

**SPRAWOZDANIE ZARZADU
Z DZIAŁALNOŚCI SML-W W LEGIONOWIE
ZA ROK 2008**

Legionowo, kwiecień 2009 r.

SPIS TREŚCI

<u>Wstęp</u>	str. 3
<u>Rozdział I</u> Stan zasobów Spółdzielni. Działalność ekonomiczno-finansowa Spółdzielni. Dochodzenie roszczeń - obsługa prawna.	str. 4
<u>Rozdział II</u> Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.	str. 55
<u>Rozdział III</u> Działalność techniczno-inwestycyjna. Wykonanie zadań przez Administracje Osiedlowe.	str. 66
<u>Rozdział IV</u> Działalność społeczno-kulturalna.	str. 79
<u>Rozdział V</u> Działalność samorządowa Spółdzielni.	str. 82
<u>Rozdział VI</u> Wykonanie uchwał przyjętych na ZP w dniach 19.05.2007 r. i 24.11.2007 r.	str. 83

W S T Ę P

Zarząd kierując w roku sprawozdawczym 2008 działalnością Spółdzielni oraz reprezentując ją na zewnątrz, pracował na dzień 31.12.2008r. w następującym 3. osobowym składzie :

1. Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
/Dyrektor Naczelny SML-W/

2. Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
/Dyrektor d.s eksploatacyjnych/

3. Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu
/Dyrektor d.s ekonomiczno-finansowych/

Na stanowisku Głównego Księgowego Spółdzielni była zatrudniona Pani Teresa Kowalczyk, ustanowiona Pełnomocnikiem Zarządu d.s finansowo-księgowych.

Zarząd Spółdzielni działając zgodnie z uprawnieniami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni i Regulaminu Zarządu, odbył w roku 2008 - 66 protokołowanych posiedzeń, na których rozpatrywano, omawiano i podejmowano niezbędne decyzje dotyczące całokształtu zagadnień związanych z działalnością Spółdzielni.

Do najważniejszych należały sprawy :

1. finansowo-księgowe,
2. windykacja należności,
3. członkowsko-mieszkaniowe,
4. inwestycyjno-remontowe,
5. gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
6. organizacyjne, osobowe, zatrudnienia i płac,
7. realizacji uchwał i wniosków Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia,
8. zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników.

R O Z D Z I A Ł I

STAN ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI

Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na dzień 31.12.2008 rok, obejmowały:

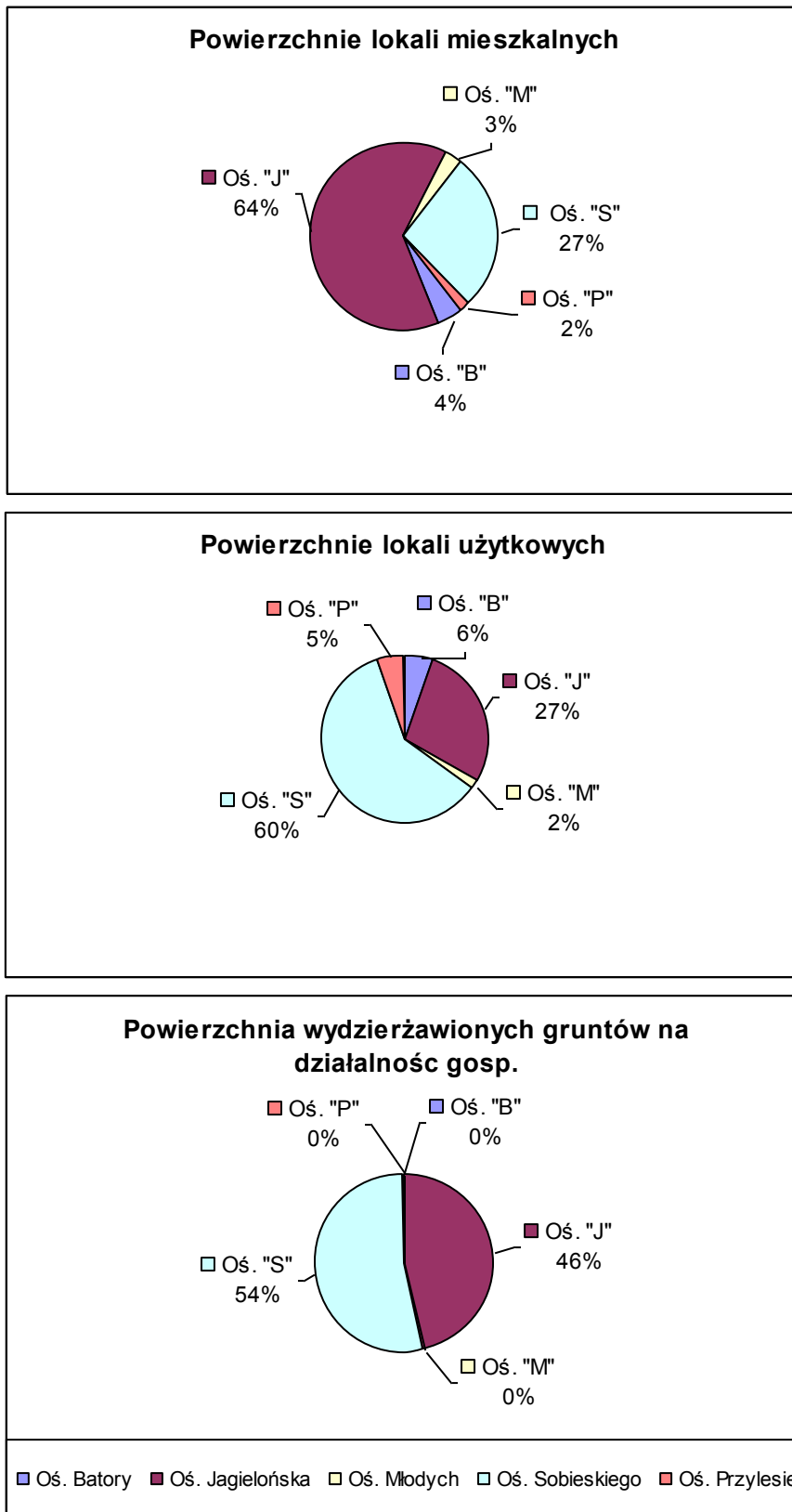
1. Budynki mieszkalne	-	143 szt.
2. Liczba mieszkań:		
• wg przydziałów	-	8420 szt.
• wynajmowanych	-	85 szt.
3. Liczba lokali użytkowych;		
• wynajmowanych	-	148 szt.
• na warunkach wł.	-	10 szt.
4. Powierzchnia lokali mieszkalnych w m²		
• wg przydziałów	-	405 028,19
• wynajmowanych	-	2 736,99
5. Powierzchnia lokali użytkowych w m²		
• lokali użytkowych	-	12 615,04
• na warunkach wł.	-	3 923,25

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie		oś. B	oś. J	oś. M	oś. S	oś. P
1.	Budynki mieszkalne	szt.	11	59	6	62	5
2.	Mieszkania – w tym : lokale mieszkalne wynajmowane	szt.	461 1	5 555 68	199 -	2 095 16	200 -
3.	Powierzchnia - lokale mieszkalne	m ²	18 190,22	260 710,21	10 739,10	111 113,58	7 012,07
	w tym lokale wynajmowane	m ²	27,41	2 008,04	-	701,54	-
	- lokale użytkowe	m ²	910,64	4 542,09	387,55	9 807,56	890,45
	w tym lokale na warunkach własn.	m ²	124,50	3 368,10	-	430,65	-

Wykres nr 1

Powierzchnie lokali mieszkalnych, użytkowych i wydierżawionych gruntów z podziałem na osiedla



6. Powierzchnia gruntów oddana w dzierżawę na działalność gospodarczą **10 993,92 m²** z tego :

- Oś. Jagiellońska - 5 100,23 m²
- Oś. Sobieskiego - 5 883,50 m²
- Oś. Batorego - 10,20 m²

7. Zasoby Spółdzielni wyposażone w dźwigi.

- powierzchnia lokali mieszkalnych w budynkach wyposażonych w dźwigi **150 197,72 m²** z tego:
 - Oś. Jagiellońska - 133 191,07 m²
 - Oś. Sobieskiego - 17 006,65 m²
- budynki wyposażone w dźwigi:
 - Oś. Jagiellońska bud. od nr 31 do 72, łącznie 24 budynki - 85 dźwigów,
 - Oś. Sobieskiego bud. nr 117,201,401,402 i 501, łącznie 5 budynków – 16 dźwigów.

8. Zasoby Spółdzielni wyposażone w liczniki zbiorcze gazu.

- powierzchnia lokali mieszkalnych w budynkach wyposażonych w liczniki zbiorcze gazu **78 094,78 m²** z tego:
 - Oś. Jagiellońska - 11 995,26 m²
 - Oś. Sobieskiego - 55 360,42 m²
 - Oś. Młodych - 10 739,10 m²
- budynki wyposażone w liczniki zbiorcze gazu
 - Oś. Jagiellońska – bud. nr 32 i 39
 - Oś. Sobieskiego – bud. od nr 400 do nr 512
 - Oś. Młodych – wszystkie budynki na osiedlu
- liczba osób korzystających z liczników zbiorczych na 31.12.2008 r. **4.061 osób** z tego:
 - Oś. Jagiellońska – 605 osób,
 - Oś. Sobieskiego – 2 832 osób,
 - Oś. Młodych – 624 osób.

Wartość rzeczowego majątku trwałego w Spółdzielni na dzień 31.12.2008 r. wyniosła **404 671 822,79** zł brutto, zaś w kwocie netto, tj. po odliczeniu umorzenia **283 468 071,66** zł.

DZIAŁALNOŚĆ EKONOMICZNO – FINANSOWA SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie używająca skrótu „SML-W” z siedzibą w Legionowie, przy ul. Jagiellońskiej 11 prowadzi działalność na podstawie Ustawy – Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, innych ustaw oraz aktualnego statutu.

Od 50 lat zaspakaja potrzeby mieszkaniowe i inne potrzeby członków oraz ich rodzin przez dostarczanie samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

Działania Spółdzielni koncentrują się na wyborze rozwiązań prawno-organizacyjnych, finansowych i technicznych zapewniających utrzymanie jakości usług mieszkaniowych na wyższym poziomie, przy jednoczesnym bieżącym dostosowaniu do obowiązujących regulacji prawnych.

W ramach działalności inwestycyjnej Spółdzielnia w 2008 roku kontynuuje budowę pięciu budynków o łącznej ilości 202 lokali mieszkalnych i 5 lokali użytkowych, oraz budowę 11 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie.

Spółdzielnia prowadząc swoją działalność w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, inwestycji oraz pozostałej działalności gospodarczej zatrudnia 130 osoby (w przeliczeniu na etaty - 127). W tym bezpośrednio inwestycjami i pozostałą działalnością gospodarczą zajmuje się 8 osób.

Struktura zatrudnienia przedstawia się następująco:

Tabela nr 2

Średnie zatrudnienie w etatach

	<i>Adm. SML-W</i>	<i>Adm. Os. "J"</i>	<i>Adm. Os. "S"</i>	<i>Adm. Os. "M"</i>	<i>Adm. Os. "B"</i>	<i>Adm. Os. "P"</i>	<i>S.O.K.</i>	<i>TVL</i>	Razem
umysłowi	49,00	7,00	5,00	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	63,00
fizyczni	2,00	31,00	26,00	1,50	1,50	2,00	-	-	64,00
	<u>51,00</u>	<u>38,00</u>	<u>31,00</u>	<u>2,00</u>	<u>2,00</u>	<u>2,50</u>	<u>0,25</u>	<u>0,25</u>	<u>127,00</u>

Tabela nr 3

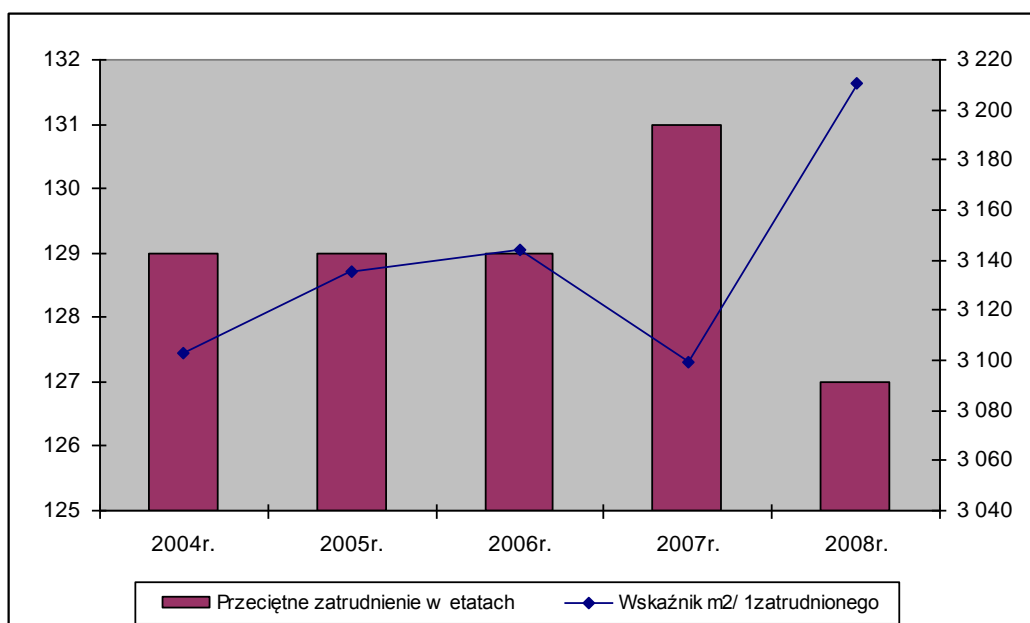
Zatrudnienie do powierzchni użytkowej mieszkań – zarządzanych przez Spółdzielnię

Lp	Wyszczególnienie	2004	2005	2006	2007	2008
1	2	3	4	5	6	7
1.	Przeciętna powierzchnia lok. mieszkalnych/m ² /	400 315,07	404 447,80	405 565,10	406 030,74	407 765,18
2.	Przeciętne zatrudnienie w etatach	129	129	129	131	127
3.	Wskaźnik /1:2/ w m ² /1 zatrudn.	3 103	3 135	3 144	3 100	3 211

W porównaniu do 2007 roku nastąpił wzrost wskaźnika m² powierzchni użytkowej mieszkań na 1 zatrudnionego o 3,58 punkty %.

Wykres nr 2

Zatrudnienie do powierzchni użytkowej



W 2008 roku średnia płaca obciążająca koszty kalkulacyjne w Spółdzielni na 1 etat wyniosła 2 294,30 zł i stanowiła 72 % średniej płacy w sektorze przedsiębiorstw, ogłoszonej przez GUS za 2008 r.

Koszty i przychody z działalności Spółdzielni.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi prowadzona jest w pięciu osiedlach: w Osiedlu Jagiellońska, w Osiedlu Sobieskiego, w Osiedlu Batory i w Osiedlu Młodych w Legionowie oraz w osiedlu Przylesie w Jabłonie.

W 2008 r. koszty GZM stanowiły kwotę **39 816 599,65 zł**, z czego udział % poszczególnych kosztów wyniósł:

1. Eksploatacja podstawowa osiedli	38,62%
2. Nieruchomość Piłsudskiego-Dietricha	0,31%
3. Nieruchomość Norwida 6 B	0,10%
4. Eksploatacja zabul.korytarzy-najem	0,03%
5. Pozostałe koszty eksploatacji	0,90%
6. CO i CW	38,93%
7. Wod-kan	12,26%
8. Stacja uzdatniania wody	0,29%
9. Wywóz nieczystości	4,46%
10. Gaz liczniki zbiorcze	1,08%
11. Dźwigi	2,80%
12. Pozostałe koszty operacyjne	0,22%

Koszty GZM w 2008 r. w porównaniu do roku 2007 wzrosły o 2,84 %, z tego: [w tys]

		Rok 2007	Rok 2008	udział
1	Eksploatacja podstawowa	16 127	15 379	99,78
2	CO i CW	15 154	15 501	102,29
3	Dźwigi	1 090	1 117	102,45
4	Wywóz nieczystości	1 251	1 778	142,06
5	Gaz liczniki zbiorcze	130	432	158,87
6	Wod-kan	4 187	4 880	116,54
7	Koszty Stacji Uzdatniania wody	118	116	98,26
8	Koszty wodr. nier. Norwida	73	38	52,33

Z zakończonej inwestycji - nieruchomości przy ul. Norwida 6 B w Legionowie, wybudowanej bezpośrednio ze środków przyszłych właścicieli lokali, w 2008 roku powstała wspólnota mieszkaniowa.

Na pokrycie w/w. kosztów GZM w 2008 r uzyskano przychody w kwocie **39 024 470,01 zł**, z czego udział % poszczególnych przychodów wyniósł:

1. Eksploatacja podstawowa osiedli	35,93%
2. Nieruchomość Piłsudskiego-Diettricha	0,27%
3. Nieruchomość Norwida 6 B	0,10%
4. Eksploatacja zabul.korytarzy-najem	0,70%
5. Pozostałe koszty eksploatacji	0,89%
6. CO i CW	39,72%
7. Wod-kan	12,50%
8. Stacja uzdatniania wody	0,30%
9. Wywóz nieczystości	4,89%
10. Gaz liczniki zbiorcze	1,11%
11. Dźwigi	2,82%
12. Pozostałe koszty operacyjne	0,77%

Przychody z działalności GZM-u Spółdzielni w 2008 r. osiągnęły poziom :

- ze sprzedaży 38 725 374,72zł i stanowiły 99,24% ogółu przychodów,
- z pozostałych operacyjno i finansowych 299 095,29zł i stanowiły 0,76%.

Na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi za rok 2008 wystąpiła nadwyżka kosztów na przychodami w kwocie – 792 129,64 zł.

Zestawienie wyniku finansowego z działalności ogółem SMLW za 2008 r. przedstawia załącznik Nr 3 do niniejszej analizy.

Rozpisanie rodzajowe kosztów

I. Koszty eksploatacji podstawowej

W 2008 r. średnio-miesięczny koszt eksploatacji podstawowej w zasobach spółdzielni w rozliczeniu na m² powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł **3,17 zł** za m² . W stosunku do 2007 r. spadł o 0,15 zł za m² .

W rozbiciu na osiedla koszt ten wyniósł:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2007			Rok 2008		
		Koszty eksploatacji części wspól.nieruch.	Podat. od nieruch. wieczyste ubezpieczenie	Fundusz remontowy	Koszty eksploatacji części wspól.nieruch.	Podat.od nieruch. wieczyste ubezpieczenie	Fundusz remontowy
		średni koszt w m-cu zł/m2 p.u.m.			średni koszt w m-cu zł/m2 p.u.m.		
1.	SMLW	2,21	0,23	0,88	2,08	0,21	0,88
2.	oś. Batory	2,65	0,25	0,88	2,1	0,23	0,88
3.	oś. Jagiellońska	2,12	0,23	0,88	1,95	0,2	0,88
4.	oś. Młodych	2,45	0,16	0,88	2,21	0,15	0,88
5.	oś. Sobieskiego	2,28	0,24	0,88	2,31	0,23	0,88
6.	oś. Przylesie	2,66	0,37	0,88	2,63	0,36	0,88

Wzrost o 1,31 % kosztów eksploatacji podstawowej części wspólnej nieruchomości w porównaniu do roku 2007 wystąpił na osiedlu Sobieskiego po stronie sprzątnięcia budynków i terenu jak i po stronie drobnych napraw wykonywanych przez służby konserwacyjne administracji.

Rozpisanie kosztów eksploatacji podstawowej za rok 2008, stanowiących 38,62 % kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni, przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 4

Koszty eksploatacji podstawowej

Lp	Wyszczególnienie	2007	2008	Udz.%
1.	Płace i ZUS prac. umysłowych	982 246,96	960 629,87	97,80
2.	Płace i ZUS prac. fizycznych	1 747 066,39	1 760 512,50	100,77
3.	Bezosob. fundusz płac	184 917,71	247 867,00	134,04
4.	Świadczenia na rzecz prac.	109 906,41	120 045,37	109,23
5.	Materiały	255 987,99	178 982,91	69,92
6.	Energia elektryczna	824 898,88	836 401,99	101,39
7.	Żarówki	7 411,74	13 006,36	175,48
8.	Sprzątnięcie bl. – firmy	1 120 950,88	1 261 322,99	112,52
9.	Woda i kanalizacja bud. ADM	1 874,77	2 994,25	159,71
10.	Gaz pralnie	2 386,09	4 784,82	200,53
11.	Ubezpieczenie majątkowe	113 574,88	70 041,13	61,67
12.	Podatek od nieruchomości	476 573,81	482 627,56	101,27
13.	Oplata za wieczyst. użyt.	538 224,16	477 555,58	88,73
14.	Amortyzacja	62 241,62	63 528,50	102,07
15.	Dozór techniczny	278 625,71	164 155,56	58,92
16.	Konserwacje stałe	1 367 105,06	1 335 695,09	97,70
17.	Materiały konserwacyjne	28 289,91	60 460,63	213,72
18.	Zużycie wody na cele adm.	31 937,11	78 487,65	245,76
19.	Szkolenie pracowników	8 911,46	4 786,36	53,71
20.	Usługi informatyczne	177 703,96	167 174,97	94,07
21.	Utrzymanie placów zabaw	49 582,70	40 305,81	81,29

22.	Koszty RO	54 890,32	94 645,10	172,43
23.	Prowizja od rach. bank.	312 628,81	323 103,92	103,35
24.	Drobne naprawy	16 935,38	28 604,28	168,90
25.	CO opłata zmien. bud. ADM	24 477,03	26 322,09	107,54
26.	CO opłata stała bud. ADM	5 120,76	6 318,27	123,39
27.	Środki czystości	68 606,10	56 736,82	82,70
28.	Odpis na FR	4 272 645,14	4 263 799,22	99,79
29.	Węzeł cieplny k. eksploat.	20 116,15	26 420,50	131,34
30.	Akcja zima	161 956,25	152 791,50	94,34
31.	Zieleń	1 062 444,79	367 705,54	34,61
32.	Usługi sprzętu i transportu i sped.	63 502,13	117 171,09	184,52
33.	Pozostałe koszty /telef.druki,kontakty,dzier. Terenu. Ochrona bud. ryczał.samoch.ksero./	92 177,80	94 119,16	102,11
34.	Usługi telekomunikacyjne	41 720,52	44 113,58	105,74
35.	Koszty nieuzasad.(PFRON)	9 044,53	55 689,21	615,72
36.	Opłata stała PWK-woda	4 664,52	13 402,68	287,33
37.	Regulacja stanu prawnego grunt.Ustaw.o spół.m.	16 714,00	7 320,00	43,80
38.	Deratyzacja części wspól.budynków	-	13 029,60	
39.	Zastępstwo procesowe	65 076,00	10 560,00	16,23
40.	Narzut k. Ogólnych	1 462 368,41	1 332 200,11	91,10
41.	Koszty wyodrębnienia lokali	1 558,60	13 580,32	871,32
42.	Ogółem koszty	16 127 065,44	15 378 999,89	95,36

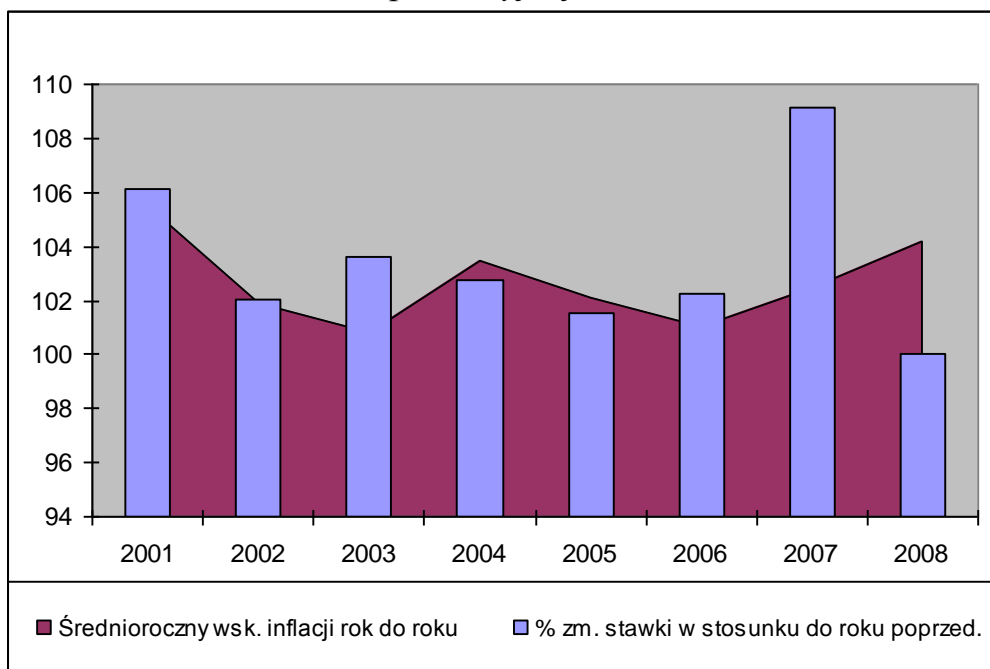
Średni koszt w miesiącu zł/m²

3,32

3,17

Wykres nr 3

Procentowa zmiana stawki eksploatacyjnej w stosunku do wskaźnika inflacji



Rozpisanie kosztów rodzajowych eksploatacji podstawowej z podziałem na osiedla zawiera załącznik nr 1 do niniejszej analizy.

