

Uchwała nr 19/08

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
Z dnia 25.09.2008r.

w sprawie: ustalenia szczegółowych zasad finansowania programu termomodernizacji
zasobów Spółdzielni

Rada Nadzorcza na podstawie punktu 2.2.2. Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki
zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali postanawia co następuje:

§ 1

1. W ramach ustalonych stawek odpisów na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych wyodrębnia się środki na termomodernizację.
2. W ramach wyodrębnionych środków Zarząd zobowiązany jest realizować harmonogram prac termomodernizacyjnych stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Harmonogram prac obejmuje budynki, których koszty termomodernizacji nie zostały ujęte w uchwale Zebrania Przedstawicieli Nr 4/07 i 10/07 , z dnia 24.11.2007 r.

§ 2

1. Do kosztów termomodernizacji będą wchodziły następujące koszty poniesione przez Spółdzielnię w ramach realizacji programu termomodernizacji: docieplenie wg wyceny audytu, roboty towarzyszące dociepleniom, spłata odsetek od kredytu termomodernizacyjnego i koszty nadzoru .
2. Koszty termomodernizacji będą rozliczane wyłącznie na budynki objęte programem termomodernizacji.
3. Poniesione koszty na termomodernizację będą pomniejszane o uzyskane przez Spółdzielnię premie termomodernizacyjne oraz rozliczenia wynikające z uchwały Zebrania Przedstawicieli Nr 4/07 i 10/07 , z dnia 24.11.2007 r.
4. Przy realizacji programu termomodernizacji Zarząd może przejściowo korzystać z innych wolnych środków obrotowych. Środki te następnie będą zwracane w ramach rozliczenia programu termomodernizacji na konto Spółdzielni.

§ 3

1. Stawki odpisu na program termomodernizacji będą co roku aktualizowane w zależności od przewidywanych kosztów prac termomodernizacyjnych w danym roku wynikających z planu gospodarczego zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.
2. Odpisy na termomodernizację będą naliczane na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w budynku objętym termomodernizacją do czasu pokrycia całkowitych kosztów termomodernizacji danego budynku.
3. W przypadku wyodrębnienia lokali, osoby, którym przysługują tytuły prawne do przedmiotowych lokali, zobowiązane będą do zwrotu środków finansowych poniesionych przez Spółdzielnię w ramach programu termomodernizacji. Obowiązek zwrotu obejmować będzie środki, które nie zostały przez te osoby zwrócone w ramach odpisów na termomodernizację.

§ 4

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym. Na obecnych na posiedzeniu 13 członków:
 - za podjęcie oddano głosów: 13
 - przeciw oddano głosów: 00
 - wstrzymało się głosów : 00
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.