Zestawienie średniego kosztu w miesiącu eksploatacji podstawowej z podziałem na budynki zawiera załącznik nr 1a do niniejszej analizy

Zestawienie stawki eksploatacyjnej za m² powierzchni użytkowej mieszkań pobieranej od mieszkańców zasobów SMLW od 1995 r. zawiera załącznik nr 2 do niniejszej analizy.

W II połowie 2008 roku do eksploatacji oddana została nieruchomość stanowiąca zespół zabudowy mieszkaniowej budynku A i B, wybudowana ze środków finansowych przyszłych właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek A usytuowany jest w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 24 „B” – wielorodzinny, czteroklatkowy, pięciokondygnacyjny z garażem podziemnym i usługami w parterze, o łącznej powierzchni użytkowej 4 425,83 m² – w tym lokali mieszkalnych 48 i 10 lokali użytkowych.

Budynek B usytuowany jest w Legionowie przy ul. Dietricha 2 – wielorodzinny, trzyklatkowy, pięciokondygnacyjny z garażem podziemnym, o łącznej powierzchni użytkowej 4 404,37 m² – w tym lokali mieszkalnych 56.

Zestawienie kosztów za rok 2008 wyodrębnionej nieruchomości usytuowanej w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 24B i Dietricha 2, zawiera załącznik nr 2b do niniejszej analizy

II. Koszty ciepła

Dostawcą ciepła do 98 % zasobów mieszkaniowych Spółdzielni jest PEC Legionowo. Pozostałe zasoby mieszkaniowe posiadają własne ogrzewanie – gazowe. Rozliczanie za ciepło z indywidualnymi mieszkańcami, Spółdzielnia prowadzi wg zasad uchwalonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Okresem rozliczeniowym sezonu grzewczego jest:

12 miesięcy bilansowych tj. od 01.01. do 31.12. każdego roku.

Tabela nr 5

Wynik finansowy za CO i CW na 31.12.2008 r.

Wyszczególnienie	Koszty	Przychody	Wynik finansowy
Kotłownia obca (o.Jagiellońska,Młodych, Sobieskiego)	14 653 240,90	15 365 848,48	712 607,58
Kotłownia obca (o. Batory)	463 125,46	492 362,84	29 237,38
Kotłownia gazowa (Detki)	135 757,42	142 621,92	6 864,50
Kotłownia gazowa (Przylesie)	249 332,53	253 041,52	3 708,99
SMLW – ogółem	15 501 456,31	16 253 874,76	752 418,45

Wynik finansowy na ciepło „Kotłownia Obca” (centralne ogrzewanie i podgrzew wody) na dzień 31.12.2008 r., został przeksięgowany do rozliczenia z indywidualnymi mieszkańcami w I kwartale 2009 roku.

Wynik finansowy na ciepło - budynki D1,D2,D3 przy ul. Ogrodowej w Legionowie oraz budynki na osiedlu „Przylesie” dot. „kosztów stałych kotłowni oraz kosztów zmiennych za gaz” zostanie wkalkulowany do opłaty za ciepło obowiązującej na sezon grzewczy w 2009 r.

III. Koszty ogólne Spółdzielni

Koszty statutowej działalności ogólnej Spółdzielni rozliczane są według zasad określonych w wewnętrznych regulaminach Spółdzielni.

Struktura źródeł finansowania tych kosztów w rozliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań, przedstawia się następująco:

- narzut w ciężar kosztów eksploatacji podst. osiedli - 0,31 zł/m²
- narzut w ciężar kosztów SSTP , LTV i Internet - 0,04 zł/m²
- narzut w ciężar kosztów:
 - kotłownie – gazowe, GAZ licz.zbior., dźwigi - 0,04 zł/m²
- narzut z tytułu nadzoru nad parkingami i garażami włas. - 0,01 zł/m²
- narzut w ciężar kosztów lokali użytkowych i wyodrębnionych nieruchomości - 0,04 zł/m²

Koszty ogólne Spółdzielni w 2008 r. w porównaniu z rokiem 2007 spadły o 3,01 % .

Należy podkreślić, że kontynuowanie przez Spółdzielnię działalności inwestycyjnej na terenie Legionowa i Jabłonną jest dużym wsparciem w pokrywaniu części kosztów stałych obsługi zasobów już istniejących. W 2008 roku w ciężar kosztów obsługi inwestycyjnej rozpisano przedmiotowe koszty na ponad kwotę 879 045,51 zł.

Poniżej tabela przedstawiająca koszty ogólne Spółdzielni:

Tabela nr 6

Lp	Wyszczególnienie	Rok 2007	Rok 2008	Zmian.w %
1.	Świadczenia na rzecz pracowników	1 424 118,65	1 354 102,77	95,08
2.	Materiały	111 639,24	121 140,72	108,51
3.	Energia,wod-kan,CO lok. wł.	43 520,14	51 359,85	118,01
4.	Usługi pocztowe	25 852,40	41 623,47	161,00
5.	Amortyzacja,ubezpiecz.,podatki	194 107,66	168 894,21	87,01
6.	Remonty i naprawy	35 557,81	2 121,10	5,97
7.	Składki na rzecz zw.	11 115,00	22 610,00	203,42
8.	Usługi komputerowe	-	2778,4	-
9.	Koszty RN	82 920,00	72 832,80	87,84
10.	Usługi sprzętu i transportu	3 740,41	21 386,37	571,77
11.	Koszty nieuzasad. PFRON	56 897,12	46 363,89	81,49
12.	Koszty szkolenia pracowników	13 505,44	12 023,70	89,03
13.	Usługi telekomunikacyjne	41 636,95	26 776,02	64,31
14.	Stałe konserwacje, dozór tech.	5 720,09	5 282,99	92,36
15.	Zieleń	27 782,82	829,60	2,99
16.	Pozostałe koszty	104 681,34	165 844,93	158,43
17.	RAZEM	2 182 795,07	2 115 970,82	96,94

Tabela nr 7

Rozpisanie „kosztów pozostałych” (poz. 16 z tabeli nr 7) za rok 2008 r.

Lp	Wyszczególnienie	kwota
1.	Utrzymanie czystości w budynku	5 095,98
2.	Reklama SML-W, licencja	12 892,51
3.	Naprawa sprzętu komp. maszyn biur., xero	2 070,68
4.	Ogłoszenie i badanie spr. fin.	14 095,00
5.	Obsługa strony internetowej	7 039,15
6.	Wynajem urządzeń sanitarno higienicznych	2 408,92
7.	Abonament RTV	1 025,70
8.	Koszty lustracji	13 200,00
9.	Ochrona obiektu	219,60
10.	Opłata finansowa, skarbową	6 145,00
11.	Wpis i wypis sądowy, opł. not. zaśw. KRS	822,00
12.	Walne zgromadzenie	7 460,84
13.	Wycena nieruchomości	3 382,80
14.	Doradztwo finansowe i prawne	52 787,12
15.	Opinie bankowe, opinie o kliencie, interpelacje	235,00

16.	Koszty podróży, ryczałt samochodowy	3 683,12
17.	Certyfikat Dewelopera	16 914,00
18.	Środki czystości	3 017,00
19.	Oprawa dzienników	2 418,70
20.	Inwentaryzacja budynku	9 302,70
21.	Akcja zima	1 222,22
23.	Inne	406,89
24.	RAZEM	165 844,93

IV. Fundusz remontowy

1. FUNDUSZ REMONTOWY – remont budynków od 1995r. do 31.12.2008r. z uwzględnieniem bilansu otwarcia na 31.12.1994 r.

W latach 1995 – 2008 przychody z odpisu stawki eksploatacyjnej i z przekształceń lokali stanowiły łącznie kwotę 63 368 tys. zł, z tego wydano na remont budynków 70 413 tys. zł. Dofinansowano fundusz remontowy, funduszem zasobowym w kwocie 5 888 tys. zł.

Na dzień 31.12.2008 r. saldo na w/w. funduszu remontowym jest ujemne w kwocie - 1 157 tys. zł.

Tabela nr 8

Rozpisanie w/w funduszu remontowego z podziałem na osiedla:

Lp	Wyszczególnienie	Oś.B	Oś.J	Oś.M	Oś.S	Os. P
1.	Koszty	3 084 542,02	46 235 275,53	1 399 823,38	19 567 281,49	125 686,49
2.	Naliczenia	2 565 889,22	40 506 416,27	1 839 248,34	18 113 364,72	343 140,85
	<i>w tym: z przekształceń z lokali</i>	<i>157 648,66</i>	<i>4 199 254,17</i>	<i>264 569,97</i>	<i>1 602 933,54</i>	
3.	Dofin. z Funduszu Zasob.	529 649,27	1 659 457,88	221 528,91	3 477 032,62	
4.	Wynik finan.na 31.12.2008	10 996,47	- 4 069 401,38	660 953,87	2 023 115,85	217 454,36

Średnio-miesięczny koszt remontów budynków w przeliczeniu na jednostkę rozliczeniową [m² p.u.m] w latach 1997 – 2008 wyniósł:

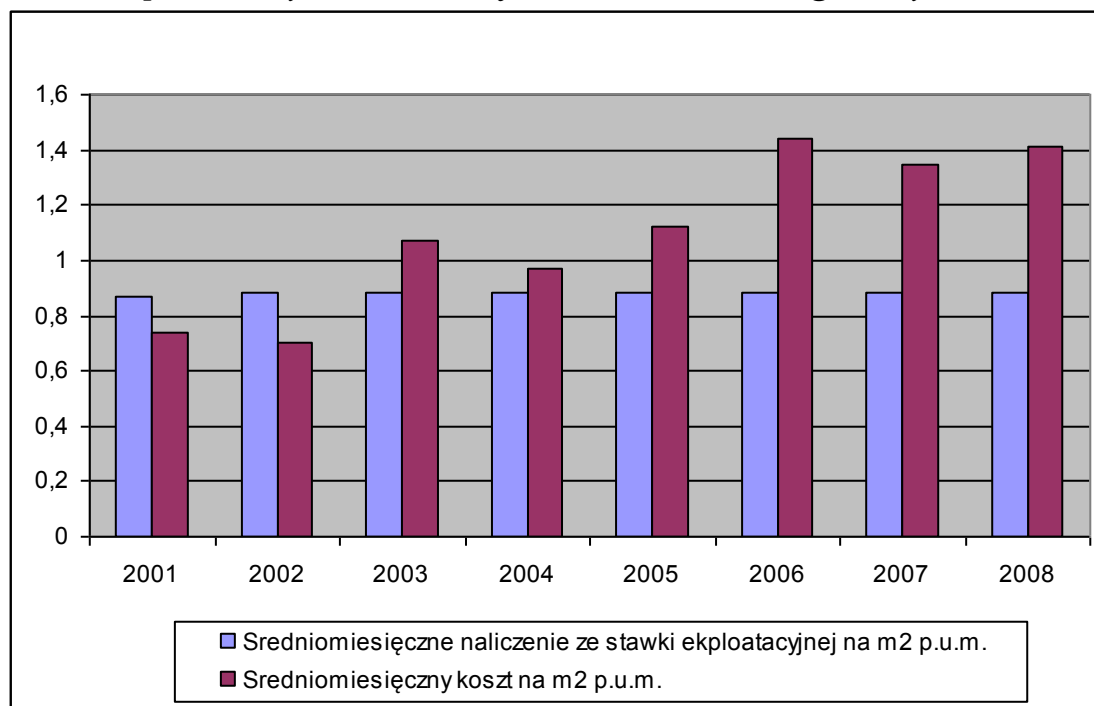
Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
zł/m ²	1,22	1,03	1,42	0,60	0,74	0,74	1,07	0,97	1,12	1,44	1,35	1,53

Wzrost wydatków na remonty budynków w 2008 roku w porównaniu do 2007 roku wystąpił na:

- osiedlu Jagiellońska z 1,58 zł/m² na 1,68 zł/ m²,
- osiedlu Sobieskiego z 0,92 zł/m² na 1,05 zł/m²,

Wykres 4

Porównanie odpisu ze stawki eksploatacyjnej na fundusz remontowy w stosunku do poniesionych kosztów z funduszu remontowego budynków.



2. FUNDUSZ REMONTOWY – remont dźwigów

Od 1 listopada 2001 roku tworzony jest fundusz remontowy „Dźwigi”. Do 31.12.2008 r. przychody na funduszu stanowią kwotę 3 233 386,19 zł., a wydatki na remonty 1 735 456,78 zł.

Saldo na 31.12.2008 r. jest dodatnie w kwocie 1 497 929,41 zł.

W ramach wydatków z funduszu remontowego „Dźwigi” wymieniono dźwigi wraz z kabiną w budynkach nr 33 kl. I, 71 kl. I i 72 kl. I oraz przeprowadzono bieżące remonty (np. wymiana lin i koła ciernego, zespołów hamulca, ogranicznika prędkości, prowadników kabiny, amortyzatorów drzwi dźwigów, krzywki ruchomej, remont kabin po dewastacji, remont obciążników linki ograniczenia prędkości, odnowienie kabin...)

3. FUNDUSZ REMONTOWY – wymiana-legalizacja wodomierzy.

Na funduszu remontowym „Wodomierze” tworzonym od 1 kwietnia 2001r. do 31.12.2008 r. przychody stanowią kwotę 2 268 902,40 zł a wydatki 2 215 077,44 zł.

Saldo na 31.12.2008 r. na w/w. funduszu remontowym jest dodatnie w kwocie 53 824,96 zł.

4. FUNDUSZ REMONTOWY – wymiana-legalizacja ciepłomierzy

Od 1 października 2005 roku wprowadzono odpis na fundusz remontowy „Ciepłomierze” na wymianę lub legalizację ciepłomierza. Dotyczy to lokali wyposażonych w indywidualne ciepłomierze:

- Oś. Batory budynek nr 0 (20 szt. ciepłomierzy w lokalach)
- Oś. Jagiellońska budynki D1,D2,D3 (45 szt. ciepłomierzy w lokalach)
- Oś. Przylesie budynki nr 1, 2, 3, 4, 5 (200 szt. ciepłomierzy w lokalach)

Do 31.12.2008 r. przychody na funduszu stanowią kwotę 96 635,00 zł.

W 2005 r. wymieniono ciepłomierze na os. Jagiellońska na kwotę 51 568,65 zł. Na funduszu „Ciepłomierze” saldo na 31.12.2008 r. jest dodatnie w kwocie 45 066,35 zł. przedstawia się następująco:

Oś. Batory bud. Nr 0	+ 7 200,00 zł,
Oś. Jagiellońska bud.”DETKI”	- 34 018,65 zł,
Oś. Przylesie bud. Nr 1 do 5	+ 71 885,00 zł.

5. FUNDUSZ REMONTOWY – garaże własnościowe

Fundusz tworzony jest przez właścicieli garaży własnościowych os. Sobieskiego i Młodych. Na 31.12.2008 r. saldo na funduszu remontowym jest ujemne i wynosi – 28 970,82 zł, z tego:

- garaże własnościowe Os. Młodych - 10 542,64 zł
- garaże własnościowe os. Sobieskiego - 18 428,18 zł

Tabela nr 9

Rozliczenie za 2008 rok ogółem funduszy remontowych wyżej wymienionych, przedstawia się następująco:

I.	Bilans Otwarcia ogółem funduszu remontowego na 01.01.2008 r	+ 2 687 471,73
II.	Wydatki ogółem z funduszu remontowego w 2008 r.	- 8 121 081,85
III.	Wpływy na sfinansowanie wydatków 2008r. w tym: z odpisu na fundusz remontowy:	+ 5 844 579,31
	- Remont budynków	4 859 256,07
	- Dźwigi	646 001,10

	- Wodomierze - Ciepłomierze - Garaże własnościowe	298 519,50 31 755,00 9 047,64
IV.	SALDO Funduszu Remontowego na 31.12.2008 r.	+ 410 969,19

Załącznik nr 4 do niniejszej analizy przedstawia rozpisanie w/w salda funduszu remontowego z podziałem na osiedla.

Załącznik Nr 5 do n/analizy przedstawiamy wyszczególnienie kosztów rodzajowych Funduszu remontowego „Remont budynków”, na poszczególne osiedla.

Załącznik Nr 5a do n/analizy przedstawiamy salda na 31.12.2008 r. Funduszu remontowego „Remont budynków”, na poszczególne budynki.

Załącznik nr 6 do niniejszej analizy przedstawia rozpisanie salda na 31.12.2008 r. funduszu remontowego „Dźwigi”, na poszczególne budynki.

Załącznik nr 7 do niniejszej analizy przedstawia zestawienie funduszu remontowego „Wodomierze ” od 2001 z podziałem na osiedla.

Oprócz funduszu remontowego, wykazanego w tabeli nr 9, wydzielony jest Fundusz remontowy lokali użytkowych posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Na 31.12.2008 r. saldo na w/w funduszu było dodatnie w kwocie + 452 809,47 zł.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I POZOSTAŁA SPÓŁDZIELNI

V. Koszty Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej, Telewizji Lokalnej oraz Internetu

SSTP i LTV

Na dzień 31.12.2008 r. zainstalowanych było 6 409 gniazd podstawowych:

1. znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym:

- osiedle Jagiellońska 4094 gniazd
- Detki 39 gniazd
- Kompleks 58 65 gniazd
- osiedle Sobieskiego 1608 gniazd
- domki ul. Listopadowa 27 gniazd
- osiedle Batory 229 gniazd
- osiedle Młodych 177 gniazd
- Norwida 6B 19 gniazd
- Piłsudskiego 24 B 34 gniazd
- Dietricha 2 36 gniazd

2. znajdujących się w zasobach obcych, w tym:

- Mrugacza 1 14 gniazd
- Wyspiańskiego 4 11 gniazd
- Słowackiego 22 15 gniazd
- Orła 6 6 gniazd
- Piłsudskiego 35 11 gniazd
- Domki i lokale usługowe 24 gniazd

Na działalności SSTP w 2008 roku poniesiono koszty w kwocie 1 485 197,03 zł.

W 2008 r. do oferty programowej SSTP wprowadzono:

– 6 nowych programów w st. cz. Ogrodowa, tj.: CNN International, TVN TURBO, TVN STYLE, TVN CNBC, FOX LIFE, POLSAT CAFE.

Na Spółdzielczą Telewizję Lokalną w 2008 r. poniesiono koszty w kwocie 387 470,99 zł.

Poniższa tabela przedstawia koszty i naliczenia za 2008 r. z podziałem na SSTP i TVL .

Tabela nr 10

L.p.	Wyszczególnienie	Koszty (w zł) 2008	Naliczenia (w zł) 2008
01.	SSTP	1 485 197,03	1 726 895,89
02.	TVL	387 470,99	389 948,52
03.	Razem koszty	1 872 668,02	2 116 844,41

W 2008 r. poniesiono koszty wymiany instalacji SSTP w kwocie 52 759,12 zł.
W ramach tych prac wykonano m.in.:

- instalacja klimatyzacji z buforem awaryjnym,
- instalacja stojaka 19" dla urządzeń stacji czołowej,
- przyłączenie do sieci SSTP bloków przy ulicy Dietricha 2, Piłsudskiego 24B, Mrugacza 1, Słowackiego 22 Wyspiańskiego 4 oraz Orla 6 ,
- przebudowa instalacji sieci rozdzielczej do domków przy ul. Grzybowej i udostępnienie na tych domkach abonentom dostępu do Internetu,
- przekierowanie systemu anten RTV na nowy nadajnik „RASZYN” oraz zmiana konfiguracji wzmacniaczy kanałowych ,
- demontaż i weryfikację instalacji (przełączenia lokali do nowej sieci):
 - * na oś. „J” w blokach: 0, 3, 7, 8, 9, 12, 16, 23,
 - * na oś. „S” w blokach: 104, 105, 106, 107, 108, 110, 114, 116, 202, 206, 207, 214, 306, 307,
 - * na oś. „B” w blokach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
- zakup dekoderów do uruchomienia programów, wymiana kart dostępu, instalację programów.

INTERNET

Na dzień 31.12.2008 r. do Internetu WSK podłączonych było 1665 Internautów. W porównaniu z 2007 r. liczba korzystających z Internetu przez „spółdzielczą kablówkę” wzrosła o 439 osoby.

Średnio w miesiącu przybywało około 37 Internautów.

Działalność Internetowa WSK zamknęła się wynikiem dodatnim w kwocie netto 154 041,64 zł. Poniesione koszty wyniosły 562 999,92 zł, natomiast przychody wyniosły 753 174,78 zł.

W ramach tych prac wykonano m.in.:

- Instalacja i uruchomienie CMTS,
- Instalacja i uruchomienie serwera loadbalancingu na posiadanych łączach (TPSA i CROWLEY)

– Instalacja i uruchomienie serwera sieci, oraz przekonfigurowanie sieci wewnętrznej SML-W.

Wynik brutto na działalności SSTP, TVL i Internetu za rok 2008 stanowił kwotę + 434 351,25 zł.

VI. Koszty parkingów

PARKINGI STRZEŻONE

Spółdzielnia w 2008 r. administrowała 5 parkingami – strzeżonymi. Poniesiono koszty w kwocie 330 382,88 zł. Przychody stanowiły kwotę 379 819,54 zł.

Parkingi strzeżone zajmują powierzchnię gruntów – 9716 m². Ilość stałych stanowisk parkingowych w 2007 r. – 506.

Opłata miesięczna za 1 stanowisko parkingowe w 2008 roku wynosiła:

- **Parking nr 1,2,5,7 – 83 zł w tym 22 % VAT**
- **Parking nr 6**
 - **88,50 zł w tym 22 % VAT - samochód osobowy**
 - **97,50 zł w tym 22% VAT - samochód ciężarowy.**

Wykaz parkingów z podziałem na liczbę stanowisk oraz zajmowaną powierzchnię przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 11

Lp.	Wyszczególnienie	Nr parkingu	Ilość stanowisk w 2006r.	Ilość stanowisk w 2007r.	Ilość stanowisk w 2008r.	m ² pow. zajmowanego gruntu
1	2	3	4	5	6	7
01	Parking , ul.Wysockiego	1	110	110	110	1 860
02	Parking, ul.Broniewskiego przy bl. 11	2	106	106	105	2 073
03	Parking, ul.Sowińskiego	5	83	83	82	1 643
04	Parking, ul.Wysockiego (dzierzawiony od Gminy Legionowo)	6	130	130	130	2 640
05	Parking, ul.Sobieskiego (przed bazą 200)	7	77	77	77	1 500
06	Razem	9	506	506	504	9 716

W roku 2008 w stosunku do roku poprzedniego nastąpiła zmiana ilości stanowisk na parkingach, związane to jest z łączeniem małych stanowisk dla większych samochodów.

PARKINGI SPOŁECZNE

W 2008 r. w zasobach SMLW znajdowało się sześć parkingów społecznych:

- Parking w pobliżu budynku administracyjnego – biurowego 200 A – ul. Sobieskiego 47 A,.
- Parking przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 413 – ul. Sobieskiego 15,
- Parking przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 29 – ul. Sowińskiego 13,
- Parking przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 26 – ul. Jagiellońska 21,
- Parking przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 17 – ul. Marysieńki 3,
- Parking przed budynkami mieszkalnymi wielorodzinnym D1, D2, D3 – ul. Ogrodowa.

Kosztami opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania i podatku od nieruchomości oraz pozostałymi kosztami eksploatacyjnymi - za użytkowanie gruntu, na którym zlokalizowane są ogrodzone parkingi społeczne przy w/w budynkach użytkownicy w/w parkingów będą obciążeni w 2009 roku przy opłatach za lokal. Wpływy te będą pożytkiem nieruchomości.

W 2008 roku wynik finansowy netto na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni stanowił kwotę + 2 320 130,86, z tego:

- *Najem i dzierżawa* + 1 982 200 zł,
- *SSTP + Internet* + 395 000 zł,
- *Pozostała działalność* – 7 000 zł.

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ I UTRZYMANIEM NIERUCHOMOŚCI

W 2008 roku kwota zaległości ogółem = 2 762 703,15

Wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń = 6,31 %

W/w wskaźnik w porównaniu do roku 2007 r. spadł o 0,40 punktu procentowego.

Poniżej zestawienie wskaźnika zadłużenia lokali mieszkalnych w latach 1999 - 2008

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Wskaźnik	5,21%	5,74%	6,40%	6,50%	6,76%	6,96%	6,81%	6,71%	6,31%

Szczegółowa statystyka zaległości z podziałem na osiedla w dalszej części niniejszej analizy.

Zestawienie kosztów eksploatacji podstawowej za 2008 rok

Załącznik nr 1

Lp.	NAZWA KONTA	_BATORY_	_JAGIELONSKA_	_MLODYCH_	_SOBIESKIEGO_	_PRZYLESIE_	RAZEM OBROTY	Śred.k.w m-cu
1	PLACE I ZUS PRACOW.UMYSLOWYCH	33 760,06	498 113,64	27 294,25	381 991,02	19 470,90	960 629,87	0,20
2	PLACE I ZUS PRACOW.FIZYCZNYCH	38 652,98	916 409,86	27 714,07	732 271,63	45 463,96	1 760 512,50	0,36
3	BEZOSOB.FUND.PLAC.UMOWY-ZLEC.	9 866,05	105 899,39	11 947,96	115 656,96	4 496,64	247 867,00	0,05
4	SWIAD.NA RZECZ PRACOW./EKWIWAL	3 127,10	60 614,06	2 594,22	50 553,67	3 156,32	120 045,37	0,02
5	MATERIALY WBUDOWANE /KONSERWAC	786,27	37 029,40	1 160,18	21 484,78	-	60 460,63	0,01
6	MATERIALY	10 974,63	100 042,83	4 406,87	60 492,56	3 066,02	178 982,91	0,04
7	ENERGIA ELEKTRYCZNA	25 732,30	528 735,64	22 049,80	235 696,24	24 188,01	836 401,99	0,17
8	ZAROWKI	319,15	8 108,37	184,46	4 394,38	-	13 006,36	0,00
9	SPRZATANIE BLOKOW,TERENU	87 368,53	946 416,68	53 699,09	161 394,39	12 444,30	1 261 322,99	0,26
10	WODA I KANALIZACJA		1 787,34	-	1 206,91	-	2 994,25	0,00
11	GAZ /PRALNIE/		4 784,82	-	-	-	4 784,82	0,00
12	UBEZPIECZENIE MAJATKU	3 678,66	43 294,50	1 629,90	18 406,53	3 031,54	70 041,13	0,01
13	PODATEK OD NIERUCHOMOSCI	17 922,50	277 420,26	10 661,48	162 130,44	14 492,88	482 627,56	0,10
14	OPLATA ZA WIECZYSTE UZYTKOWAN.	27 484,63	308 799,11	7 171,79	121 519,11	12 580,94	477 555,58	0,10
15	UBEZPIECZENIE SRODK.TRANSPORTU	-	157,50	-			157,50	0,00
16	AMORTYZACJA	6 899,78	32 994,21	1 131,86	11 924,75	3 337,40	56 288,00	0,01
17	DOZOR TECHNICZ.PRZEGLAD.NADZOR	12 069,15	101 411,02	3 731,39	40 462,52	6 481,48	164 155,56	0,03
18	KONSERWACJA STALA	58 279,26	854 024,10	35 693,52	346 491,10	41 207,11	1 335 695,09	0,28
19	DROBNE NAPRAWY	237,03	14 979,82	-	12 606,63	780,80	28 604,28	0,01
20	SZKOLENIA PRACOWNIKOW	-	2 712,03	-	2 074,33	-	4 786,36	0,00
21	USLUGI KOMPUTEROWE	7 432,27	106 497,82	4 397,38	45 531,00	3 316,50	167 174,97	0,03
22	PLACE ZABAW	7 452,64	21 449,91	1 286,99	9 506,27	610,00	40 305,81	0,01
23	KOSZTY NIEUZASADNIONE	1 882,72	28 054,24	1 091,33	23 007,03	1 653,89	55 689,21	0,01
24	KOSZTY RADY NADZOR.OSIED/DIETY	12 764,43	35 063,91	10 584,85	26 233,84	9 998,07	94 645,10	0,02
25	ODPISY NA REMONTY LOK.MIESZK.	191 786,79	2 719 867,03	113 404,70	1 164 846,75	73 893,95	4 263 799,22	0,88
26	POZOSTALE KOSZTY	3 185,85	50 084,54	2 336,20	31 404,10	1 037,52	88 048,21	0,02
27	PROWIZJA OD RACHUNKOW BANKOW.	14 682,57	208 636,30	8 680,51	85 421,41	5 683,13	323 103,92	0,07
28	WEZEL CIEPLNY /KOTLOWNIA/	26 420,50	-		-	-	26 420,50	0,01
29	KOSZTY /SAMOCH#D S#U"BOWY/		1 995,74				1 995,74	0,00

30	SPEDYCJA MATERIAŁÓW	1 034,14	12 858,91	662,69	14 811,98	48,80	29 416,52	0,01
31	SRODKI CZYSTOSCI	1 284,92	29 399,68	981,17	24 450,30	620,75	56 736,82	0,01
32	USLUGI SPRZETU I TRANSPORTU	3 000,39	42 427,84	1 915,06	37 852,51	405,53	85 601,33	0,02
33	REGULACJA STANU PRAWNEGO GRUNT		7 320,00				7 320,00	0,00
34	ZIELEN	14 311,94	275 453,45	12 172,31	65 100,31	667,53	367 705,54	0,08
35	AKCJA "ZIMA"	6 484,81	94 958,90	3 846,71	45 722,58	1 778,50	152 791,50	0,03
36	CENTRAL.OGRZEW./OPLATA ZMIENNA	672,24	16 193,40	617,26	8 839,19	-	26 322,09	0,01
37	CENTRAL.OGRZEW./OPLATA STALA	130,52	2 941,11	172,88	3 073,76	-	6 318,27	0,00
38	ZUZYCIE WODY ADMINISTRACYJNEJ	4 674,92	54 589,62	1 389,32	17 833,79	-	78 487,65	0,02
39	USLUGI TELEKOMUNIKACYJNE	1 019,03	20 963,79	2 273,79	17 789,71	2 067,26	44 113,58	0,01
40	KOSZTY USTAWY O SPOLDZI.MIESZK	-					-	-
41	WODA OPLATA STALA	854,70	6 486,64	466,20	5 595,14	-	13 402,68	0,00
42	ZASTĘPSTWO PROCESOWE	473,98	6 743,88	280,27	2 878,88	182,99	10 560,00	0,00
43	RYCZAŁT SAMOCHODOWY	839,47		790,22	3 251,95	1 189,31	6 070,95	0,00
44	KOSZTY WYODRĘBNIENIA LOKALI	1 520,00	2 910,32		9 150,00		13 580,32	0,00
45	AMORTYZACJA JEDNORAZOWA	-	3 102,50	2 069,00	2 069,00		7 240,50	0,00
46	DERATYZACJA BUDYNKÓW	-	6 441,60		6 588,00		13 029,60	0,00
47	Sumy koncowe:	639 066,91	8 598 175,71	380 489,68	4 131 715,45	297 352,03	14 046 799,78	2,89
48	NKO	61 446,59	808 585,87	36 617,02	396 885,44	28 665,19	1 332 200,11	0,27
49	Razem koszty z NKO	700 513,50	9 406 761,58	417 106,70	4 528 600,89	326 017,22	15 378 999,89	3,17
	śred.k.w m-cu zł na m2	3,21	3,03	3,24	3,42	3,87	3,17	

Koszty eksploatacji podstawowej w rozliczeniu śred.w m-cu zł/m² powierzchni mieszkania

L.p.	Nr bud.	Ulica	Pow. mieszkalna	Razem koszty	Śred.k.m-ca zł/m ²
OSIEDLE BATORY					
1	0	SŁOWACKIEGO 23	1 026,11	45 180,21	3,67
2	1	WARSZAWSKA 34	997,68	38 913,27	3,25
3	2	WARSZAWSKA 36	997,68	38 703,62	3,23
4	3	SŁOWACKIEGO 25	2 154,56	80 900,18	3,13
5	4	WARSZAWSKA 38	2 181,97	82 074,13	3,13
6	5	SŁOWACKIEGO 27	2 181,97	82 085,22	3,13
7	6	WARSZAWSKA 40	2 182,06	81 773,45	3,12
8	7	SŁOWACKIEGO 29	2 181,97	84 121,74	3,21
9	8	WARSZAWSKA 46	2 182,07	84 542,51	3,23
10	9	JAGIELLOŃSKA 4	942,28	38 571,06	3,41
11	10	WARSZAWSKA 42	1 134,46	43 648,11	3,21
12	11 bud.	RAZEM	18 162,81	700 513,50	3,21

OSIEDLE JAGIELLOŃSKA

13	0	PŁSUDSKIEGO 24	1 853,90	86 632,76	3,89
14	2	ALEJA 3-GO MAJA 23	4 167,15	149 438,63	2,99
15	3	ALEJA 3-GO MAJA 25	4 167,00	153 953,49	3,08
16	4	ALEJA 3-GO MAJA 27	4 157,97	159 081,00	3,19
17	7	BRONIEWSKIEGO 4	3 449,60	122 927,49	2,97
18	8	JAGIELLOŃSKA 19	3 481,40	125 547,33	3,01
19	9	MICKIEWICZA 35	3 481,40	118 454,82	2,84
20	10	BRONIEWSKIEGO 8	3 470,80	116 612,77	2,80
21	11	BRONIEWSKIEGO 5	3 470,80	125 226,53	3,01
22	12	SOWINSKIEGO 14	3 470,80	125 058,80	3,00
23	13	HUBAŁA 4	3 460,20	121 263,40	2,92
24	14	HUBAŁA 6	3 470,80	123 871,28	2,97
25	15	HUBAŁA 3	3 470,80	119 341,48	2,87
26	16	HUBAŁA 5	3 492,00	123 382,96	2,94
27	17	MARYSIENKI 3	3 481,40	129 790,56	3,11
28	15	MARYSIENKI 1	3 481,40	121 928,08	2,92
29	19	MARYSIENKI 6	3 470,80	121 603,91	2,92
30	20	MARYSIENKI 4	3 470,80	123 011,23	2,95
31	21	KAZ. WIELKIEGO 31	5 195,60	183 776,66	2,95
32	22	ALEJA 3-GO MAJA 26	5 163,80	189 866,60	3,06
33	23	KRASIŃSKIEGO 71	5 163,80	183 478,65	2,96
34	24	ALEJA 3-GO MAJA 33	5 163,80	183 599,44	2,96
35	25	SOBIESKIEGO 12	5 163,80	184 816,76	2,98
36	26	JAGIELLOŃSKA 21	5 606,20	200 137,87	2,97
37	27	SOWINSKIEGO 12	5 669,60	205 521,46	3,02

38	28	SOWINSKIEGO 19	5 712,00	203 779,37	2,97
39	29	SOWINSKIEGO 13	5 701,40	203 241,73	2,97
40	30	SOBIESKIEGO 10	5 659,10	203 139,75	2,99
41	31	MICKIEWICZA 37	6 034,70	205 683,03	2,84
42	32	SOWINSKIEGO 16	5 966,86	217 791,45	3,04
43	33	ALEJA 3-GO MAJA 31	5 947,69	211 876,98	2,97
44	34	ALEJA 3-GO MAJA 29	6 051,28	218 372,53	3,01
45	35	SOWIŃSKIEGO 8	6 078,79	228 970,23	3,14
46	36	KRASIŃSKIEGO 75	6 033,72	210 200,74	2,90
47	37	KRÓLOWEJ JADWIGI 10	6 066,29	217 513,59	2,99
48	38	HUBALA 2	5 992,20	219 013,88	3,05
49	39	HUBALA 1	6 028,40	215 506,90	2,98
50	40	KRÓLOWEJ JADWIGI 4	5 982,47	216 393,98	3,01
51	41	SOWIŃSKIEGO 11	6 001,95	222 678,46	3,09
52	42	SOBIESKIEGO 8	6 040,87	217 622,51	3,00
53	43	MARYSIENKI 2	6 055,14	208 076,73	2,86
54	44	SOWIŃSKIEGO 5	5 037,92	188 829,07	3,12
55	45	NORWIDA 7	5 039,83	189 993,72	3,14
56	46	OGRODOWA 2	4 903,33	175 698,05	2,99
57	47	NORWIDA 11	4 993,44	193 557,27	3,23
58	48	NORWIDA 13	5 008,02	184 481,55	3,07
59	49	NORWIDA 15	4 937,95	181 708,85	3,07
60	50	NORWIDA 14	4 988,14	189 822,02	3,17
61	69	LEŚNA 6	4 946,32	185 058,10	3,12
62	70	LEŚNA 4	5 003,18	184 376,28	3,07
63	71	SOWIŃSKIEGO 7A	5 019,07	187 807,35	3,12
64	72	SOWIŃSKIEGO 7	5 033,51	181 550,77	3,01
65	D-1	OGRODOWA 13 D-1	1 160,30	42 661,33	3,06
66	D-2	OGRODOWA 11 D-2	1 160,30	42 164,33	3,03
67	D-3	OGRODOWA 15 D-3	1 160,30	41 616,22	2,99
68	58-A	KRÓLOWEJ JADWIGI 1C 58A	867,74	44 112,26	4,24
69	58B	KRÓLOWEJ JADWIGI 1 58B	1 161,09	52 343,79	3,76
70	58C	KRÓLOWEJ JADWIGI 1A 58C	1 153,50	50 000,05	3,61
71	58D	KRÓLOWEJ JADWIGI 1B 58D	1 679,75	72 794,75	3,61
72	59 bud.	RAZEM	258 702,17	9 406 761,58	3,03

OSIEDLE MŁODYCH

73	1	SUWAŁNA J	1 904,00	73 322,58	3,21
74	2	SUWAŁNA H	1 904,00	73 926,36	3,24
75	3	SUWAŁNA G	1 746,00	67 773,10	3,23
76	4	SUWAŁNA F	1 703,70	65 615,87	3,21
77	5	SUWAŁNA E	1 735,40	66 286,56	3,18
78	6	SUWAŁNA D	1 746,00	70 182,23	3,35
79	6 bud.	RAZEM	10 739,10	417 106,70	3,24

OSIEDLE SOBIESKIEGO

80	101	SOBIESKIEGO 41	1 809,50	80 691,99	3,72
81	102	SOBIESKIEGO 39	1 235,62	56 072,33	3,78
82	103	HUSARSKA 1	1 396,80	62 032,83	3,70
83	104	HUSARSKA 3	1 093,60	46 333,04	3,53
84	105	SOBIESKIEGO 37	1 227,70	53 004,94	3,60
85	106	HUSARSKA 7	1 093,60	46 362,07	3,53
86	107	HUSARSKA 9	1 335,90	57 027,59	3,56
87	108	HUSARSKA 11	1 523,20	53 771,92	2,94
88	109	HUSARSKA 13	1 880,50	78 728,05	3,49
89	110	HUSARSKA 15	1 081,10	45 735,38	3,53
90	111	HUSARSKA 17	1 396,80	55 600,96	3,32
91	112	HUSARSKA 19	1 806,60	72 702,43	3,35
92	114	HUSARSKA 23	1 343,90	57 645,95	3,57
93	115	HUSARSKA 21	1 523,20	61 868,37	3,38
94	116	HUSARSKA 27	2 616,80	107 779,34	3,43
95	117	HUSARSKA 29	4 425,42	180 932,05	3,41
96	201	HUSARSKA 2	1 951,33	82 493,53	3,52
97	202	CZARNIECKIEGO 6	1 396,80	55 813,43	3,33
98	203	HUSARSKA 4	1 093,60	45 287,54	3,45
99	204	HUSARSKA 6	1 396,80	57 282,60	3,42
100	205	HUSARSKA 8	1 925,35	75 021,56	3,25
101	206	HUSARSKA 10	1 523,20	63 662,72	3,48
102	207	HETMANSKA 8	1 093,60	47 289,71	3,60
103	212	RYCERSKA 3	1 809,50	72 900,08	3,36
104	213	CZARNIECKIEGO 7	1 396,80	56 122,69	3,35
105	214	RYCERSKA 1	1 766,40	80 702,55	3,81
106	215	RYCERSKA 1A	1 613,40	74 361,98	3,84
107	301	HETMANSKA 15	1 948,80	77 693,00	3,32
108	302	HETMANSKA 9	1 523,20	61 307,40	3,35
109	304	MIESZKA I-GO 15	1 523,20	64 414,84	3,52
110	305	HETMANSKA 7	1 512,60	61 334,82	3,38
111	306	HUSARSKA 14	1 759,20	73 710,08	3,49
112	307	HUSARSKA 16	1 810,80	72 814,06	3,35
113	310	HETMANSKA 5	1 216,80	52 722,67	3,61
114	400	ZWYCIĘSTWA 1	1 343,73	56 638,86	3,51
115	401	SIWIŃSKIEGO 3	4 060,05	166 967,41	3,43
116	402	SIWIŃSKIEGO 1	4 542,74	188 756,73	3,46
117	403	SOBIESKIEGO 29	1 862,40	77 995,65	3,49
118	404	SOBIESKIEGO 27	1 396,80	54 516,55	3,25
119	405	SIWIŃSKIEGO 5	1 958,04	81 748,43	3,48
120	406	SIWIŃSKIEGO 9	1 851,80	73 860,85	3,32
121	407	SOBIESKIEGO 21	2 824,68	107 772,01	3,18
122	408	LEŚNA 10	2 772,10	105 195,12	3,16
123	409	SOBIESKIEGO 19	1 841,20	70 577,61	3,19

124	410	ZWYCIĘSTWA 4	806,40	33 655,73	3,48
125	411	ZWYCIĘSTWA 2	1 178,91	51 649,56	3,65
126	412	LEŚNA 23	2 740,60	109 316,10	3,32
127	413	SOBIESKIEGO 15	2 877,23	110 768,14	3,21
128	414	LEŚNA 21	930,40	38 103,19	3,41
129	415	LEŚNA 17	930,60	38 116,15	3,41
130	501	PAŁACOWA 10	2 027,11	82 197,60	3,38
131	502	WILANOWSKA 5	1 227,03	50 714,85	3,44
132	503	WILANOWSKA 3	1 862,40	79 533,40	3,56
133	504	WILANOWSKA 6	1 512,60	61 192,74	3,37
134	505	WILANOWSKA 8	1 862,40	74 958,04	3,35
135	506	PAŁACOWA 3	1 851,80	73 271,61	3,30
136	507	PAŁACOWA 1	1 862,40	75 534,14	3,38
137	508	PAŁACOWA 8	2 730,00	108 262,18	3,30
138	509	PAŁACOWA 2	1 851,80	75 272,61	3,39
139	510	PAŁACOWA 6	1 862,40	75 134,31	3,36
140	511	WILANOWSKA 4	930,40	38 945,40	3,49
141	512	PAŁACOWA 4	1 862,40	76 721,42	3,43
142	62 bud.	RAZEM	110 412,04	4 528 600,89	3,42

OSIEDLE PRZYLESIE

143	1	PRZYLESIE 5A	1 528,91	69 014,15	3,76
144	2	PRZYLESIE 5	1 384,99	65 257,38	3,93
145	3	PRZYLESIE 5B	1 198,90	54 812,34	3,81
146	4	PRZYLESIE 7B	1 370,32	64 123,00	3,90
147	5	PRZYLESIE 7A	1 528,95	72 810,35	3,97
148	5 bud.	RAZEM	7 012,07	326 017,22	3,87

WSZYSTKIE OSIEDLA

149	143 bud.	RAZEM	405 028,19	15 378 999,89	3,17
-----	-----------------	--------------	-------------------	----------------------	-------------

Zestawienie kosztów za rok 2008 wyodrębnionej nieruchomości usytuowanej w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 24B i Dietricha 2

KONTO	NAZWA KONTA	Wykonanie 2008 r. Koszty	Koszty Zł/m2 śred.w m-cu	Rozpisanie kosztów wg udziałów		
				0,082242	0,625534	0,292224
	Koszty części wspólnej nieruchomości					
1.	PLACE I ZUS PRACOW.FIZYCZNYCH	9 271,83	0,30	762,53	5 799,84	2 709,45
2.	BEZOSOB.FUND.PLAC.UMOWY-ZLEC.	471,56	0,02	38,78	294,98	137,80
3.	SWIAD.NA RZECZ PRACOW./EKWIWAŁ	133,40	0,00	10,97	83,45	38,98
4.	MATERIALY WBUDOWANE /KONSERWAC			-	-	-
5.	MATERIALY	412,84	0,01	33,95	258,25	120,64
6.	ENERGIA ELEKTRYCZNA	9 495,54	0,31	780,93	5 939,78	2 774,82
7.	ZAROWKI	87,69	0,00	7,21	54,85	25,63
8.	SPRZATANIE bl. i terenu	946,67	0,03	77,86	592,17	276,64
9.	UBEZPIECZENIE MAJATKU	1 224,00	0,04	100,66	765,65	357,68
10.	PODATEK OD NIERUCHOMOSCI			-	-	-
11.	DOZÓR TECHNICZNY	103,16	0,00	8,48	64,53	30,15
12.	KONSERWACJA STAŁA	4 214,95	0,14	346,65	2 636,59	1 231,71
13.	DROBNE NAPRAWY	692,40	0,02	56,94	433,12	202,34
14.	USŁUGI KOMPUTEROWE	856,52	0,03	70,44	535,78	250,30
15.	KOSZTY NIEUZASADNIONE			-	-	-
16.	ROZLICZENIE KOSZTOW OGOLNYCH	19 161,54	0,62	1 575,88	11 986,19	5 599,46
17.	POZOSTALE KOSZTY	636,18	0,02	52,32	397,95	185,91
18.	SRODKI CZYSTOSCI	466,95	0,02	38,40	292,09	136,45
19.	SPRZATANIE DODATK.TEREN/ZIELON.			-	-	-
20.	AKCJA "ZIMA"	198,56	0,01	16,33	124,21	58,02
21.	ZUZYCIE WODY ADMINISTRACYJNEJ	1 701,63	0,06	139,95	1 064,43	497,26
22.	WODA OPLATA STAŁA	32,10	0,00	2,64	20,08	9,38
23.	Razem koszty	50 107,52	1,63	4 120,94	31 343,96	14 642,62
				50 107,52		
24.	<i>Sprzedaż eksploatacja</i>	<i>38 199,30</i>		<i>4 684,11</i>	<i>33 515,19</i>	<i>-</i>
25.	<i>Wynik Finansowy</i>	<i>- 11 908,22</i>		<i>563,17</i>	<i>2 171,23</i>	<i>- 14 642,62</i>
					- 11 908,22	
					- 11 345,05	

- Powierzchnia lokali – 6 175,84 m2
z tego:
 - pow. lokali mieszkalnych - 5 449,63 m2,
 - pow. lokali użytkowych - 726,21 m2,
- Koszty ogółem w rozliczeniu średnio na miesiąc, na m2 w/w powierzchni lokali = 1,63 zł/m2,
z tego:
 - Koszt lokali mieszkalnych + garaże - 1,69 zł/m2,
 - Koszt lokali użytkowych - 1,14 zł/m2.

Zestawienie stawki eksploatacyjnej za m2 powierzchni mieszkalnej na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej.

Lp.	Rok	Średnioroczny wsk. inflacji rok do roku	Średnioroczna stawka w zł/m ²	% zmiana w stosunku do roku poprzed.	z kolumny 4 przypada w zł/m2 (średnio w roku)					
					eksploatacja	% zmiana w stos. do roku poprzed.	fundusz remontowy	% zmiana w stos. do roku poprzed.	podatek, ubezpiecz. opłata za wiecz. użytkowanie	% zmiana w stos. do roku poprzed.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2	1996	118,50	1,34	174,03	0,83	162,75	0,42	190,91	0,09	225,00
3	1997	113,20	1,47	109,70	0,89	107,23	0,49	116,67	0,09	100,00
4	1998	108,60	1,79	121,77	0,96	107,87	0,70	142,86	0,13	144,44
5	1999	107,30	2,06	115,08	1,09	113,54	0,81	115,71	0,16	123,08
6	2000	110,10	2,29	111,17	1,28	117,43	0,85	104,94	0,16	100,00
7	2001	105,50	2,43	106,11	1,38	107,81	0,87	102,35	0,18	112,50
8	2002	101,90	2,48	102,06	1,42	102,90	0,88	101,15	0,18	100,00
9	2003	100,80	2,57	103,63	1,51	106,34	0,88	100,00	0,18	100,00
10	2004	103,50	2,64	102,72	1,55	102,65	0,88	100,00	0,21	116,67
11	2005	102,10	2,68	101,52	1,58	101,94	0,88	100,00	0,22	104,76
12	2006	101,00	2,74	102,24	1,65	104,43	0,88	100,00	0,21	95,45
13	2007	102,50	2,99	109,12	1,90	115,16	0,88	100,00	0,21	100,00
14	2008	104,20	2,99	100,00	1,90	100,00	0,88	100,00	0,21	100,00

Zestawienie kosztów i przychodów za 2008 rok***Wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi***

Lp	Wyszczególnienie	KOSZTY	PRZYCHÓD	WYNIK
1.	Eksploatacja podstawowa osiedli	15 378 999,89	14 022 550,12	- 1 356 449,77
2.	Ciepło	15 501 456,31	15 501 456,31	-
3.	Dźwigi	1 116 614,44	1 099 251,68	- 17 362,76
4.	Eksploatacja zbud.korytarzy-najem	13 600,08	273 954,16	260 354,08
5.	<u>Pozostała eksploatacja osiedli</u>	<u>2 558 727,84</u>	<u>2 688 353,36</u>	<u>129 625,52</u>
6.	a) Wywóz nieczystości	1 777 703,08	1 907 328,60	129 625,52
7.	b) Gaz liczniki zbiorcze	431 882,26	431 882,26	-
8.	c) FR "Wodomierze"	298 519,50	298 519,50	-
9.	d) FR "Ciepłomierze"	31 755,00	31 755,00	-
10.	e) Ubezpieczenie indywidul.mieszk.	18 868,00	18 868,00	-
11.	Stacja Uzdatniania Wody	116 193,99	116 193,99	-
12.	Woda i scieki	4 879 855,18	4 879 855,18	-
13.	Nieruchomość Norwida 6B	38 374,58	38 374,58	-
14.	Nieruchomość Pisudskiego/Dietricha	120 824,02	105 385,34	- 15 438,68
15.	Garaże Piłsud.Dietricha	4 262,27	-	- 4 262,27
16.	Pozost.przych./koszty operacyjne	81 475,80	88 547,99	7 072,19
17.	WF na GZM	6 215,25	-	- 6 215,25
18.	Przychody oper.finansow.	x	210 547,30	210 547,30
	Razem	39 816 599,65	39 024 470,01	- 792 129,64

Wynik na Działalności Gospodarczej i Pozostałej SMLW

Lp	Wyszczególnienie	KOSZTY	PRZYCHÓD	WYNIK
1.	Spółdzielczy Ośrodek Kultury	436 482,45	485 388,18	48 905,73
2.	Lokale użytkowe najmy i dzierżawy	1 916 356,67	4 094 574,00	2 178 217,33
3.	SSPT	1 485 197,03	1 726 895,89	241 698,86
4.	Garaże własnościowe	59 078,18	66 687,84	7 609,66
5.	LTV	387 470,99	389 948,52	2 477,53
6.	Internet	562 999,92	753 174,78	190 174,86
7.	Parkingi strzeżone	330 382,88	379 819,54	49 436,66
8.	Lokale użyt.k.na spół.włas.prawie	172 284,17	241 078,05	68 793,88
9.	Administrow."Domki Listopadowa"	8 409,40	10 115,98	1 706,58
10.	Zarząd powierzony -Wspólnoty	3 738,32	-	- 3 738,32
11.	Pozostałe koszty	2 473,51	x	- 2 473,51
12.	Koszty oper.Finansowych	145 815,73	314 058,80	168 243,07
13.	Koszty pozostał.operacyjne	132 094,58	44 136,73	- 87 957,85
14.	Koszt sprzedaży wewnętrznej	233 911,38	233 911,38	-
15.	Pozostała sprzedaż	-	40 462,38	40 462,38
16.	Razem	5 876 695,21	8 780 252,07	2 903 556,86
			Podatek dochodowy	- 583 426,00
			Wynik netto	<u>2 320 130,86</u>

Fundusz Remontowy – Ogółem za 2008 r. w SMLW

Załącznik nr 4

<u>Lp</u>	<u>Wyszczególnienie</u>	<u>Oś.B.</u>	<u>Oś.J.</u>	<u>Oś.M</u>	<u>Oś.S.</u>	<u>Oś. P</u>	<u>SMLW</u>
1	2	3	4	5	6	7	8
	Fundusz remont.bud.						
1	Remonty	68 737,18	4 968 796,49	96 593,49	1 156 586,35	6 695,61	6 297 409,12
2	Koszty obsł. technicznej	38 038,46	256 158,68	22 490,96	231 236,54	14 685,40	562 610,04
5	Koszty	106 775,64	5 224 955,17	119 084,45	1 387 822,89	21 381,01	6 860 019,16
6	Przychody	177 465,11	2 740 558,83	124 824,07	1 147 057,26	73 893,95	4 263 799,22
7	Wtórne zasiedl.lokali	66 065,41	390 885,09	0	60392,98	78113,37	595 456,85
8	Naliczenia	243 530,52	3 131 443,92	124 824,07	1 207 450,24	152 007,32	4 859 256,07
<u>9</u>	<u>B.O. na 01.01.2008 r.</u>	<u>-125 758,41</u>	<u>-1 975 890,13</u>	<u>655 214,25</u>	<u>2 203 488,60</u>	<u>86 828,05</u>	<u>843 882,36</u>
10	Wynik fin. na 31.12.2008 r.	10 996,47	-4 069 401,38	660 953,87	2 023 115,95	217 454,36	-1 156 880,73
	Fundusz remont. dźwigi						
1	Koszty	-	390 822,64	-	10 890,94	-	401 713,58
2	Przychody	-	572 842,87	-	73 158,23	-	646 001,10
3	<u>B.O. na 01.01.2008 r.</u>	-	<u>1 048 150,72</u>	-	205 491,19	-	<u>1 253 641,91</u>
4	Wynik fin.na 31.12.2008 r.	-	1 230 170,95	-	267 758,48	-	1 497 929,43
	Fundusz remont. garaże wł.			-		-	
1	Koszty	-	-	-	4161,65	-	4 161,65

2	Przychody	-	-	1 487,64	7 560,00	-	9 047,64
3	<u>B.O. na 01.01.2008 r.</u>	-	-	<u>-12 030,28</u>	<u>-21 826,53</u>	-	<u>-33 856,81</u>
4	Wynik fin.na 31.12.2008 r.	-	-	-10 542,64	-18 428,18	-	-28 970,82

Lp	Wyszczególnienie	Oś.B.	Oś.J.	Oś.M	Oś.S.	Oś. P	SMLW
	Fundusz remont. wodomierze						
1	Koszty	18455,06	604 012,48	27 357,71	205 362,21	-	855 187,46
2	Przychody	8 514,00	197 319,00	7 164,00	78 336,00	7 186,50	298 519,50
	<u>B.O. na 01.01.2008 r.</u>	<u>24 041,78</u>	<u>392 791,97</u>	<u>15 483,80</u>	<u>164 872,22</u>	<u>13 303,15</u>	<u>610 492,92</u>
4	Wynik fin.na 31.12.2008 r.	24 041,78	392 791,97	15 483,80	164 872,22	13 303,15	53 824,96

	Fundusz remont. ciepłomierze						
	Koszty	-	-	-	-	-	-
	Przychody	2 400,00	5 400,00	-	-	23 955,00	31 755,00
	<u>B.O. na 01.01.2008 r.</u>	<u>4 800,00</u>	<u>-39 418,65</u>	-	-	<u>47 930,00</u>	<u>13 311,35</u>
	Wynik fin.na 31.12.2008 r.	7 200,00	-34 018,65	-	-	71 885,00	45 066,35

	<u>Ogółem Fund .Rem. w SMLW w ROK -u 2007</u>	Oś.B.	Oś.J.	Oś.M	Oś.S.	Oś. P	SMLW
1	KOSZTY	125 230,70	6 219 790,29	146 442,16	1 608 237,69	21 381,01	8 121 081,85
2	PRZYCHODY	254 444,52	3 907 005,79	133 475,71	1 366 504,47	183 148,82	5 844 579,31
3	<u>B.O. na 01.01.2008</u>	<u>-96 916,63</u>	<u>-574 366,09</u>	<u>658 667,77</u>	<u>2 552 025,48</u>	<u>148 061,20</u>	<u>2 687 471,73</u>
7	Wynik finan. Na 31.12.2008 r.	32 297,19	-2 887 150,59	645 701,32	2 310 292,26	309 829,01	410 969,19

załącznik nr 5

Rozpisanie rodzajowe kosztów wydatkowanych z Funduszu remontowego "Remont budynków" w 2008 r. z podziałem na osiedla

Lp	Wyszczególnienie	Os. Batory	Os.Jagiellońska	Os.Młodych	Os.Sobieskiego	Oś.Przylesie	SMLW
1.	Wymiana obróbek blacharskich		222 242,43				222 242,43
2.	Docieplenia budynków	15 169,54	2 920 183,95		19 761,01		2 955 114,50
3.	Remont nawierzchni ulic i chod.				44 411,73		44 411,73
4.	Młowanie klatek		170 622,11				170 622,11
5.	Roboty ogół.na zlec.	2 347,02	37 300,85	1 915,88	16 767,55	1 896,03	60 227,33
6.	Roboty elektr.odgrom.na zlec.	4 579,76	37 309,77	534,01	38 306,06	1 784,10	82 513,70
7.	Remonty instal sanit.na zlec.		34 639,90	1 939,00	14 016,27		50 595,17
8.	16 ROBOTY SZKLARSKIE	1 658,06	31 304,86	891,06	8 958,21	331,55	43 143,74
9.	Remonty wiat wejściowych				9 027,85		9 027,85
10.	Remonty instal gazowej	44 982,80	258 281,64		130 500,56		433 765,00
11.	Koszty obsługi remontów- nadzór	38 038,46	541 786,83	22 490,96	231 236,54	14 685,40	848 238,19
12.	Wykonanie zieleni					2 683,93	2 683,93
13.	Remont balkonów		45 474,16		70 080,37		115 554,53
14.	Odgrzybianie mieszkań			5 168,10	4 626,17		9 794,27
15.	Spoinowanie złącz międzypl.		47 177,66	28 792,85	155 315,79		231 286,30
16.	Wymiana stolarki okiennej		76 054,40	841,68			76 896,08
17.	Wymiana instal.zw,cw,wod-kan		16 059,68	56 510,91	644 814,78		717 385,37
18.	Demontaz płyt azbest.		786 516,93				786 516,93
19.	Razem:	106 775,64	5 224 955,17	119 084,45	1 387 822,89	21 381,01	6 860 019,16
	średni koszt na m2 w m-cu	0,49	1,68	0,92	1,05	0,25	1,41

Fundusz Remontowy za rok 2008 "Remont budynków"

bud.	adres	Pow.Lmieszk.	BO na 01.01.08	Wpływy w 2008 r.	Wydatki w 2008 r.	Saldo na 31.12.08 r.	śr.na m2 w m-cu
BATORY							
0	SŁOWACKIEGO 23	1 026,11	- 19 369,12	10 835,76	3 527,19	- 12 060,55	- 0,98
1	WARSZAWSKA 34	997,68	- 10 894,22	8 603,24	17 885,48	- 20 176,46	- 1,69
2	WARSZAWSKA 36	997,68	- 10 366,58	8 723,01	2 343,34	- 3 986,91	- 0,33
3	SŁOWACKIEGO 25	2 154,56	- 67 380,34	20 647,92	5 466,15	- 52 198,57	- 2,02
4	WARSZAWSKA 38	2 181,97	- 6 479,17	22 481,60	4 612,21	11 390,22	0,44
5	SŁOWACKIEGO 27	2 181,97	- 6 717,75	88 285,25	12 648,11	68 919,39	2,63
6	WARSZAWSKA 40	2 182,06	- 30 511,98	22 220,60	12 634,58	- 20 925,96	- 0,80
7	SŁOWACKIEGO 29	2 181,97	- 13 484,27	20 910,68	4 917,52	2 508,89	0,10
8	WARSZAWSKA 46	2 182,07	- 67 007,37	23 268,21	7 271,76	83 003,82	3,17
9	JAGIELLONSKA 4	942,28	- 13 108,47	8 452,17	17 331,49	- 21 987,79	- 1,94
10	WARSZAWSKA 42	1 134,46	- 14 453,88	9 102,08	18 137,81	- 23 489,61	- 1,73
11 bud.	RAZEM	18 162,81	- 125 758,41	243 530,52	106 775,64	10 996,47	0,05
JAGIELLOŃSKA							
0	PILSUDSKIEGO 24	1 853,90	22 247,88	21 548,49	348 066,46	- 304 270,09	- 13,68
2	ALEJA 3-GO MAJA 23	4 167,15	248 634,22	39 935,15	83 192,59	205 376,78	4,11
3	ALEJA 3-GO MAJA 25	4 167,00	- 39 667,83	44 003,52	83 111,67	- 78 775,98	- 1,58
4	ALEJA 3-GO MAJA 27	4 157,97	70 222,38	38 350,39	84 687,82	23 884,95	0,48
7	BRONIEWSKIEGO 4	3 449,60	- 179 891,27	145 498,25	19 099,98	- 53 493,00	- 1,29
8	JAGIELLONSKA 19	3 481,40	- 14 008,21	39 212,31	7 634,53	17 569,57	0,42
9	MICKIEWICZA 35	3 481,40	2 924,96	39 212,20	12 451,48	29 685,68	0,71
10	BRONIEWSKIEGO 8	3 470,80	- 39 953,49	39 092,93	18 964,14	- 19 824,70	- 0,48
11	BRONIEWSKIEGO 5	3 470,80	- 3 028,91	39 092,93	18 058,59	18 005,43	0,43
12	SOWINSKIEGO 14	3 470,80	- 24 971,58	145 082,13	22 155,22	97 955,33	2,35
13	HUBALA 4	3 460,20	- 11 011,32	37 312,62	20 751,21	5 550,09	0,13
14	HUBALA 6	3 470,80	- 4 849,64	39 509,21	10 959,12	23 700,45	0,57
15	HUBALA 3	3 470,80	3 583,47	39 509,21	12 578,38	30 514,30	0,73
16	HUBALA 5	3 492,00	2 142,56	39 750,63	8 057,17	33 836,02	0,81
17	MARYSIENKI 3	3 481,40	1 155,35	39 629,92	10 716,21	30 069,06	0,72
15	MARYSIENKI 1	3 481,40	548,01	39 629,97	10 124,45	30 053,53	0,72
19	MARYSIENKI 6	3 470,80	- 40 704,86	39 509,21	9 551,04	- 10 746,69	- 0,26
20	MARYSIENKI 4	3 470,80	- 17 443,78	123 545,84	19 729,16	86 372,90	2,07
21	KAZ. WIELKIEGO 31	5 195,60	- 26 837,35	59 143,35	11 977,22	20 328,78	0,33
22	ALEJA 3-GO MAJA 26	5 163,80	- 67 537,36	44 529,17	11 701,91	- 34 710,10	- 0,56
23	KRASIŃSKIEGO 71	5 163,80	- 109 188,91	60 020,57	85 649,28	- 134 817,62	- 2,18
24	ALEJA 3-GO MAJA 33	5 163,80	- 257 850,88	58 781,21	17 681,87	- 216 751,54	- 3,50
25	SOBIESKIEGO 12	5 163,80	455 616,58	60 020,57	798 800,65	- 283 163,50	- 4,57
26	JAGIELLONSKA 21	5 606,20	- 133 727,38	42 289,34	15 187,84	- 106 625,88	- 1,58
27	SOWINSKIEGO 12	5 669,60	- 61 782,03	49 571,21	16 718,36	- 28 929,18	- 0,43
28	SOWINSKIEGO 19	5 712,00	333 537,84	66 392,54	397 267,19	2 663,19	0,04
29	SOWINSKIEGO 13	5 701,40	- 70 374,99	58 743,46	263 736,65	- 275 368,18	- 4,02

30	SOBIESKIEGO 10	5 659,10	- 397 795,25	37 934,93	16 831,11	- 376 691,43	- 5,55
31	MICKIEWICZA 37	6 034,70	1 635,39	68 055,68	19 085,22	50 605,85	0,70
32	SOWIŃSKIEGO 16	5 966,86	407,66	67 350,30	39 803,44	27 954,52	0,39
33	ALEJA 3-GO MAJA 31	5 947,69	- 119 696,04	39 156,80	17 645,81	- 98 185,05	- 1,38
34	ALEJA 3-GO MAJA 29	6 051,28	- 124 382,60	40 624,99	25 754,53	- 109 512,14	- 1,51
35	SOWIŃSKIEGO 8	6 078,79	- 133 582,26	41 971,12	13 444,72	- 105 055,86	- 1,44
36	KRASIŃSKIEGO 75	6 033,72	23,88	68 202,34	20 475,40	47 750,82	0,66
37	KR. JADWIGI 10	6 066,29	- 6 848,11	68 711,04	27 579,08	34 283,85	0,47
38	HUBALA 2	5 992,20	- 1 002,99	68 034,31	19 317,37	47 713,95	0,66
39	HUBALA 1	6 028,40	4 134,32	67 815,59	25 096,38	46 853,53	0,65
40	KR. JADWIGI 4	5 982,47	62 034,59	67 593,58	34 738,53	94 889,64	1,32
41	SOWIŃSKIEGO 11	6 001,95	- 41 763,94	67 920,05	22 029,50	4 126,61	0,06
42	SOBIESKIEGO 8	6 040,87	61 811,85	67 972,54	21 095,25	108 689,14	1,50
43	MARYSIENKI 2	6 055,14	4 649,78	68 263,32	13 931,09	58 982,01	0,81
44	SOWIŃSKIEGO 5	5 037,92	51 823,85	56 240,64	220 605,54	- 112 541,05	- 1,86
45	NORWIDA 7	5 039,83	- 20 545,33	56 143,95	227 666,68	- 192 068,06	- 3,18
46	OGRODOWA 2	4 903,33	- 6 332,72	54 789,52	426 211,08	- 377 754,28	- 6,42
47	NORWIDA 11	4 993,44	- 176 200,08	55 833,39	294 327,78	- 414 694,47	- 6,92
48	NORWIDA 13	5 008,02	- 209 899,13	57 833,48	85 201,69	- 237 267,34	- 3,95
49	NORWIDA 15	4 937,95	- 123 268,01	57 186,55	171 537,73	- 237 619,19	- 4,01
50	NORWIDA 14	4 988,14	- 180 333,30	57 708,58	95 004,21	- 217 628,93	- 3,64
69	LEŚNA 6	4 946,32	- 69 136,23	57 121,55	180 159,63	- 192 174,31	- 3,24
70	LEŚNA 4	5 003,18	- 88 271,15	55 914,74	311 359,66	- 343 716,07	- 5,72
71	SOWIŃSKIEGO 7A	5 019,07	- 178 316,90	99 013,46	217 658,45	- 296 961,89	- 4,93
72	SOWIŃSKIEGO 7	5 033,51	- 176 683,80	107 592,74	215 052,08	- 284 143,14	- 4,70
D-1	OGRODOWA 13 D-1	1 160,30	30 970,19	12 252,72	4 266,43	38 956,48	2,80
D-2	OGRODOWA 11 D-2	1 160,30	31 063,08	12 252,72	4 258,94	39 056,86	2,81
D-3	OGRODOWA 15 D-3	1 160,30	30 440,53	12 252,72	6 481,48	36 211,77	2,60
58-A	KR. JADWIGI 1C 58A	867,74	- 41 916,03	9 163,32	5 133,83	- 37 886,54	- 3,64
58B	KR. JADWIGI 1 58B	1 161,09	- 52 284,55	11 973,24	7 630,36	- 47 941,67	- 3,44
58C	KR. JADWIGI 1A 58C	1 153,50	- 66 131,42	12 180,96	6 577,76	- 60 528,22	- 4,37
58D	KR. 1B 58D	1 679,75	- 78 278,87	17 466,72	10 384,22	- 71 196,37	- 3,53
59 bud.	RAZEM	258 702,17	- 1 975 890,13	3 131 443,92	5 224 955,17	- 4 069 401,38	- 1,31
MŁODYCH							
1	SUWALNA J	1 904,00	113 244,96	22 130,85	7 637,76	127 738,05	5,59
2	SUWALNA H	1 904,00	112 057,31	22 130,75	37 000,30	97 187,76	4,25
3	SUWALNA G	1 746,00	108 301,11	20 294,36	4 950,27	123 645,20	5,90
4	SUWALNA F	1 703,70	105 837,65	19 802,62	52 074,52	73 565,75	3,60
5	SUWALNA E	1 735,40	107 322,62	20 171,13	11 852,74	115 641,01	5,55
6	SUWALNA D	1 746,00	108 450,60	20 294,36	5 568,86	123 176,10	5,88
6 bud.	RAZEM	10 739,10	655 214,25	124 824,07	119 084,45	660 953,87	5,13
SOBIESKIEGO							
101	SOBIESKIEGO 41	1 809,50	- 45 132,49	11 044,00	4 242,39	- 38 330,88	- 1,77
102	SOBIESKIEGO 39	1 235,62	- 30 027,84	8 685,25	2 896,89	- 24 239,48	- 1,63
103	HUSARSKA 1	1 396,80	- 8 605,82	15 229,72	6 788,76	- 164,86	- 0,01
104	HUSARSKA 3	1 093,60	- 4 183,37	12 317,59	8 799,98	- 665,76	- 0,05

105	SOBIESKIEGO 37	1 227,70	- 30 458,30	8 671,67	23 089,80	- 44 876,43	- 3,05
106	HUSARSKA 7	1 093,60	734,69	12 317,59	81 555,08	- 68 502,80	- 5,22
107	HUSARSKA 9	1 335,90	- 20 281,50	10 494,68	130 359,43	- 140 146,25	- 8,74
108	HUSARSKA 11	1 523,20	- 36 574,36	10 210,48	13 713,28	- 40 077,16	- 2,19
109	HUSARSKA 13	1 880,50	- 36 566,11	12 822,88	5 863,73	- 29 606,96	- 1,31
110	HUSARSKA 15	1 081,10	- 16 093,83	8 544,34	6 555,39	- 14 104,88	- 1,09
111	HUSARSKA 17	1 396,80	- 10 300,91	15 732,74	4 108,22	1 323,61	0,08
112	HUSARSKA 19	1 806,60	- 50 220,88	12 110,12	4 283,84	- 42 394,60	- 1,96
114	HUSARSKA 23	1 343,90	1 274,54	15 136,84	5 628,26	10 783,12	0,67
115	HUSARSKA 21	1 523,20	- 128 238,85	12 403,94	5 175,76	- 121 010,67	- 6,62
116	HUSARSKA 27	2 616,80	7 903,11	18 797,28	15 522,48	11 177,91	0,36
117	HUSARSKA 29	4 425,42	- 87 236,02	31 435,16	98 407,88	- 154 208,74	- 2,90
201	HUSARSKA 2	1 951,33	- 43 624,97	12 039,75	40 084,30	- 71 669,52	- 3,06
202	CZARNIECKIEGO 6	1 396,80	- 25 326,77	10 033,60	4 871,90	- 20 165,07	- 1,20
203	HUSARSKA 4	1 093,60	- 1 866,94	72 185,68	2 978,41	67 340,33	5,13
204	HUSARSKA 6	1 396,80	1 507,68	15 732,64	3 839,51	13 400,81	0,80
205	HUSARSKA 8	1 925,35	2 867,91	21 916,91	6 784,59	18 000,23	0,78
206	HUSARSKA 10	1 523,20	- 89 305,24	16 790,78	3 785,50	- 76 299,96	- 4,17
207	HETMANSKA 8	1 093,60	- 13 684,25	12 317,59	2 810,68	- 4 177,34	- 0,32
212	RYCERSKA 3	1 809,50	- 11 634,87	20 598,16	7 287,89	1 675,40	0,08
213	CZARNIECKIEGO 7	1 396,80	- 25 702,31	8 860,36	4 769,74	- 21 611,69	- 1,29
214	RYCERSKA 1	1 766,40	- 15 356,01	19 047,65	5 899,39	- 2 207,75	- 0,10
215	RYCERSKA 1A	1 613,40	- 12 670,49	17 397,80	5 480,65	- 753,34	- 0,04
301	HETMANSKA 15	1 948,80	2 886,66	22 183,76	16 827,37	8 243,05	0,35
302	HETMANSKA 9	1 523,20	- 785,65	16 790,68	23 268,21	- 7 263,18	- 0,40
304	MIESZKA I-GO 15	1 523,20	- 2 737,59	17 339,20	3 780,16	10 821,45	0,59
305	HETMANSKA 7	1 512,60	- 3 878,07	17 581,49	4 035,57	9 667,85	0,53
306	HUSARSKA 14	1 759,20	- 11 222,71	20 025,67	123 625,02	- 114 822,06	- 5,44
307	HUSARSKA 16	1 810,80	- 22 890,55	19 961,02	8 930,58	- 11 860,11	- 0,55
310	HETMANSKA 5	1 216,80	- 18 267,19	9 762,88	10 485,55	- 18 989,86	- 1,30
400	ZWYCIĘSTWA 1	1 343,73	83 154,82	15 618,61	18 205,06	80 568,37	5,00
401	SIWIŃSKIEGO 3	4 060,05	192 928,49	46 997,05	278 446,17	- 38 520,63	- 0,79
402	SIWIŃSKIEGO 1	4 542,74	224 546,50	52 679,87	14 576,22	262 650,15	4,82
403	SOBIESKIEGO 29	1 862,40	- 7 420,45	20 753,29	7 817,79	5 515,05	0,25
404	SOBIESKIEGO 27	1 396,80	83 689,34	16 235,44	4 356,97	95 567,81	5,70
405	SIWIŃSKIEGO 5	1 958,04	113 769,31	22 720,99	14 195,08	122 295,22	5,20
406	SIWIŃSKIEGO 9	1 851,80	112 312,74	21 524,06	34 801,15	99 035,65	4,46
407	SOBIESKIEGO 21	2 824,68	174 475,38	32 832,24	16 782,17	190 525,45	5,62
408	LEŚNA 10	2 772,10	165 701,92	32 221,09	6 575,72	191 347,29	5,75
409	SOBIESKIEGO 19	1 841,20	112 887,98	21 400,83	4 978,75	129 310,06	5,85
410	ZWYCIĘSTWA 4	806,40	49 714,63	9 373,04	4 478,86	54 608,81	5,64
411	ZWYCIĘSTWA 2	1 178,91	70 132,76	13 702,87	4 793,89	79 041,74	5,59
412	LEŚNA 23	2 740,60	136 886,77	31 854,96	35 485,76	133 255,97	4,05
413	SOBIESKIEGO 15	2 877,23	177 428,63	33 443,00	9 588,40	201 283,23	5,83
414	LEŚNA 21	930,40	57 105,80	10 814,33	80 161,48	- 12 241,35	- 1,10
415	LEŚNA 17	930,60	- 3 244,51	9 699,99	5 199,82	1 255,66	0,11
501	PAŁACOWA 10	2 027,11	125 966,26	23 426,59	9 247,99	140 144,86	5,76

502	WILANOWSKA 5	1 227,03	70 279,45	14 219,63	9 056,19	75 442,89	5,12
503	WILANOWSKA 3	1 862,40	109 924,58	21 647,29	18 866,51	112 705,36	5,04
504	WILANOWSKA 6	1 512,60	94 118,06	17 581,48	11 462,99	100 236,55	5,52
505	WILANOWSKA 8	1 862,40	53 476,81	21 647,41	5 147,56	69 976,66	3,13
506	PAŁACOWA 3	1 851,80	113 512,92	21 524,18	26 328,28	108 708,82	4,89
507	PAŁACOWA 1	1 862,40	114 262,58	21 647,29	9 547,67	126 362,20	5,65
508	PAŁACOWA 8	2 730,00	169 809,91	31 731,73	16 093,81	185 447,83	5,66
509	PAŁACOWA 2	1 851,80	112 944,99	21 524,06	6 550,93	127 918,12	5,76
510	PAŁACOWA 6	1 862,40	115 542,17	21 647,29	6 809,53	130 379,93	5,83
511	WILANOWSKA 4	930,40	51 675,41	10 814,33	21 243,83	41 245,91	3,69
512	PAŁACOWA 4	1 862,40	113 604,65	21 647,40	10 488,12	124 763,93	5,58
62 bud.	RAZEM	110 412,04	2 203 488,60	1 207 450,24	1 387 822,89	2 023 115,95	1,53
PRZYLESIE							
1	PRZYLESIE 5A	1 528,91	20 167,53	16 145,28	4 040,35	32 272,46	1,76
2	PRZYLESIE 5	1 384,99	15 562,54	14 471,99	3 806,73	26 227,80	1,58
3	PRZYLESIE 5B	1 198,90	15 851,78	43 280,22	5 641,76	53 490,24	3,72
4	PRZYLESIE 7B	1 370,32	15 379,72	26 692,37	3 896,32	38 175,77	2,32
5	PRZYLESIE 7A	1 528,95	19 866,48	51 417,46	3 995,85	67 288,09	3,67
5 bud.	RAZEM	7 012,07	86 828,05	152 007,32	21 381,01	217 454,36	2,58
RAZEM WSZYSTKIE BUDYNKI							
143 bud.	RAZEM	405 028,19	843 882,36	4 859 256,07	6 860 019,16	- 1 156 880,73	- 0,24

Fundusz remontowy "DŹWIGI" 2008 rok

Blok	Ilość dźwigów	Pow. lok. w m2	B.O.	Koszty	Naliczenia	Wynik Finansowy
Osiedle Jagiellońska						
31	4	6 034,70	77 382,24	2 700,73	25 958,88	100 640,39
32	4	5 966,86	44 782,40	1 453,69	25 666,92	68 995,63
33	4	5 947,69	65 243,25	108 483,40	25 584,69	- 17 655,46
34	4	6 051,28	- 26 853,82	1 968,83	26 030,22	- 2 792,43
35	4	6 078,79	90 452,19	435,80	26 148,56	116 164,95
36	4	6 033,72	49 568,17	351,37	25 954,67	75 171,47
37	4	6 066,29	87 590,02	3 651,68	26 094,86	110 033,20
38	4	5 992,20	50 654,88	1 173,80	25 776,10	75 257,18
39	4	6 028,40	89 065,57	21 262,88	25 928,55	93 731,24
40	4	5 982,47	51 702,84	2 937,30	25 734,14	74 499,68
41	4	6 001,95	53 055,91	20,32	25 817,94	78 853,53
42	4	6 040,87	22 658,92	387,98	25 985,47	48 256,41
43	4	6 055,14	16 382,54	922,63	26 033,52	41 493,43
44	3	5 037,92	78 127,94	5 766,05	21 673,05	94 034,94
45	3	5 039,83	44 820,33	168,42	21 619,43	66 271,34
46	3	4 903,33	- 36 560,99	386,55	21 091,91	- 15 855,63
47	3	4 993,44	43 634,28	4 692,51	21 468,98	60 410,75
48	3	5 008,02	42 785,68	1 474,82	21 540,61	62 851,47
49	3	4 937,95	75 995,47	344,09	21 238,69	96 890,07
50	3	4 988,14	- 6 933,40	276,15	21 456,81	14 247,26
69	3	4 946,32	66 239,16	3 329,23	21 277,03	84 186,96
70	3	5 003,18	- 36 108,06	428,86	21 521,49	- 15 015,43
71	3	5 019,07	36 371,58	114 732,38	21 590,04	- 56 770,76
72	3	5 033,51	68 093,62	113 473,17	21 650,31	- 23 729,24
RAZEM	85	133 191,07	1 048 150,72	390 822,64	572 842,87	1 230 170,95

Osiedle Sobieskiego						
117	4	4 425,42	59 124,75	4 946,37	19 038,26	73 216,64
201	2	1 951,33	24 864,35	508,80	8 393,79	32 749,34
401	4	4 060,05	59 023,80	3 520,36	17 464,99	72 968,43
402	4	4 542,74	45 085,08	1 751,27	19 541,50	62 875,31
501	2	2 027,11	17 393,21	164,14	8 719,69	25 948,76
RAZEM	16	17 006,65	205 491,19	10 890,94	73 158,23	267 758,48
SMLW						
RAZEM	101	150 197,72	1 253 641,91	401 713,58	646 001,10	1 497 929,43

Fundusz remontowy "WODOMIERZE" w latach 2001-2008

Załącznik nr 7

Lp	Wyszczególnienie	B.O.	Wydatki	Wpływy	Saldo
Rok 2001					
1	Os.B	-	649,69	58 496,62	57 846,93
2	Os.J	-	66,52	5 989,20	5 922,68
3	Os.M	-	59,61	5 366,66	5 307,05
4	Os.S	-	1 608,38	144 814,02	143 205,64
5	Os.P	-	-	-	-
6	<u>SMLW</u>	<u>-</u>	<u>2 384,20</u>	<u>214 666,50</u>	<u>212 282,30</u>
Rok 2002					
7	Os.B	57 846,93	28 271,80	8 331,00	37 906,13
8	Os.J	5 922,68	668 992,46	195 984,30	- 467 085,48
9	Os.M	5 307,05	26 352,02	7 164,00	- 13 880,97
10	Os.S	143 205,64	293 114,80	78 093,00	- 71 816,16
11	Os.P	-	-	-	-
12	<u>SMLW</u>	<u>212 282,30</u>	<u>1 016 731,08</u>	<u>289 572,30</u>	<u>- 514 876,48</u>
Rok 2003					
13	Os.B	37 906,13	4 707,46	8 431,50	41 630,17
14	Os.J	- 467 085,48	66 741,55	194 344,50	- 339 482,53
15	Os.M	- 13 880,97	5 394,00	7 164,00	- 12 110,97
16	Os.S	- 71 816,16	23 201,95	78 222,00	- 16 796,11
17	Os.P	-	-	-	-
18	<u>SMLW</u>	<u>- 514 876,48</u>	<u>100 044,96</u>	<u>288 162,00</u>	<u>- 326 759,44</u>
Rok 2004					
19	Os.B	41 630,17	6 063,20	8 442,00	44 008,97
20	Os.J	- 339 482,53	98 071,57	194 634,00	- 242 920,10
21	Os.M	- 12 110,97	5 096,76	7 164,00	- 10 043,73
22	Os.S	- 16 796,11	32 166,28	78 228,00	29 265,61
23	Os.P	-	-	-	-
24	<u>SMLW</u>	<u>- 326 759,44</u>	<u>141 397,81</u>	<u>288 468,00</u>	<u>- 179 689,25</u>
Rok 2005					
25	Os.B	44 008,97	242,50	8 445,00	52 211,47
26	Os.J	- 242 920,10	11 766,49	195 610,00	- 59 076,59
27	Os.M	- 10 043,73	298,00	7 164,00	- 3 177,73
28	Os.S	29 265,61	2 106,93	78 222,00	105 380,68
29	Os.P	-	-	4 170,00	4 170,00
30	<u>SMLW</u>	<u>- 179 689,25</u>	<u>14 413,92</u>	<u>293 611,00</u>	<u>99 507,83</u>
Rok 2006					
31	Os.B	52 211,47	865,36	8 494,50	59 840,61
32	Os.J	- 59 076,59	33 843,85	196 667,30	103 746,86
33	Os.M	- 3 177,73	887,93	7 157,10	3 091,44
34	Os.S	105 380,68	9 303,57	78 253,80	174 330,91
35	Os.P	4 170,00	-	7 182,00	11 352,00
36	<u>SMLW</u>	<u>99 507,83</u>	<u>44 900,71</u>	<u>297 754,70</u>	<u>352 361,82</u>

Rok 2007					
37	Os.B	59 840,61	276,80	8 503,50	68 067,31
38	Os J	103 746,86	29 208,75	196 973,40	271 511,51
39	Os.M	3 091,44	1 031,78	7 164,00	9 223,66
40	Os S	174 330,91	9 499,97	78 310,50	243 141,44
41	Os.P	11 352,00	-	7 197,00	18 549,00
42	<u>SMLW</u>	<u>352 361,82</u>	<u>40 017,30</u>	<u>298 148,40</u>	<u>610 492,92</u>
Rok 2008					
37	Os.B	24 041,78	18 455,06	8 514,00	14 100,72
38	Os J	392 791,97	604 012,48	197 319,00	- 13 901,51
39	Os.M	15 483,80	27 357,71	7 164,00	- 4 709,91
40	Os S	164 872,22	205 362,21	78 336,00	37 846,01
41	Os.P	13 303,15		7 186,50	20 489,65
42	<u>SMLW</u>	<u>610 492,92</u>	<u>855 187,46</u>	<u>298 519,50</u>	<u>53 824,96</u>

43 **Razem SMLW w latach 2001-2008** **2 215 077,44** **2 268 902,40** **53 824,96**

ANALIZA ZALEGŁOŚCI NA LOKALACH MIESZKALNYCH

Zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych na 31.12.2008 rok wynosiły 2.762.703,15 zł. Wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń wyniósł 6,31 % co w porównaniu z rokiem 2007 skutkuje spadkiem zaległości o 0,40 %.

Na powyższą kwotę składają się zaległości objęte nakazami zapłaty i te stanowią kwotę 1.132.000,00 zł, pozostałą kwotę zaległości wynoszącą ok. 1.630.600,00 zł stanowią zaległości tzw. bieżące nie objęte nakazami zapłaty. W stosunku do osób posiadających zaległości powyżej 5-6 miesięcy prowadzone jest przez cały rok postępowanie windykacyjne polegające na wysyłaniu do tych osób wezwań do zapłaty.

Na przestrzeni całego roku 2008 wysłano 1403 wezwania ostateczne, a w stosunku do 162 osób, które w żaden sposób nie zareagowały na wezwanie skierowano do sądu pozwy o zapłatę zaległej kwoty.

Z osobami, które otrzymały wezwanie do zapłaty, a nie były w stanie spłacić zadłużenia jednorazowo Zarząd Spółdzielni podpisywał porozumienia dotyczące spłaty zaległości w systemie ratalnym.

Zaległość w kwocie 824.185,00 zł widnieje na koncie osób, które zostały wykluczone z członkostwa w Spółdzielni w związku z nie wnoszeniem opłat za zajmowany lokal i większość z tych osób ma orzeczoną eksmisję z zajmowanego lokalu. Eksmisja zostanie wykonana w momencie otrzymania z Urzędu Gminy Legionowo lokali socjalnych. Po rozliczeniu wkładu mieszkaniowego pokryte zostaną zaległości, które widniały na lokalu, z którego wykonana była eksmisja.

Kwotę 165.283,00 zł stanowią zaległości na lokalach w stosunku, do których bądź po śmierci członka Spółdzielni bądź po orzeczonym rozwodzie byłych małżonków nie zostały uregulowane tytuły prawne do lokalu i nikt do rozstrzygnięcia sporu nie wnosi za ten lokal opłat eksploatacyjnych.

Kwotę 88.440,00 zł stanowią zaległości od 6 osób, które w roku 2006 zostały wyeksmitowane z zajmowanych lokali, rozliczony wkład mieszkaniowy nie pokrył wszystkich zaległości i do dnia dzisiejszego toczy się egzekucja komornicza z poborów, które te osoby otrzymują.

Wiele osób znajdujących się w ciężkiej sytuacji finansowej korzysta z dodatku mieszkaniowego przyznawanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej i na poczet opłat eksploatacyjnych na konto Spółdzielni z tego tytułu w 2008 roku wpłynęła kwota 450.694,15 zł.

Zaległości widniejące na koncie opłat eksploatacyjnych nie zagrażają płynności finansowej Spółdzielni są natomiast przeszkodą uniemożliwiającą prowadzenie bieżących remontów, bo w bardzo znaczny sposób uszczuplają nasz fundusz remontowy.

Statystyka zaległości - wszystkie osiedla za 2008 rok.

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	993	72 141,86	18	105 059,91	177 201,77
= 1	1 114	185 658,16	1	199,16	185 857,32
= 2	366	150 599,88	3	1 286,73	151 886,61
= 3	271	137 648,86	3	1 014,50	138 663,36
= 4	190	150 863,77	5	4 163,40	155 027,17
= 5	114	120 985,65	5	3 254,41	124 240,06
= 6	80	114 256,79	6	8 213,65	122 470,44
= 7	45	79 424,09	3	3 255,14	82 679,23
= 8	39	77 982,63	8	12 411,72	90 394,35
= 9	27	49 893,22	4	3 532,96	53 426,18
= 10	26	45 113,85	8	12 600,02	57 713,87
= 11	24	51 209,29	3	8 404,82	59 614,11
= 12	16	23 917,48	9	18 715,52	42 633,00
> 12	126	370 922,10	243	949 973,58	1 320 895,68
Razem	3 431	1 630 617,63	319	1 132 085,52	2 762 703,15

Norwida 6B

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	1	0,54	-	-	0,54
= 1	1	59,26	-	-	59,26
= 2	-	-	-	-	-
= 3	-	-	-	-	-
= 4	1	118,40	-	-	118,40
Razem	3	178,20	-	-	178,20

Osiedle Przylesie

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	83	8 969,26	-	-	8 969,26
= 1	26	10 354,41	-	-	10 354,41
= 2	29	23 112,09	-	-	23 112,09
= 3	8	10 501,11	-	-	10 501,11
= 4	4	4 936,00	2	1 910,79	6 846,79
= 5	2	3 997,35	-	-	3 997,35
= 6	3	7 174,61	-	-	7 174,61
= 7	1	2 827,87	-	-	2 827,87
= 8	1	1 560,97	2	1 913,48	3 474,45
= 9	-	-	-	-	-
= 10	-	-	-	-	-
= 11	-	-	-	-	-
= 12	-	-	-	-	-
> 12	1	8 731,58	1	4 744,49	13 476,07
Razem	158	82 165,25	5	8 568,76	90 734,01

Osiedle Listopadowa

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	1	7,40	-	-	7,40
= 1	4	112,66	-	-	112,66
= 2	3	252,99	-	-	252,99
= 3	12	1 729,80	-	-	1 729,80
= 4	4	1 026,12	-	-	1 026,12
= 5	7	1 616,28	-	-	1 616,28
= 6	1	265,20	-	-	265,20
= 7	3	944,08	-	-	944,08
= 8	-	-	-	-	-
= 9	2	828,53	-	-	828,53
= 10	2	926,38	-	-	926,38
= 11	1	491,24	-	-	491,24
= 12	2	1 154,18	-	-	1 154,18
> 12	4	3 858,87	-	-	3 858,87
Razem	46	13 213,73	-	-	13 213,73

Osiedle Sobieskiego

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	306	23 304,49	4	7 215,23	32 621,56
= 1	495	54 522,88	1	199,16	46 002,24
= 2	134	41 447,46	-	801,05	59 980,86
= 3	89	49 800,62	-	619,40	54 900,69
= 4	61	41 490,77	2	-	43 071,67
= 5	35	31 751,68	1	2 623,47	38 341,56
= 6	22	24 917,17	1	4 732,98	25 631,29
= 7	12	27 443,67	1	1 441,06	20 051,03
= 8	8	20 992,27	2	4 507,02	17 283,78
= 9	7	10 409,05	3	2 164,71	21 397,60
= 10	9	16 473,00	4	1 846,61	24 907,25
= 11	5	21 141,53	2	-	16 461,50
= 12	4	7 188,76	2	8 957,30	16 892,15
> 12	27	81 670,98	54	259 862,13	305 295,17
Razem	1 214	452 554,33	77	294 970,12	722 838,35

Osiedle Jagiellońska

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	358	28 350,00	13	94 867,70	140 657,48
= 1	510	106 984,40	-	-	133 341,66
= 2	153	67 320,00	2	485,68	111 319,84
= 3	133	58 538,25	2	395,10	111 271,10
= 4	105	92 892,73	2	741,79	93 634,52
= 5	59	73 941,89	3	630,94	74 572,83
= 6	47	71 560,86	4	3 480,67	75 041,53
= 7	26	43 343,76	1	1 515,88	44 859,64
= 8	24	46 241,46	3	4 280,29	50 521,75
= 9	17	38 402,99	3	1 368,25	39 771,24
= 10	14	26 176,74	5	10 753,41	36 930,15
= 11	17	29 253,42	3	8 404,82	37 658,24
= 12	8	14 767,15	4	7 507,00	22 274,15
> 12	80	237 700,57	163	620 025,63	857 726,20
Razem	1 551	935 474,22	208	754 457,16	1 829 580,33

Osiedle Batory

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	127	5 139,17	1	2 976,98	8 116,15
= 1	26	4 276,88	-	-	4 276,88
= 2	21	8 048,42	-	-	8 048,42
= 3	15	8 109,11	-	-	8 109,11
= 4	5	3 747,68	-	-	3 747,68
= 5	5	5 423,16	-	-	5 423,16
= 6	4	5 849,16	-	-	5 849,16
= 7	1	1 501,08	-	-	1 501,08
= 8	4	6 103,84	1	1 710,93	7 814,77
= 9	-	-	-	-	-
= 10	1	1 537,73	-	-	1 537,73
= 11	-	-	-	-	-
= 12	1	476,19	1	2 251,22	2 727,41
> 12	9	24 896,04	18	45 862,67	70 758,71
Razem	219	75 108,46	21	52 801,80	127 910,26

Osiedle Młodych

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	62	3 567,72	-	-	3 567,72
= 1	17	3 808,72	-	-	3 808,72
= 2	12	5 307,85	-	-	5 307,85
= 3	7	4 701,16	-	-	4 701,16
= 4	5	3 803,96	1	1 510,82	5 314,78
= 5	3	3 582,93	-	-	3 582,93
= 6	2	4 396,79	-	-	4 396,79
= 7	2	3 363,63	-	-	3 363,63
= 8	1	2 839,59	-	-	2 839,59
= 9	-	-	-	-	-
= 10	-	-	-	-	-
= 11	1	323,10	-	-	323,10
= 12	1	331,20	-	-	331,20
> 12	5	14 064,06	6	19 478,66	33 542,72
Razem	118	50 090,71	7	20 989,48	71 080,19

Nieruchomość przy ul. Piłsudskiego 24B/Dietricha 2

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	54	2 797,68	-	-	2 797,68
= 1	30	5 247,15	-	-	5 247,15
= 2	10	4 730,07	-	-	4 730,07
= 3	7	4 268,81	-	-	4 268,81
= 4	4	2 820,51	-	-	2 820,51
= 5	1	167,00	-	-	167,00
= 6	-	-	-	-	-
= 7	-	-	-	-	-
= 8	1	243,90	-	-	243,90
= 9	-	-	-	-	-
= 10	-	-	-	-	-
= 11	-	-	-	-	-
= 12	-	-	-	-	-
> 12	-	-	-	-	-
Razem	107	20 275,12	-	-	20 275,12

Osiedle Grzybowa

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	1	5,60	-	-	5,60
= 1	5	174,00	-	-	174,00
= 2	4	381,00	-	-	381,00
= 3	-	-	-	-	-
= 4	1	146,00	-	-	146,00
= 5	2	505,36	-	-	505,36
= 6	1	93,00	-	-	93,00
= 7	-	-	1	298,20	298,20
= 8	-	-	-	-	-
= 9	1	252,65	-	-	252,65
= 10	-	-	-	-	-
= 11	-	-	-	-	-
= 12	-	-	-	-	-
> 12	-	-	-	-	-
Razem	15	1 557,61	1	298,20	1 855,81

Statystyka zaległości - lokale użytkowe - wszystkie osiedla za 2008 r.

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	27	9 414,10	30	286 170,56	295 584,66
= 1	92	124 139,60	-	-	124 139,60
= 2	22	35 384,79	-	-	35 384,79
= 3	15	35 686,79	-	-	35 686,79
= 4	10	18 483,45	-	-	18 483,45
= 5	5	23 141,64	-	-	23 141,64
= 6	2	17 152,05	-	-	17 152,05
= 7	2	1 673,79	-	-	1 673,79
= 8	-	-	-	-	-
= 9	-	-	-	-	-
= 10	-	-	-	-	-
= 11	1	335,50	-	-	335,50
= 12	-	-	-	-	-
> 12	1	4 338,80	3	7 830,61	12 169,41
Razem	177	269 750,51	33	294 001,17	563 751,68

Osiedle Przylesie

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	-	-	-	-	-
= 1	3,00	8 997,61	-	-	8 997,61
= 2	-	-	-	-	-
= 3	-	-	-	-	-
= 4	-	-	-	-	-
= 5	-	-	-	-	-
= 6	-	-	-	-	-
= 7	-	-	-	-	-
= 8	-	-	-	-	-
= 9	-	-	-	-	-
= 10	-	-	-	-	-
= 11	-	-	-	-	-
= 12	-	-	-	-	-
> 12	-	-	-	-	-
Razem	3,00	8 997,61	-	-	8 997,61

Osiedle Batory

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	1,00	284,46	-	-	284,46
= 1	6,00	4 186,23	-	-	4 186,23
= 2	-	-	-	-	-
= 3	-	-	-	-	-
= 4	-	-	-	-	-
= 5	-	-	-	-	-
= 6	-	-	-	-	-
= 7	-	-	-	-	-
= 8	-	-	-	-	-
= 9	-	-	-	-	-
= 10	-	-	-	-	-
= 11	-	-	-	-	-
= 12	-	-	-	-	-
> 12	-	-	-	-	-
Razem	7,00	4 470,69	-	-	4 470,69

Osiedle Jagiellońska

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	16	232,73	2,00	1 195,99	1 428,72
= 1	46	61 657,90	-	-	61 657,90
= 2	14	8 429,52	-	-	8 429,52
= 3	6	8 793,62	-	-	8 793,62
= 4	4	3 960,98	-	-	3 960,98
= 5	3	3 283,72	-	-	3 283,72
= 6	2	17 152,05	-	-	17 152,05
= 7	1	1 351,71	-	-	1 351,71
= 8	-	-	-	-	-
= 9	-	-	-	-	-
= 10	-	-	-	-	-
= 11	-	-	-	-	-
= 12	-	-	-	-	-
> 12	-	-	-	-	-
Razem	92	104 862,23	2,00	1 195,99	106 058,22

Osiedle Młodych

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	-	-	1	255,50	255,50
= 1	-	-	-	-	-
= 2	-	-	-	-	-
= 3	1	690,13	-	-	690,13
= 4	-	-	-	-	-
= 5	-	-	-	-	-
= 6	-	-	-	-	-
= 7	1	322,08	-	-	322,08
= 8	-	-	-	-	-
= 9	-	-	-	-	-
= 10	-	-	-	-	-
= 11	-	-	-	-	-
= 12	-	-	-	-	-
> 12	-	-	-	-	-
Razem	2	1 012,21	1	255,50	1 267,71

Osiedle Sobieskiego

Miesiące zaległości	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia	Liczba nakazów	Kwota zadłużenia z nakazów	Łączna zaległość
< 1	10	8 896,91	27	284 719,07	293 615,98
= 1	37	49 297,86	-	-	49 297,86
= 2	8	26 955,27	-	-	26 955,27
= 3	8	26 203,04	-	-	26 203,04
= 4	6	14 522,47	-	-	14 522,47
= 5	2	19 857,92	-	-	19 857,92
= 6	-	-	-	-	-
= 7	-	-	-	-	-
= 8	-	-	-	-	-
= 9	-	-	-	-	-
= 10	-	-	-	-	-
= 11	1	335,50	-	-	335,50
= 12	-	-	-	-	-
> 12	1	4 338,80	3	7 830,61	12 169,41
Razem	73	150 407,77	30	292 549,68	442 957,45

Statystyka zaległości - parkingi za 2008 r.

	Liczba osób zalegających	Kwota zadłużenia
< 1	87	6 983,04
= 1	83	7 470,00
= 2	26	4 688,00
= 3	10	3 074,96
= 4	-	-
= 5	-	-
Razem	206	22 216,00

DOCHODZENIE ROSZCZEŃ – OBSŁUGA PRAWNA

W 2008 r radca prawny skierował **162 pozwy o zapłatę z tytułu opłat eksploatacyjnych**. Sąd Rejonowy w Legionowie wydał **114** nakazów zapłaty. Z uzyskanych tytułów wyegzekwowano w całości **25**. Do postępowania egzekucyjnego zostało skierowanych **62** tytułów wykonawczych.

W 2008 r Spółdzielnia zawarła **27 porozumień** o spłacie zaległości w opłatach eksploatacyjnych w miesięcznych ratach. W **15** sprawach zaległości objęte porozumieniami zostały zapłacone w całości, pozostałe są w trakcie spłaty ratalnej.

W 2008 r wyegzekwowano zaległości w opłatach eksploatacyjnych na kwotę **346.187,80zł**.

W 2008 r Spółdzielnia skierowała do Sądu Rejonowego w Legionowie I Wydział Cywilny **7 spraw o eksmisję** z lokali mieszkalnych. Uzyskano **2** tytuły wykonawcze. W **1**- sprawie Sąd Rejonowy w Legionowie I Wydział Cywilny wydał postanowienie o umorzeniu postępowania eksmisyjnego z uwagi na śmierć pozwanej, w **1** sprawie – umorzono postępowanie z uwagi na uregulowanie tytułu prawnego do lokalu, **3** sprawy są w toku.

Spółdzielnia w **2** sprawach wystąpiła o nadanie klauzuli wykonalności przeciwko małżonkowi dłużnika – sprawy są w toku.

Spółdzielnia wystąpiła do Sądu Rejonowego w Legionowie I Wydział Cywilny o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym członku. Sąd wydał postanowienie o stwierdzeniu nabycia praw do spadku.

W 2008 r przeciwko Spółdzielni wytoczono powództwo:

- uchylenie uchwały zarządu – Sąd Okręgowy Warszawa Praga w Warszawie III Wydział Cywilny oddalił powództwo. Powód złożył zapowiedź apelacji.
- o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia – sprawa jest w toku.

W 2008 r radca prawny na bieżąco wydawał opinie prawne i udzielał konsultacji.

R O Z D Z I A Ł I I

SPRAWY CZŁONKOWSKO – MIESZKANIOWE.

1. Stan członków Spółdzielni.

Stan członków Spółdzielni w dniu 31.12.2008 r. wynosił:

członkowie ogółem: 9 712 osób

w tym:

- oczekujący na mieszkanie **529 osób**
- członkowie zamieszkali w zasobach (łącznie z członkami małżonkami) **8 943 osób**
- członkostwo związane wyłącznie z nabyciem sp-czego własnościowego prawa do garażu **16 osób**
- członkostwo – osoby prawne **6 osób**
w tym: - posiad. własn. prawo do lokalu mieszkalnego -----
- członkowie – zamieszkali w lokalach – **odrębna własność** (wspólnoty) i w domach jednorodzinnych **207 osób**

W ogólnej ilości członków jest **784** osób przyjętych na zasadzie współczłonkostwa małżonków; dotyczy to głównie członków zamieszkałych w zasobach Spółdzielni.

W poszczególnych osiedlach Spółdzielni – ogółem w **143** budynkach wielorodzinnych - stan członków w dniu 31.12.2008 r. wynosił (łącznie z członkami małżonkami):

- „Batory” - **466**
- „Jagiellońska” - **5 753**
- „Sobieskiego” - **2 304**
- „Młodych” - **216**
- „Przylesie” - **204**
- wspólnoty mieszkaniowe odrębna własność (**3 budynki**) - **131**
(**administrowane przez Sp-nię**)

osiedla – domy jednorodzinne – **odrębna własność:**

- Osiedle „Grzybowa” - **33**
- Osiedle „Listopadowa” - **43**

W zasobach Spółdzielni zamieszkują również osoby – nabywcy sp-czych własnościowych praw do lokali mieszkalnych, którzy nie złożyli deklaracji członkowskiej; wg stanu na 31.12.2008 r. nabywców sp-czych własnościowych

praw do lokali nie będących członkami Spółdzielni występuje łącznie **86 osób** (osoby fizyczne – **83**, osoby prawne – **3**).

Na dzień 31.12.2008 r. w zasobach Spółdzielni występują również lokale – **wyodrębniona własność** na mocy ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych; ogółem mieszkań stanowiących **wyodrębnioną własność** na dzień 31.12.2008 r. jest **133** (osiedle „Batory” – **78** lokali, osiedle „Jagiellońska” – **43** lokale, osiedle „Młodych” – **12** lokali).

Użytkownikami lokali mieszkalnych są również w Spółdzielni - wg stanu na 31.12.2008 r. - łącznie **160 osoby**, które:

- utraciły członkostwo na skutek wykluczenia ze Sp-ni (oczekują na wykonanie eksmisji + sprawy w Sądzie o eksmisję) – **36 osób**;
- utraciły członkostwo na skutek wykluczenia a własnościowe prawo do lokalu nie wygasło – **13 osób**;
- zamieszkują w lokalach po zmarłych członkach Sp-ni (w trakcie regulacji tytułu) – **111 osób**.

2. Przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

W 2008 r. przyjęto w poczet członków Spółdzielni ogółem **486 osób**. Przyjęcia do Spółdzielni dotyczyły nabywców sp-czych własnościowych praw do lokali, członków – małżonków, osób finansujących nowe inwestycje, osób zgłaszających roszczenia w trybie art. 15 usm.

Przedstawia się to następująco w 2008 r. oraz dla porównania w poprzednich latach jn.:

Wyszczególnienie	2008 r.	2007 r.	2006 r.	2005 r.
Przyjęcia w poczet członków Spółdzielni w ciągu roku:	486	391	407	311
z tego tytułu przyjęć:				
- nabywcy własn. prawa do lokali mieszk. (umowy sprzedaży, darowizny, zamiany, itp.)	339	260	245	254
- współczłonkostwo małżonków	8	13	9	8
- osoby przyjęte w związku z „roszczeniem” (art. 15 usm)	15	21	34	16
- członkostwo garażowe (nabywcy własn. prawa do garażu)	1	1	2	2
- członkowie nowoprzyjęci finansujący nowe inwestycje mieszk. Sp-ni	123	95	117	31
- członkostwo – osoby prawne	-	1	-	-

Największą pozycję spośród osób przyjętych w 2008 r. do Spółdzielni stanowią nabywcy sp-czych własnościowych praw do lokali (**339**) oraz członkowie nowoprzyjęci finansujący nowe inwestycje Spółdzielni – **123 osoby** (w tym lokale własnościowe – odrębna własność – os. „Przylesie” – **118 osób**).

Skreślono z rejestru członków Spółdzielni w 2008 roku **416 osób** ogółem, w tym w/g przyczyny ustania członkostwa jak niżej podano oraz dla porównania w poszczególnych latach:

Wyszczególnienie	2008 r.	2007 r.	2006 r.	2005r.
Skreślenia członków z rejestru Spółdzielni w ciągu roku ogółem	416	391	343	366
w tym:				
- wystąpienia osób zbywających sp-cze własn. prawa do lokali (łącznie z czł.małż.)	304	292	236	241
- śmierć członków	90	76	88	91
- ustanie członkostwa – wykluczenie, wykreślenie	-	13	5	9
- wystąpienia członków oczekujących	22	10	13	24
- wystąpienia – osób prawnych (zbycie prawa do lok. mieszk.)	-	-	1	1

Skreślenia członków dotyczyły głównie osób fizycznych występujących ze Spółdzielni w związku ze zbyciem sp-czych własnościowych praw do lokali (**304**), wystąpień członków oczekujących i innych przyczyn (zgony, wykluczenia, itp.) Niektórzy członkowie, którzy wcześniej złożyli ofertę na finansowanie lokali w nowej inwestycji Spółdzielni (budynki przy zbiegu ulic Sowińskiego/Piłsudskiego/Królowej Jadwigi) po zbyciu lokalu dotychczasowego, nie składali rezygnacji z członkostwa. Pozostali oni nadal członkami Spółdzielni – oczekującymi na uruchomienie tej inwestycji. W ogólnej ilości członków Spółdzielni – oczekujących ich liczba wynosi na 31.12.2008 r. ogółem **61 osób**.

Stan członków Spółdzielni w ostatnich latach wynosił według stanu w dniu 31.12. – jak niżej:

Wyszczególnienie	2008	2007	2006	2005
- Osoby fizyczne – Członkowie posiadający spółdzielcze prawa do lokali – łącznie z członk. małżonków	8 805	8 992	9 099	9 114
(współczłonk. małżonków)	(763)	(796)	(833)	(856)
Osoby fizyczne – Członkowie posiadający odrębną własność (w budynkach Spółdzielni)-łącznie z czł.maż.	138	9	-	-
- (w tym: współczł.maż.)	(5)	-	-	-
Osoby fizyczne – Członkowie posiadający odrębną własność (wspólnoty + domy jednorodzinne)-łącznie z czł.maż...	207	102	81	82
(w tym: współczł. małż.)	(16)	(12)	(13)	(13)
- Osoby fizyczne – posiadające prawo tylko do garaży	16	15	14	14
- Osoby fizyczne-Członkowie posiadający lokale użytkowe (sp-cze prawo + prawo odrębnej własności)	11	1	1	-
- Osoby fizyczne – Członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokali	529	448	388	307
I ogółem osoby fizyczne:	9 706	9 567	9 583	9 517
II ogółem – osoby prawne:	6	6	5	6
z tego:				
- posiadające lok. mieszkalne	1	1	-	1
- posiadające lok. użytkowe	5	5	5	5
Ogółem członkowie SMLW:	9 712	9 573	9 588	9 523

Stan członków Spółdzielni może zmieniać się w zależności od uruchomienia nowych inwestycji, złożenia deklaracji członkowskiej przez małżonków członków i nabywców sp-czych własnościowych praw do lokali oraz naturalnego ruchu członków (zgony, wystąpienia itp.).

W roku 2008 r. spośród nabywców sp-czych własnościowych praw do lokali – **28 osób** – nie złożyło deklaracji przystąpienia do Spółdzielni (**27 osób fizycznych, 1 osoba prawna – Gmina Miejska Legionowo – spadkobierca własnościowego prawa do lokalu po zm. członku Sp-ni**). W/wym nabywcy złożyli pisemne „oświadczenia woli” o odstąpieniu od złożenia deklaracji członkowskiej. Zostali przez Spółdzielnię poinformowani o obowiązku wnoszenia wyższych opłat eksploatacyjnych za lokal, niż płacą członkowie.

3. Zasiedlanie lokali w Spółdzielni.

- **Z nowego budownictwa – odrębna własność lokali**

W roku 2008 – II półroczu – Spółdzielnia rozpoczęła podpisywanie z członkami umów notarialnych o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności oraz udziału w garażu na rzecz członka Spółdzielni w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na osiedlu „Jagiellońska” – przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 24B – **48 lokali** i przy ul. ppłk. E. Dietricha 2 – **54 lokale** oraz z **10 członkami** umowy o ustanowieniu

odrębnej własności lokalu użytkowego i przeniesienia jego własności na rzecz członka.

Lokale w/wym zostały w całości sfinansowane przez członków, z którymi Spółdzielnia podpisała wcześniej umowy o budowę lokalu (prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego). Ostateczne rozliczenie kosztów budowy inwestycji przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 24B i ul. ppłk. Dietricha 2 – zostało dokonane na mocy Uchwały Rady Nadzorczej SMLW Nr 14/08 z dnia 21.07.2008 r. Cena netto 1 m² p.u.m. wynosiła **2.680 zł**; miejsca postojowego w garażu podziemnym: **13.065,21 zł**; 1 m² loggii przeszklonej: **759 zł**; 1 m² tarasu na parterze: **167,96 zł**; 1 m² balkonu/tarasu: **357,36 zł**; 1 m² piwnicy: **1.067,71 zł**.

W 2008 r. kontynuowano budowę **6 budynków** (budynki 7, 8, 9, 10, 11, 12) z lokalami mieszkalnymi – ogółem **202 lokale** oraz lokali usługowych w parterze budynku Nr 7 (**ogółem 5 lokali**) na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie. Inwestycję w/wym Spółdzielnia rozpoczęła w II półroczu 2007 r. Do końca 2007 r. w budynkach 7-12 na osiedlu „Przylesie” Spółdzielnia miała podpisane umowy o budowę lokalu (prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego) z **77 członkami**. W roku 2008 podpisano umowy o budowę lokalu (prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego) ze **118** członkami.

Pod koniec 2008 r. i obecnie na początku 2009 r. zdarzyło się kilkanaście przypadków rezygnacji z finansowania lokalu na osiedlu „Przylesie” i rozwiązania umowy o budowę lokalu (prawo odrębnej własności lokalu). Wynikało to z sytuacji ekonomicznej członków bądź odmowy udzielenia kredytu hipotecznego członkowi przez bank. Na lokale w/wym – Spółdzielnia będzie poszukiwać chętnych osób w 2009 r.

Wstępny członkowski koszt budowy 1 m² p.u.m. ustalony został na **4 959,20 zł brutto** (z podatkiem VAT 7%).

Wstępny wkład budowlany za lokal był do wpłaty w **czterech** ratach (**I** rata – 40% przy podpisywaniu umowy, **II** rata – 30%, **III** – rata – 20%, **IV** rata – 10%).

Struktura lokali mieszkalnych w budynkach 7 – 12 na osiedlu „Przylesie” była następująca:

- 1-pokojowe (+kuchnia, lub aneks kuchenny) – pow. użyt. ca` 25,90 m² – 34,10 m² - łącznie **49 lokali**;
- 2-pokojowe (+kuchnia, lub aneks kuchenny) – pow. użyt. ca` 36,50 m² – 54,98 m² - łącznie **136 lokali**;
- 3-pokojowe (+kuchnia, lub aneks kuchenny) – pow. użyt. ca` 49,01m² – 65,42 m² - łącznie **17 lokali**;

Na terenie przynależnym do budynków znajdują się miejsca postojowe naziemne; budynki mają 3 kondygnacje naziemne (parter + dwa piętra).

Zakończenie inwestycji na osiedlu „Przylesie” – budynki 7-12 zaplanowano na **I kwartał 2009 r.** i termin ten będzie nieznacznie przesunięty na II kwartał 2009 r. Obecnie w m-cu marcu 2009 r. rozpoczęły się odbiory mieszkań przez

członków, w celu ich indywidualnego wykończenia. Po dokonaniu ostatecznego rozliczenia kosztów budowy zadania inwestycyjnego Spółdzielnia będzie mogła podpisywać umowy notarialne z członkami o ustanowieniu odrębnej własności lokali.

W roku 2008 trwało również finansowanie inwestycji – **domy jednorodzinne** w zabudowie bliźniaczej (parterowych z poddaszem użytkowym) na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie – **I etap budowy – 25 segmentów**, przez członków, z którymi Spółdzielnia podpisała umowy o budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego (prawo odrębnej własności domu mieszkalnego jednorodzinnego) w tej inwestycji. Wszystkie budynki zostały zakupione przez osoby chętne już w latach 2006-2007.

W roku 2009 Spółdzielnia – po dokonaniu ostatecznego rozliczenia z członkami z tytułu kosztów budowy segmentów – będzie podpisywać umowy notarialne.

- **Lokale z „odzysku”:**

Tak jak w poprzednich latach, tak i w 2008 roku w Spółdzielni zasiedlono kilka lokali pochodzących z „odzysku” w zasobach użytkowanych.

Ogółem w ciągu 2008 r. Spółdzielnia zasiedliła **4 lokale** z „odzysku”, z tego: **1** – lokal pochodzący z odzysku 2007 r., **3** – lokale odzyskane w ciągu 2008 r.; odzyskanie lokali wystąpiło na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie.

Poza w/wym odzyskami mieszkań na osiedlu „Przylesie” w ciągu 2008 r. odzyskano w zasobach użytkowanych **1** lokal zwolniony po śmierci b. członka Sp-ni wobec którego Sp-nia posiadała tytuł eksmisyjny (Os. „Jagiellońska”)

Lokale z „odzysku” zasiedlili:

3 – członkowie oczekujący – lokatorskie prawo – os. „Przylesie”

1 – członkowie – realizacja zamiany - lokatorskie prawo – os. „Przylesie”

Zasiedleń **4** lokali na warunkach sp-czego **lokatorskiego** prawa do lokalu dokonano po wpłacie wkładu mieszkaniowego na konto Sp-ni obliczonego wg wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Jeden lokal pozostaje nadal niezasiedlony, bowiem zasiedlenie jego może nastąpić na zasadzie odrębnej własności lokalu, a to będzie możliwe dopiero w 2009 r. z chwilą uprawomocnienia uchwały o wyodrębnieniu lokali w tej nieruchomości (os. „Jagiellońska”).

- **Nowe zamierzenia inwestycyjne Spółdzielni.**

Do Spółdzielni w 2008 r. nadal wpływały oferty od członków i innych osób chętnych finansować lokale w budynkach przy zbiegu ulic: Sowińskiego/ Piłsudskiego/Królowej Jadwigi w Legionowie. Ogółem wpłynęło do końca roku ca` **450** ofert na lokale w tej inwestycji.

Spółdzielnia przewiduje w III kwartale 2009 r. rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych przy zbiegu ulic Sowińskiego/Piłsudskiego/ /Królowej Jadwigi. Będzie to budownictwo typu własnościowego (odrębna własność lokali).

Wpływają również oferty do Spółdzielni na budownictwo jednorodzinne – Os. „Przylesie” domy – II etap oraz Os. „Listopadowa” – II etap (w sumie **111 ofert**) i na kolejny, III etap Osiedla „Przylesie” budynki wielorodzinne – lokale własnościowe (ogółem **73 oferty**).

4. Inne zagadnienia ze spraw członkowsko-mieszkańczych Spółdzielni w 2008 r.

- **Przekształcenia sp-nych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych na sp-cze własnościowe prawo do lokalu oraz prawo odrębnej własności lokali.**

W roku 2008 r. Spółdzielnia realizowała wnioski członków o przekształcenie lokatorskiego prawa w prawo odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu, w trybie Art.12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Realizowano również wnioski członków posiadających sp-cze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o przeniesienie własności lokalu, w trybie Art. 17¹⁴ ustawy o sp-niach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 125 z 2007 r. poz.873).

W/wym. realizacja wniosków była możliwa na Osiedlach „Batory”, „Młodych” i Osiedlu „Jagiellońska”, gdzie stan prawny nieruchomości został już uregulowany. Spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntów, poszczególne budynki mają założone księgi wieczyste.

Osiedle „Sobieskiego” – uregulowany stan prawny gruntów mają aktualnie **3 budynki** (bud. 512, 214, 215).

Spółdzielnia sukcesywnie w ciągu 2008 r. podejmowała uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali położonych w poszczególnych nieruchomościach, z wyszczególnieniem udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej na każdy lokal oraz osób uprawnionych, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali w budynku.

Do końca grudnia 2008 r. w Spółdzielni liczba mieszkań stanowiących wyodrębnioną własność – w trybie realizacji przepisów ustawy o sp-niach mieszkaniowych – wynosiła **ogółem 133**, z tego na poszczególnych osiedlach:

- Osiedle „Batory” – ogółem **78** – (**51** własn. + **27** lokat.)
- Osiedle „Jagiellońska” – ogółem **43** – (**23** własn. + **20** lokat.)
- Osiedle „Młodych” – ogółem **12** – (**2** własn. + **10** lokat.)

Dalsze podpisywanie umów ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności oraz zbycie udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu, na którym posadowiony jest budynek, na rzecz członków Spółdzielni, następuje sukcesywnie w 2009 r.

Poniżej podajemy dane charakteryzujące intensywność procesu przekształcenia praw do lokali mieszkalnych – w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych

innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 125 poz. 873) – dokonane w Spółdzielni od 31 lipca 2007 r. do 31 grudnia 2008 r.

1. Dokonane od 31 lipca 2007 r. do 31 grudnia 2008 r. przekształcenia:

a) z lokatorskiego prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu		
• umowy pisemne (zwykłe)	-	1 203
• umowy notarialne	-	100
b) z lokatorskiego prawa na odrębną własność	-	57
c) ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na odrębną własność	-	76
d) z najmu na odrębną własność	-	-----

Razem (a+b+c+d) - **1 436**

2. Aktualna (31.12.2008 r.) struktura mieszkań:

a) liczba mieszkań lokatorskich	-	1 704
b) liczba mieszkań na warunkach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	-	6 524
c) liczba mieszkań stanowiących wyodrębnioną własność -		133
d) liczba mieszkań wynajmowanych (b.funkcyjne)	-	29
e) liczba mieszkań bez tytułu prawnego	-	60

Razem (a+b+c+d+e) - **8 450**

3. Liczba wniosków o przekształcenie praw do mieszkań czekających na załatwienie (wg stanu na 31.12.2008 r.)

a) z lokatorskiego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – os. „Sobieskiego”	-	425
b) z lokatorskiego na odrębną własność os. „Jagiellońska” + os. „Młodych” + os. „Batory”	-	870
c) ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na odrębną własność	-	745
d) z najmu na odrębną własność	-	20

Razem (a+b+c+d) - **2 060**

Należy zaznaczyć, iż według obecnie obowiązującej wykładni, umowy pisemne zawarte w zwykłej formie pisemnej podpisane przez Spółdzielnię z członkami w 2007 r. o przekształcenie lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu są nieważne. Prawo to pozostaje nadal lokatorskie i dopiero spisanie umowy notarialnej przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, w oparciu o dyspozycję Art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmienianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 873) w trybie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego (ustanowienie ograniczonego prawa) wywołuje skutek prawny. Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia

17.12.2008 r. sygn. akt P 16/08 (Dz. U. Nr 235 poz. 1617 z dnia 30.12.2008 r.) utrzymuje w mocy przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. do dnia 31.12.2009 r.

Spółdzielnia uzgodniła w 2008 r., iż w dwóch Kancelariach Notarialnych w Legionowie będą spisywane z członkami umowy notarialne przekształcenia prawa do lokalu na sp-cze własnościowe – ustanowienie ograniczonego prawa na rzecz członków zamieszkałych w budynkach, gdzie nie jest jeszcze możliwe ustanowienie odrębnej własności lokalu; dotyczy to obecnie mieszkańców osiedla „Sobieskiego”.

W roku 2008 – Spółdzielnia podpisała umów notarialnych przekształcenia sp-czego lokatorskiego prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z ogółem **100 członkami**, z tego – osiedle „Sobieskiego” – **80**, osiedle „Jagiellońska” – **20** (w budynkach gdzie nie było jeszcze uregulowanego stanu prawnego gruntów). Dalsze sukcesywne podpisywanie umów notarialnych przekształcenia prawa ze spółdzielczego lokatorskiego na spółdzielcze własnościowe, następuje w 2009 r.; dotyczy to członków zamieszkałych na osiedlu „Sobieskiego”, gdzie nadal nie ma uregulowanego stanu prawnego gruntów w poszczególnych nieruchomościach.

Do dnia 31.03.2009 r. podpisano dalszych **115** notarialnych umów przekształcenia prawa na spółdzielcze własnościowe (łącznie **215**), z tego:

- członkowie - os. „Sobieskiego” – **110 umów** - łącznie 31.07.2007-31.03.2009 - **190 umów**
- członkowie – os. „Jagiellońska” – **5 umów** - łącznie 31.07.2007-31.03.2009 - **25 umów**

Natomiast członkowie z osiedla „Jagiellońska”, „Młodych”, „Batory” mieli już możliwość w 2008 r. i obecnie w 2009 r. podpisywania umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności oraz zbycie udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu, na którym posadowiony jest budynek na rzecz członka Spółdzielni. Umowy w/wym podpisywane są w dwóch Kancelariach Notarialnych w Legionowie.

Do dnia 31.03.2009 r. Spółdzielnia zawarła łącznie **358** umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz zbycie udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu, na którym posadowiony jest budynek na rzecz członka Spółdzielni jak niżej:

- os. „Batory” (okres 31.07.2007 – 31.03.2009 r.) – łącznie **78** umów
 - os. „Młodych” (okres 31.07.2007 – 31.03.2009 r.) – łącznie **13** umów
 - os. „Jagiellońska” (okres 31.07.2007 – 31.03.2009 r.) – łącznie **267** umów
-
- **Zamiany wzajemne mieszkań.**

Zamiany wzajemne mieszkań w 2008 r. przeprowadziło w Spółdzielni **61 członków**, w tym przy udziale mieszkań własnościowych – **59**, przy udziale

mieszkań lokatorskich 2 członków. Były to zamiany wewnątrz Spółdzielni – 61; nie przeprowadzono zamian z najemcami lokali komunalnych i innych.

- **Pozbawienie członkostwa przez wykluczenie (wykreślenie) ze Spółdzielni**

W 2008 roku Zarząd nie skierował do Rady Nadzorczej wniosków o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni.

W stosunku do członków wykluczonych ze Spółdzielni w 2007 r. – po wygaśnięciu lokatorskiego prawa, Spółdzielnia wystąpiła do Sądu Rejonowego o uzyskanie wyroków o eksmisji z lokali.

Wobec b. członków – posiadających sp-cze własnościowe prawa do lokali – Spółdzielnia dochodzi swoich należności w wyniku egzekucji komorniczej z własnościowego prawa do lokalu.

- **Sprawy dotyczące wyroków eksmisyjnych.**

Wg stanu na **01.01.2008 r.** Spółdzielnia posiadała **25** sądowych orzeczeń o eksmisji z lokali, dot. byłych członków, wobec **15** byłych członków były złożone sprawy w Sądzie o eksmisję z lokali.

Według stanu na **31.12.2008 r.** Spółdzielnia posiada **26** sądowych orzeczeń o eksmisji z lokali wobec **9** byłych członków toczą się sprawy w Sądzie o eksmisję z lokali.

Wszystkie wyroki o eksmisji (z nadaną klauzulą wykonalności) Spółdzielnia przekazała do Urzędu Miasta Legionowo celem realizacji. W większości orzeczeń o eksmisji – osoby mają zagwarantowane prawo do lokalu socjalnego z zasobów Gminy Legionowo, przyznane dla całej rodziny.

W roku 2008 nie były wykonywane wyroki eksmisyjne do lokali socjalnych (komunalnych), ze względu na brak możliwości Urzędu Miasta w zabezpieczeniu lokali socjalnych dla tych osób.

Działając na podstawie Uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków SMLW z dnia 19.06.2004 r. – Uchwała Nr 9 „w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni”, Spółdzielnia zawarła w dniu 10.05.2007 r. Porozumienie z Gminą Miejską Legionowo – Urzędem Miasta Legionowo, w celu wspólnego dążenia do rozwiązania problemu braku lokali dla eksmitowanych byłych członków Spółdzielni. Spółdzielnia zobowiązała się w nim do partycypacji w działaniach Miasta dot. realizacji budownictwa socjalnego (30%), w zamian za uzyskanie odpowiedniej puli mieszkań na eksmisje. Realizacja eksmisji – w ramach puli mieszkań z w/wym „Porozumienia” będzie możliwa po wybudowaniu budynku socjalnego na osiedlu „Kozłówka” w Legionowie.

- **Spółdzielcze własnościowe prawa do garaży**

Ogółem w zasobach Spółdzielni na poszczególnych osiedlach – wg stanu na 31.12.2008 r. - użytkowanych jest **285 garaży** i stan ten nie zmienił się w stosunku do ilości garaży w 2007 r., z tego:

- **Os. „Batory” - 14 garaży** (przy ul. Warszawskiej i Jagiellońskiej, przydzielonych na warunkach sp-czego własnościowego prawa członkom Spółdzielni;
- **Os. „Sobieskiego” – 150 garaży** przy ul. Pałacowej przydzielonych na warunkach sp-czego własnościowego prawa członkom Spółdzielni;
- **Os. „Jagiellońska” – bud. „58” ogółem 35 stanowisk** postojowych w wielostanowiskowym garażu podziemnym z tego: **29** przydzielonych na warunkach sp-czego własnościowego prawa członkom Spółdzielni i **6 stanowisk** postojowych zajmowanych na podstawie umów najmu przez członków –mieszkańców bud. „58”;
- **Os. „Młodych” – ogółem 86 garaży** przy ul. Olszankowej z tego: **83** – przydzielonych na warunkach sp-czego własnościowego prawa do lokalu i poprzez umowy o ustanowienie sp-czego własnościowego prawa do garażu na rzecz członków Spółdzielni; **3** – użytkowane na zasadzie umowy najmu przez członków – mieszkańców osiedla „Młodych.

- **Spółdzielcze własnościowe prawa do lokali użytkowych.**

Ilość spółdzielczych własnościowych praw do lokali posiadanych przez członków Spółdzielni nie zmieniła się w 2008 r. w stosunku do stanu z 2007 r.(**ogółem 9 lokali**).

Spółdzielcze własnościowe prawa do lokali użytkowych posiada w Spółdzielni – wg stanu na dzień 31.12.2008 r. – **5 członków – osób prawnych** oraz **1 członek – osoba fizyczna**, w udziałach należących do kilku osób.

Lokale użytkowe – **ogółem 8** - są wykorzystywane przez osoby prawne – członków Spółdzielni na cele biurowe, działalność usługową i handlową (ZUS; „CEFARM”; „POCZTA POLSKA”; PSS „SPOŁEM”; „TABEX” S.A.);

Jeden lokal użytkowy należący do osoby fizycznej – członka Spółdzielni (w udziałach do kilku osób) służy prowadzeniu PRZYCHODNI LEKARSKIEJ – N.Z.O.Z „LEGIO-MED.” (bud. 306 osiedle „Sobieskiego”).

W 2008 r. Spółdzielnia podpisała z **10 członkami** umowy notarialne o ustanowieniu odrębnej własności lokalu użytkowego (usługowego) i dokonała przeniesienia ich własności na rzecz członków w budynkach przy ul. Piłsudskiego/Dietricha. Lokale w/wym zostały w całości sfinansowane przez w/wym członków, z którymi Spółdzielnia podpisała wcześniej umowy o budowę lokalu (prawo odrębnej własności).

R O Z D Z I A Ł I I I

DZIAŁALNOŚĆ TECHNICZNO-INWESTYCYJNA

I DZIAŁALNOŚĆ TECHNICZNA

Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie w 2008 r. prowadził działalność inwestycyjno – remontową, sprawy terenowo – prawne oraz procedurę ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych.

SPRAWY MODERNIZACYJNE – BRANŻA SANITARNA

W 2008 roku Dział Techniczny SML – W, bezpośrednio nadzorował roboty sanitarne w zakresie wykonywania wymiany lub remontu wewnętrznych instalacji sanitarnych w budynkach eksploatowanych.

Zakres robót w budynkach eksploatowanych

Prowadzono nadzór nad robotami związanymi:

- Z weryfikacją kosztorysów oraz robotami zleconymi przez GAJ i GAS w zasobach SML – W. **Wartość robót wyniosła 44.733,96zł.**
- Z wymianą instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji – poziomy, piony i rozprowadzenia na osiedlu „Sobieskiego” w budynkach o numerach 106, 107,306,401-401A i 414 i osiedlu „Młodych” w budynku F – wymiana poziomy i podłączenia pionów. **Wartość robót wyniosła 594.373,51 zł.**

Ogółem wartość robót w zakresie sanitarnym w roku 2008 wyniosła 639.107,47 zł netto.

BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

W roku 2008 Dział Techniczny uczestniczył i nadzorował w następujących robotach budowlanych:

- załatwianie spraw w Starostwie Powiatowym związanych z uzyskaniem Decyzji zatwierdzających projekty budowlane i udzielających pozwolenia na budowę dla inwestycji na terenie będącym własnością spółdzielni,
- załatwianie spraw w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego związanych z uzyskaniem Decyzji na użytkowanie oraz zgłoszeniem zakończenia robót i przystąpienia do użytkowania zrealizowanych robót remontowo-modernizacyjnych w budynkach wielorodzinnych będących własnością spółdzielni,
- wydawanie opinii stanu technicznego i możliwości wykonania robót budowlanych na osiedlach mieszkaniowych dla występujących członków spółdzielni i lokatorów w tym:

- - indywidualnych inwestorów w sprawach realizacji robót remontowo-budowlanych na terenach spółdzielni,
- - remontów , modernizacji związanych z powiększeniem powierzchni mieszkalnych oraz robót związanych z modernizacją lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dla członków spółdzielni i lokatorów,
- udział w odbiorach wykonanych przez członków spółdzielni i lokatorów robót budowlanych i modernizacyjnych w lokalach mieszkalnych i innych robót związanych z powiększeniem powierzchni mieszkalnych,
- udział w komisjach w poszczególnych Administracjach Osiedli dot. odbioru lokali mieszkalnych oraz załatwianie spraw związanych z indywidualnymi wystąpieniami członków spółdzielni i lokatorów dot. stanu technicznego lokali mieszkalnych, balkonów i loggi,
- ocena warunków techniczno-budowlanych /forma protokołów/ występujących w poszczególnych lokalach mieszkalnych związane z indywidualnym wystąpieniami członków spółdzielni i lokatorów,
- zgodnie z ustawą Prawa budowlanego przeprowadzenie okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów – budynków będących w zasobach SML-W,
- sprawdzenia i weryfikacja kosztorysów ofertowych i powykonawczych robót budowlanych i remontowych wykonywanych na terenie osiedli mieszkaniowych i w budynkach mieszkalnych.

BRANŻA ENERGETYCZNA

W roku 2008 Dział Techniczny uczestniczył w zakresie prowadzenia analiz:

Przedstawiam informację o zakresie prowadzonych analiz:

1. Energia ciepła (dane o zużyciu ciepła dostarcza PEC „Legionowo”)

1.1 prowadzenie rejestru temperatur zewnętrznych i długości sezonu grzewczego. Korekta zużycia ciepła do warunków obliczeniowych

1.2 tematy analiz

a) obliczenie mocy zamówionej budynków w celu porównania z mocą aktualnie zamówioną . Przygotowanie wystąpienia do PEC „Legionowo” o aktualizację mocy zamówionej po termomodernizacji budynków

b) wskaźnik sezonowego zużycia ciepła. Wskaźnik obrazuje najbardziej obiektywnie izolacyjność cieplną budynku i jest jednym z głównych argumentów przy typowaniu budynków do termomodernizacji

c) przygotowanie danych do planowania cen za ciepło i ciepłą wodę

d) analiza nieprawidłowości w odczytach przez porównanie bieżącego zużycia ciepła do zużycia z lat poprzednich

e) zużycie ciepła odniesione do 1m² powierzchni użytkowej budynków

- 2. Energia elektryczna** (dane o zużyciu energii elektrycznej dostarczają administracje osiedli)
 - 2.1 obliczenie zużycia energii elektrycznej na 1m² powierzchni użytkowej budynków
 - 2.2 porównanie zużycia jednostkowego do zużycia z lat poprzednich, wykonanie wykresów porównawczych.
- 3. Gaz** (dane o zużyciu gazu dostarczają administracje osiedli)
 - 3.1 analiza zużycia gazu do ogrzewania
 - 3.2 sprawdzanie sprawności kotłów dla oceny: poprawności spalania, czystości komory spalania i powierzchni wymiany ciepła
 - 3.3 rejestracja godzinowej mocy szczytowej celem porównania z mocą zamówioną
- 4. Ciepła woda** (dane o zużyciu ciepłej wody dostarczają: Dział odczytu wodomierzy i administratorzy budynków z kotłowniami gazowymi wbudowanymi)
 - 4.1 zużycie ciepłej wody w budynkach zasilanych w ciepło z miejskiej sieci ciepłej
 - a) porównanie zużycia ciepłej wody na jednego mieszkańca
 - b) przygotowanie danych dla oceny jednostkowego zużycia ciepła do podgrzania ciepłej wody (GJ/m³). Wykonanie wykresów porównawczych.
 - 4.2 zużycie ciepłej wody w budynkach z kotłowniami wbudowanymi
 - a) analiza zużycia ciepłej wody w poszczególnych mieszkaniach
 - b) bilans wody w budynku
- 5. Zimna woda** (dane o zużyciu wody dostarczają: dział odczytu wodomiarów i administratorzy budynków z gazowymi kotłowniami wbudowanymi)
 - 5.1 analiza zużycia wody w budynkach wg odczytów liczników w mieszkaniach
 - 5.2 analiza zużycia wody w budynkach wg odczytów PW i K
 - 5.3 ocena wielkości różnicy powyższych odczytów (porównanie na wykresach)

Prace dodatkowe:

- Uczestniczenie na wniosek administracji w komisjach dotyczących reklamacji lokatorów odnośnie ciepła i wentylacji. Prowadzenie korespondencji, wyjaśniającej problemy z termomodernizacją i innymi tematami dotyczącymi ciepła i wentylacji
- Komisyjne typowanie budynków do termomodernizacji
- Wykonywanie sprawozdań dla GUS i Agencji Rynku Energii
- Czynności doraźne zlecone przez przełożonych.

SPRAWY TERENOWO – PRAWNE

Zgodnie z treścią Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, w naszej Spółdzielni trwają prace przy regulacji stanu prawnego gruntów osiedla „Sobieskiego” i ustanawianiu odrębnej własności prawa do lokali mieszkalnych na pozostałych osiedlach. Procedura ta rozpoczęła się i zakończyła na osiedlu „Batory”, jest kontynuowana na osiedlu „Młodych”. W następnej kolejności nastąpi na osiedlu „Jagiellońska” i „Sobieskiego”. Czynności geodezyjne zakończono, aktualnie trwają prace obliczeniowo – inwentaryzacyjne, które mają m.in. na celu ustalenie powierzchni mieszkań, pomieszczeń przynależnych i powierzchni wspólnych, potrzebnych do wydania przez Starostwo Powiatowe w Legionowie – zaświadczeń o odrębności lokali mieszkalnych z powierzchniami przynależnymi (piwnice) oraz niezbędnych do wyliczenia udziałów w powierzchni pomieszczeń wspólnych i nieruchomości gruntowej.

Podział nieruchomości na osiedlach „Batorego” i „Młodych” został wykonany i zatwierdzony decyzjami. Dla osiedla „Batorego”, „Młodych” i „Jagiellońska” założono odrębne Księgi Wieczyste obejmujące swoim zakresem grunty wokół poszczególnych budynków mieszkalnych. W grudniu 2007 r. podpisano pierwsze umowy notarialne na osiedlu „Batorego” a do końca II półrocza 2008 roku akcja ta została zakończona (ponad 100 umów notarialnych podpisanych). Podobnie jak osiedle „Batory” i osiedle „Młodych” ma uregulowany stan prawny i posiada prawomocną decyzję podziałową. Znaczna część gruntów tego osiedla została nam przekazana przez Gminę Miasta Legionowo a dwie posesje przez Starostwo Powiatowe, gdyż ich właścicielem jest Skarb Państwa. Dopiero po fakcie ujednoczenia stanu prawnego gruntu – (pod budynkiem nr 6), będziemy mogli wystąpić do Sądu Rejonowego w Legionowie o założenie odrębnej księgi wieczystej dla działki wraz z budynkiem mieszkalnym – zgodnie z podziałem, który posiadamy. Dokonano spisania umowy notarialnej, z Gminą Miasta Legionowo, która ustaliła jeden wspólny termin upływu czasu użytkowania wieczystego. Po uwidocznieniu jej w Sądzie Wieczysto – Księgowym, zostały wyodrębnione działki i założone księgi wieczyste dla każdego obiektu budowlanego indywidualnie. Pierwszy budynek dla którego taka księga została założona i rozpoczęto już na nim procedurę ustanawiania odrębnej własności to budynek nr 5. Na pozostałych budynkach tego osiedla procedura ustanawiania odrębnej własności rozpocznie się w II kwartale 2009 roku.

Na osiedlach mieszkaniowych „Jagiellońska” i „Sobieskiego”, ze względu na niezwykle zagmatwany stan własnościowy gruntów, prowadzone jest postępowanie scalenia i podziału nieruchomości.

Postępowanie to zostało zakończone poprzez podjęcie przez Radę Miasta Legionowa w dniu 27 lipca 2005 Uchwały Nr XXXVI/463/2005 w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Legionowie na terenie osiedli wielomieszkaniowych – „Jagiellońska” i „Sobieskiego”. Powyższa Uchwała

stała się prawomocna i aktualnie jest wdrażana w życie. Starostwo Powiatowe w Legionowie w oparciu o powyższą Uchwałę dokonało już zmian w ewidencji gruntów wprowadzając dane wynikające z mapy i innych dokumentów scaleniowo – podziałowych.. Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał regulacji stanu prawnego gruntów osiedla „Jagiellońska” w 100 % - ostatnie regulacje miały miejsce w styczniu 2009 r. Natomiast dalej toczy się procedura scalenia i podziału w Sądzie Rejonowym w Legionowie jeśli chodzi o tereny osiedla „Sobieskiego” – tylko grunty pod trzema budynkami mieszkalnymi nr 214, 215 i 512 zostały uregulowane w 2008 roku. W IV kwartale 2008 roku przystąpiono do zawierania umów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali mieszkalnych na budynkach osiedla „Jagiellońska” nr 7, 12, 13 i 16 – w sumie podpisano 61 aktów notarialnych. Procedura ustanawiania odrębnej własności lokali będzie trwała przez cały 2009 rok zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego . Wszystkie budynki, które obecnie mają uregulowany stan prawny gruntu zostały objęte tą procedurą.

Na przełomie listopada i grudnia 2008 roku Prezydent Miasta Legionowa złożył powtórnie do rozpatrzenia przez Sąd Rejonowy w Legionowie – po usunięciu braków formalnych - wnioski obejmujące swoim zakresem tereny osiedla „Sobieskiego”. Z ostatnio otrzymanych informacji wynika, że Sąd przystąpił do ich rozpatrywania – co może oznaczać, że w 2009 r. zakończy się też ostatecznie regulacja stanu prawnego gruntów tego osiedla.

TEREN OSIEDLA „Przylesie” – JABŁONNA

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Legionowie zamierza nabywać w 2009r. prawo użytkowania wieczystego od Polskiej Akademii Nauk – dwóch posesji o nr ew. cz.1449/9 – pow. 2154 m² oraz cz.1449/166 – pow. 2319 m² przylegających do terenów naszego osiedla „Przylesie” w Gminie Jabłonna. Działki te zlokalizowane, przy obwodnicy Jabłonny, mają stanowić zaplecze komunikacyjne dla rozbudowującego się osiedla mieszkaniowego. W 2007r. i 2008r. trwały przygotowania do zawarcia tej transakcji.

Spółdzielnia wygrała też przetarg ogłoszony przez Polską Akademię Nauk na zakup działki o nr ew. 1449/156 – pow 6508 m². W 2009 roku transakcja nabycia tej posesji zostanie zrealizowana

II DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

Dział Inwestycyjny Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w 2008 r prowadził działalność inwestycyjno-remontową.

OSIEDLE JAGIELLOŃSKA

PIŁSUDSKIEGO 24B/DIETRICHA 2

Zespół zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterze i garażem podziemnym

W dniu 05.05.2008 r. przekazano do użytkowania budynek mieszkalny wielorodzinny „A” przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 24B – 48 mieszkań o powierzchni użytkowej mieszkań 2 367,32 m² i kubaturze budynku 14 225,70 m³ oraz budynek mieszkalny wielorodzinny „B” przy ul. ppłk. Edwarda Dietricha 2 – 56 mieszkań o powierzchni użytkowej 3 082,31 m² i kubaturze budynku 13 010,90 m³. Lokale usługowe – 10 szt. Miejsca postojowe w garażu w ilości 104 szt. są to budynki czterokondygnacyjne naziemne + garaż. Budynki podłączone są do miejskiej infrastruktury technicznej: wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci ciepłej, a w zakresie elektroenergetycznym do znajdującej się na terenie stacji transformatorowej. Ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłej.

ANAT

Zespół zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterze i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego, Sowińskiego i Królowej Jadwigi

Uzyskano pozwolenie na budowę i ogłoszono konkurs ofert na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B z usługami w parterze i parkingami podziemnymi wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związanymi z tymi budynkami u zbiegu ulic Piłsudskiego i królowej Jadwigi.

I etap inwestycji obejmuje południowo wschodni fragment działki w rejonie skrzyżowania ul. Piłsudskiego i Królowej Jadwigi na którym zaprojektowano dwa budynki A i B.

W drugim etapie po uchwaleniu zmian w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa** zostanie sporządzony projekt budynku C zlokalizowanego u zbiegu ulic Sowińskiego i Piłsudskiego.

Budynek A

jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym trzykondygnacyjnym. Łącznie zaprojektowano 24 lokale mieszkalne.

Funkcjonalnie obiekt składa się z trzech części: mieszkalnej, usługowej i garażu dla samochodów osobowych.

- Usługi

Na parterze budynku od strony ulicy przewidziano lokale usługowe 4 szt.

W każdym z nich zapewniono możliwość wykonania sanitariatów oraz wydzielenia części zapleczonej. Przewidziano kanały dla wentylacji lokalu i zapewniono możliwość zasilania w wodę, energię elektryczną i odprowadzenia

ścieków. Dostęp do usług przewidziano z chodnika wzdłuż ulicy Królowej Jadwigi. W podobny sposób z chodnika przewidziano dostawy towaru do lokali.

- **Parking podziemny**

Parking podziemny znajduje się na dwóch poziomach mających wspólny wjazd. Obsługę zapewniono od ul. Królowej Jadwigi za pośrednictwem dojazdowej wewnętrznej uliczki. Garaż razem mieści 34 miejsca postojowe w tym 3 *przyścienne* /szerokość do 170 cm/. W garażach przy niektórych miejscach postojowych przewidziano ich aneksy wydzielone przegrodami z siatki w ramach stalowych. Dostęp z kondygnacji mieszkalnych za pośrednictwem klatek schodowych i pionów dźwigowych.

Budynek B

jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym czterokondygnacyjnym z miejscowym wypiętrzeniem w narożniku ulic. Łącznie zaprojektowano 54 lokale mieszkalne. Funkcjonalnie obiekt składa się z trzech części: mieszkalnej, usługowej i parkingu dla samochodów osobowych.

- **Usługi**

Na parterze budynku od strony ulic przewidziano lokale usługowe w ilości 8 szt. W każdym z nich zapewniono możliwość wykonania sanitariatów oraz wydzielenia części zapleczonej. Przewidziano kanały dla wentylacji lokalu i zapewniono możliwość zasilania w wodę, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków. Przewidziano możliwość łączenia przylegających do siebie lokali. Dostęp do usług przewidziano z chodnika wzdłuż ulic Piłsudskiego oraz Królowej Jadwigi. W podobny sposób z chodnika przewidziano dostawy towaru do lokali.

- **Parking podziemny**

Parking podziemny podzielony jest na dwie części z oddzielnymi wjazdami. Obsługę zapewniono od ul. Królowej Jadwigi za pośrednictwem dojazdowej wewnętrznej uliczki. Garaż razem mieści 73 miejsca postojowe w tym 12 *przyściennych* /szerokość do 170 cm, długości do 465 cm/. W garażach przy niektórych miejscach postojowych przewidziano ich aneksy spełniające rolę pomieszczeń gospodarczych. Dostęp z kondygnacji mieszkalnych za pośrednictwem klatek schodowych i pionów dźwigowych.

Ogrzewanie budynków przewidziano z miejskiej sieci ciepłej.

68D

Spółdzielnia poszukuje zainteresowanych realizacją bądź nabyciem tego rozpoczętego obiektu. Jak dotąd nie udało się znaleźć nabywcy, ani zainteresowanych użytkowaniem budynku gwarantującym sens jego realizacji przez Spółdzielnię. Ostatnio prowadzone są negocjacje z Urzędem Miasta Legionowo w sprawie zamiany gruntu na inną lokalizację /Urząd jest zainteresowany zlokalizowaniem w tym miejscu „centrum kultury”. Można

oczekiwać, że dojdzie w tej sprawie do porozumienia pomiędzy władzami Miasta i Spółdzielni.

OSIEDLE PRZYLESIE

Na koniec 2008 r. trwały prace budowlane przy budowie:

- 6-ciu budynków wielorodzinnych,
- 25 (28) budynkach jednorodzinnych.

W II kwartale 2009 planuje się przekazanie do użytkowania sześć budynków /o numerach 7,8,9,10,11,12 – łącznie 202 mieszkania i 5 lokali użytkowych/ oraz 25 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej.

W II kwartale powinno nastąpić zawarcie aktów notarialnych na 25 budynków jednorodzinnych, których realizacja dobiega końca /same budynki mają już pozwolenie na użytkowanie wydane na koniec 2008r/

Dodatkowo opracowany jest projekt budowlany budynku o roboczej numeracji 10A i 10B /są to budynki bliźniaczo podobne do budynku nr 10/. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę.

Rozpoczęto prace koncepcyjne dla dalszej części osiedla budynków jednorodzinnych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Przylesie.

Planuje się budowę budynku administracji osiedla „PRZYLESIE” – Będzie to budynek parterowy o powierzchni około 80 m² zlokalizowanych w centralnej części osiedla.

LISTOPADOWA II

Opracowana jest koncepcja dla 21 domów wolnostojących i bliźniaczych zaprojektowanych jako dwu kondygnacyjne, częściowo podpiwniczone z wbudowanymi garażami w parterach.

Po zaakceptowaniu koncepcji domów będzie opracowany projekt budowlany pozwalający na uzyskanie pozwolenia na budowę.

TERMOMODERNIZACJA

Docieplono budynki 28,44,45,46,47,70,71,72 na os. ”Jagiellońska”.

W dalszej kolejności będą prowadzone prace przy dociepleniu następujących budynków:

- osiedle Jagiellońska: 7, 10, 11, 13, 32, 37,40

- osiedle Sobieskiego: 414, 502, 503
- osiedle Batory: 5 i 6.

WYKONANIE ZADAŃ PRZEZ ADMINISTRACJE OSIEDLOWE

I. ADMINISTRACJA OSIEDLA „Jagiellońska”

W roku sprawozdawczym 2008 Administracja Osiedla „Jagiellońska” obsługiwała 59 budynków mieszkalnych z czego 24 to budynki wysokie 11 piętrowe.

W zasobach Spółdzielni zlokalizowanych na terenie Osiedla „Jagiellońska” znajduje się **5 555** lokali o łącznej powierzchni **260 710,31** m² w których mieszka **13 311** osób. Z tej liczby **5 753** osób posiada członkostwo Spółdzielni. Oprócz budynków mieszkalnych na terenie osiedla znajdują się obiekty usługowo-handlowe oraz użyteczności publicznej.

Remonty ogólnobudowlane.

- W 2008 roku wykonano wymianę orynowania na bud. 2, 3, 4.
- Wykonano remont balkonów i loggii, aby wyeliminować przecieki do lokali związane z odwrotnym spadkiem płyty balkonowej oraz ze skorodowanymi obróbkami blacharskimi wg zgłoszeń lokatorów po ocenie komisyjnej.
- Uszczelnione zostały złącza między płytowe wg zgłoszeń w ilości 745,90 mb.
- Wymieniono urządzenia dźwigowe na bud. 33 kl. I, 71 kl. I, 72 kl. I.

Roboty hydrauliczne, elektryczne i gazowe.

- Wykonane zostało uszczelnienie instalacji gazowej w bud. 69, 70, 49.
- Wymieniona została instalacja cw. zw. cc. w budynku 22.
- Wymieniono wodomierze wody ciepłej i zimnej w lokalach mieszkalnych oraz pomieszczeniach administracyjnych.
- W celu zapewnienia ciągłej sprawności instalacji hydraulicznej, elektrycznej i gazowej oraz wind prowadzone są obok czynności konserwacyjnych również prace remontowe polegające na wymianie wypracowanych podzespołów oraz wymianie zużytych odcinków instalacji.

Roboty Terenowe.

- Dosadzone zostały krzewy ozdobne i żywopłoty przy budynkach 4, 7, 8, 33, 45, 47 oraz przy budynku wynajmowanym przez bank.
- Wykonano zabezpieczenie nasadzeń poprzez postawienie drewnianych płotków przy bud. 7, 28, 33, 38, 44 i 47.

- W okresie wiosennym wykonane zostały nasadzenia kwiatów w istniejących kwietnikach i skalniakach.
- W sezonie wegetatywnym prowadzona była bieżąca pielęgnacja drzew, krzewów ozdobnych, żywopłotowych, kwiatów i trawników.

Koszty n/w remontów za rok 2008 wyniosły **6 220 tyś. zł**

- wymiana wind
- docieplenie budynków
- malowanie klatek schodowych
- roboty ogólnobudowlane na zlecenie
- roboty elektryczne na zlecenie
- remont i naprawa instalacji sanitarnych
- roboty szklarskie
- remont instalacji gazowej
- naprawa balkonów
- spoinowanie złącz
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana wodomiarów
- wymiana obróbek blacharskich i orynnowania

Koszty konserwacji stałych: hydrauliczne, ogólnobudowlane, gazowe, parkowe, elektryczne, SSTP, Internet, video domofon poniesione w 2008 roku wyniosły **854 tyś. zł.**

II. ADMINISTRACJA OSIEDLA „Sobieskiego”

Zasoby Spółdzielni Osiedla „Sobieskiego” stanowią 62 budynki mieszkalne i 6 budynków o charakterze usługowo-handlowym.

W budynkach mieszkalnych znajduje się 2 095 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 111 113,58 m², w których mieszka 5 671 mieszkańców – z czego 2 304 to członkowie Spółdzielni.

REMONTY

1. Dokonano naprawy płyt osłonowych balkonów od strony zewnętrznej, uszczelniono złącza płyt w budynkach: 301, 302, 401, 406, 412, 506, 511, 512
2. Wymieniono posadzki na loggiach (odwrotny spadek) w 28 lokalach.
3. Wymieniono instalację wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji w budynkach mieszkalnych: 106, 107, 306, 401, 414.
4. Wykonanie wierconego ujęcia wody wraz z zestawem hydroforowym w budynku 407A

5. Uszczelniono wewnętrzną instalację gazową (polimeryzacja) w budynkach: 105, 117, 201
6. Wymiana ślusarki okiennej (witryny) w bloku Nr 400 w lokalu Salon Fryzjerski – udział SMLW i Salonu po 50% kosztów.
7. Wymiana ścian działowych, posadzek i drzwi wejściowych w siedzibie LTV bud. 411 A.
8. Wymiana chodników z płyt betonowych na kostkę Bauma przy Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej „Legio-Med.” w bl. Nr 306 – udział SMLW i „Legio-Med.” po 50% kosztów.

ROBOTY TERENOWE

1. Wykonano remont cząstkowy chodników i dróg osiedlowych asfaltowych.
2. Dosadzono 4 600 szt. krzewów ozdobnych.

OGÓŁEM PONIESIONO KOSZTY na remonty w kwocie 1 608 tyś. zł.

Oprócz w/w remontów, wykonano:

- Uszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej
- Spoinowanie złączy między-płytowych
- Likwidacja odwrotnych spadków loggii
- Wymiana instalacji wewn. z.w., c.w. i cyrk.
- Wykonanie wierconego ujęcia wody wraz z zestawem hydroforowym w budynku 407A
- Pomiar i sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych
- Usunięcie usterek ujawnionych w trakcie pomiaru instalacji elektrycznej
- Naprawa ulic i chodników asfaltowych
- Koszt zieleni
- Drobne remonty budowlane, elektryczne, sanitarne, SSTP, dźwigów,
- wymiana wodomierzy.

KONSERWACJE STAŁE w kwocie 346 tyś. zł. w zakresie:

- Elektryczna , wodno-kanalizacyjna,
- Gazowa, ogólno-budowlana , szklarska
- Przeglądy kominiarskie,
- Przeglądy elektryczne.

III. ADMINISTRACJA OSIEDLA „Batory”

Najstarsze osiedle usytuowane pomiędzy ulicami Warszawska, Jagiellońska i Słowackiego. Zabudowane jest 11 budynkami mieszkalnymi i 1 pawilonem handlowo-usługowym.

W 461 lokalach o powierzchni 18 190,22 m² zamieszkuje 928 osób, z których 466 osób ma prawa członków Spółdzielni.

W 2008 roku prowadzono prace remontowe w kwocie 125 tyś. zł., które przyczyniły się do poprawy warunków zamieszkiwania oraz bezpieczeństwa mieszkańców:

1. w blokach 1, 9, 10 wykonano uszczelnienie instalacji gazowej metodą płynnych polimerów oraz wymieniano skrzynkę gazową przy bloku 1.
Koszt tych prac wyniosły: 44 982,80 zł
2. roboty ogólnobudowlane 2 347,02 zł
3. roboty elektryczne 4 579,76 zł
4. roboty szklarskie 1 658,06 zł
5. częściowa wymiana wodomierzy w lokalach 18 455,06

Drobne naprawy w budynkach i na terenie osiedla powstałe w wyniku dewastacji lub bezmyślności młodzieży naprawiane były na bieżąco przez pracownika ogólnobudowlanego zatrudnionego w Administracji. Prace te polegały na naprawie ławek parkowych, ponownym wklejeniu oderwanych płytek w wejściach, malowaniu altanek śmietnikowych wraz z uzupełnieniem rynien i rur spustowych.

Pozostałe prace konserwacyjne na bieżąco zgłaszane są do upoważnionych służb technicznych: gazowych, elektrycznych, budowlanych, hydraulicznych, kominiarskich oraz SSTP.

Administracja osiedla w roku sprawozdawczym współpracowała w zakresie poprawy porządku i bezpieczeństwa ze służbami Policji i Straży Miejskiej. W te działania angażowali się również członkowie Rady Osiedla „BATORY”.

IV. ADMINISTRACJA OSIEDLA „Młodych”

Najmniejsze osiedle mieszkaniowe SML-W zbudowane w początkach lat 80 zlokalizowane jest przy ul. Suwalnej w Legionowie. Osiedle posiada 6 budynków mieszkalnych i jeden pawilon handlowy, w którym najemcy prowadzą działalność handlową.

W budynkach jest 199 lokali mieszkalnych o powierzchni 10 739,10 m², które zamieszkuje 216 członków Spółdzielni ze swoimi rodzinami tj. ogółem 623 osoby.

W roku sprawozdawczym 2008 Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadziła niezbędne prace remontowe na kwotę 146 tys. zł. poprawiające warunki zamieszkiwania w swoich zasobach.

W budynku nr 4 przy ul. Suwałna F, dokończono wymianę poziomu i podłączenie pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.

Koszt tych prac wyniósł 56 510,91 zł.

Wzorem lat ubiegłych wykonano spoinowanie złącz między płytowych w budynku nr 2 i tym samym na Osiedlu „Młodych” wszystkie bloki mają wykonane uszczelnienia złącz. Prace te przyczyniły się do wyeliminowania przecieków i przewiewów w tych budynku, a poniesione koszty to kwota 28 792,85 zł.

W budynku nr 5 wykonano odgrzybianie dwóch lokali znajdujących się na ostatniej kondygnacji. Koszt wykonanych prac to 5 168,10 zł.

W/w budynku naprawiono podest klatki schodowej na kwotę 1 813,43 zł.

W budynkach od 1 do 6 dokonano wymiany wodomierzy wody ciepłej i zimnej w lokalach 90 % oraz w pomieszczeniach administracyjnych w 100%.

Dbając o bezpieczeństwo na Osiedlu Administrator współpracował ze służbami porządkowymi Policji i Straży Miejskiej.

V. ADMINISTRACJA OSIEDLA „Przylesie”

W skład zasobów Spółdzielni na nowym osiedlu „Przylesie” w Jabłonie wchodzi 5 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 200 lokali o łącznej powierzchni 7 012,07 m², zamieszkałych przez 419 mieszkańców, z których 204 ma prawa członka naszej Spółdzielni.

Na parterze budynku nr 4 na parterze znajduje się lokal usługowy o pow. 55,09 m², zajmowany przez sklep ogólnospożywczy.

Budynki na osiedlu „Przylesie” zostały zasiedlone w dniach 30 i 31 maja 2005 r. Zarządzanie budynkami w największym zakresie sprowadziło się do usuwania usterek przez wykonawcę w ramach gwarancji.

Firma „DORBUD” sukcesywnie usuwa w lokalach usterki wypisane w protokole pierwszego roku rękojmi, jest to potwierdzone pisemnie przez lokatorów.

Jednocześnie sporządzane są protokoły usterek w lokalach z bieżących zgłoszeń przez mieszkańców osiedla. W przypadku usterek wymagających natychmiastowego usunięcia firma wykonała je w trybie pilnym.

Największą bolączką mieszkańców były częste awarie Stacji Uzdatniania Wody, a związku z tym brak dostaw wody.

Następnym problemem była naprawa uszkodzonych szlabanów (ramion) na skutek wandalizmu (kwota 854 zł).

W ramach funduszu remontowego w 2008 roku wydatkowano kwotę 21 tyś. zł. i wykonano między innymi prace:

- roboty ogólnobudowlane	1 896,03 zł
- roboty elektryczne	1 784,10 zł
- roboty sanitarne	3 697,71 zł
- roboty szklarskie	331,55 zł
- wykonanie zieleni	2 683,93 zł

Rada Osiedla „Przylesie” w roku 2008 odbyła 11 protokołowanych posiedzeń.

R O Z D Z I A Ł I V

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA

Działalność Spółdzielczego Ośrodka Kultury oparta jest na realizacji zadań twórczych, wychowawczych, opiekuńczych oświatowych itp. prowadzonych w pięciu placówkach stanowiących bazę lokalową.

Grono instruktorów pracujących w poszczególnych klubach zajmuje się upowszechnianiem kultury, nauki oraz pomocą dla dzieci i młodzieży w innych dziedzinach.

Kluby funkcjonują na zasadzie zorganizowanych form zajęć – czyli sekcji zainteresowań.

I tak:

KLUB TUPTUŚ

W 4 sekcjach zainteresowań uczestniczyło 67 dzieci i w 2 sekcjach dla dorosłych 45 osób:

- klub malucha	15 dzieci,
- plastyka malarska	10 dzieci,
- plastyka manualno-techniczna	15 dzieci,
- gimnastyka artystyczna	10 dzieci,
- zajęcia świetlicowe	15 dzieci,

- klub Seniora Związku Nauczycielstwa Polskiego 20 osób,
- Koło Związku Sybiraków 25 osób.

W klubie organizowano spotkania okazjonalne:

Dzień Nauczyciela dla emerytowanych nauczycieli ZNP, spotkania świąteczne dla Koła Związku Sybiraków, dla Seniorów ZNP, dla dzieci oraz ich rodziców, Mikołajki, bal karnawałowy w restauracji Prezydencka dzięki udanej współpracy z Przedszkolem nr 7 w Legionowie, Dzień Matki i Dzień Ojca - pokazy artystyczne dzieci z sekcji zainteresowań i klubiku malucha. Klub zajmuje się organizowaniem wycieczek do kin, teatrów m.in do teatru Baj na przedstawienie „Na jagody” oraz wycieczek krajoznawczych. Dzieci chętnie biorą udział w organizowanych tam dyskotekach. Prace plastyczne dzieci z klubu Tuptuś zaprezentowane zostały na konkursach plastycznych m.in. na wystawie „W świecie baśni H.Ch.ANDERSENA” w Bibliotece Miejskiej gdzie dzieci otrzymały nagrody i wyróżnienia, SHANKARS - Międzynarodowy Konkurs, gdzie ogólnopolska komisja zakwalifikowała 2 prace do Japonii, „Krajobraz polski” konkurs w Turowcu: 2 wyróżnienia, konkurs organizowany przez Miasto „Żyjmy w zgodzie z przyrodą”: 2 wyróżnienia i inne organizowane przez wojewódzkie ośrodki kultury.

W związku z oficjalnym zakończeniem działalności Związku Sybiraków w klubie Tuptuś, pracujący tam instruktorzy w podzięca za wieloletnią współpracę otrzymali medale.

Mimo przyznania innej siedziby temu Związkowi nadal klub Tuptuś podtrzymuje współpracę organizując sporadyczne spotkania okolicznościowe.

KLUB KAMIL

- klubik malucha 14 dzieci,
- gimnastyka korekcyjna 14 dzieci,
- rytmika 8 dzieci,
- zajęcia plastyczne 14 dzieci,
- sekcja plastyczna 15 dzieci,
- nauka języka angielskiego 24 dzieci,
- zajęcia świetlicowe 16 dzieci.

Ogółem z zajęć klubowych korzysta ok. 105 dzieci.

Klub KAMIL zorganizował szereg imprez okolicznościowych jak spotkanie wielkanocne z dziećmi i młodzieżą przychodzącą do klubu, spotkania opłatkowe, tłusty czwartek, zabawę Mikołajkową, bal maskowy dla dzieci, a także wyjazdy do kin i na wycieczki. Był też pomysłodawcą akcji Mikołaj w domu. Pracownicy klubu byli współorganizatorami festynów miejskich z okazji Dni Legionowa oraz festynu ekologicznego.

KLUB SCENA 210 jest organizatorem imprez kulturalnych dla mieszkańców Legionowa i okolic. Wśród nich są koncerty, wystawy, wernisaże, spotkania z poezją, spektakle teatralne. Najczęściej organizowaną formą są wystawy plastyczne artystów amatorów i młodzieży studiującej oraz uroczyste wernisaże. W 2008 roku w klubie działała sekcja tańca nowoczesnego dla młodzieży, która skupiła ponad 70 osób i sekcja tańca nowoczesnego dla dorosłych, w której wzięło udział 18 uczestników. W klubie odbywają się próby zespołów, młodzież zorganizowała w piwnicach Sceny studio nagrań, w którym powstała płyta zespołu GRAFIT, promowana przez radiową Trójkę i inne stacje.

Natomiast grupa teatralna pod kierunkiem Ewy Maleszy zdobyła wyróżnienie na przeglądzie teatralnym organizowanym przez Dom Kultury Warszawa Włochy.

Scena 210 zorganizowała liczne imprezy karnawałowe oraz świąteczne we współpracy z Radą osiedla Sobieskiego. Była także organizatorem przedstawień dla dzieci. Dzięki współpracy z teatrem KOP z Krakowa zaprezentowano spektakle edukacyjne.

W Scenie odbyło się spotkanie z Agnieszką Fitkau-Perepeczko promujące jej najnowszą książkę „Babie lato”. Ponadto we współpracy ze stowarzyszeniem POCZTÓWKA zorganizowano warsztaty pt.: „Projekt matura”, odbiorcami których byli przyszli maturzyści głównie z LO im M.Konopnickiej. Wzięło w nich udział ponad 90 uczniów.

Podczas ferii w klubie odbywały się warsztaty taneczne.

Scena 210 jest organizatorem jednej z większych imprez w mieście: Legionowskich Prezentacji Teatralnych LUBY. Ubiegłoroczna XIV edycja zaprezentowała spektakl lwowskiego teatru Woskresienia – widowisko plenerowe HIOB, znany z radiowej Trójki spektakl czytany pt. „Kocham pana, panie Sułku” w wykonaniu niezrównanych, Marty Lipińskiej i Krzysztofa Kowalewskiego. Pokazaliśmy także nagrodzony spektakl naszej młodzieży pt.: ”Liryka, liryka,, wg K. I. Gałczyńskiego, na którym gościliśmy córkę poety, panią Kirę Gałczyńską. Byliśmy także współorganizatorami imprez miejskich: Dni Legionowa, festynu ekologicznego, Nocy świętojańskiej.

KLUB 411

- aerobic 12 osób,
- taniec nowoczesny 46 osób,
- zajęcia teatralne 14 osób,
- plastyka 17 osób,
- klub malucha 24 dzieci,
- komputery 12 osób,
- taniec arabski 8 osób,

łącznie ze zorganizowanej formy zajęć skorzystały 133 osoby.

W klubie zorganizowano: bal karnawałowy, Dzień Babci i Dziadka, Święto wiosny, wystawę wielkanocną prac dzieci, program artystyczny o zwyczajach wielkanocnych, Święto rodziny, Dzień Dziecka, wystawę plastyczną Cztery pory roku, Jasełka, i inne. Klub był także organizatorem wyjazdów do kin i teatrów dla dzieci i dorosłych.

LATO W MIEŚCIE

W ramach tej akcji zorganizowano 4 wycieczki:

- 3 dniową: Wilno-Augustów,
- Powsin Ogród,
- Kłocinek – Park Jurajsko-Botaniczny,
- Jachranka – Aquapark.

Dzieciwały zorganizowane liczne zajęcia klubowe, a także wycieczki piesze i rowerowe. W akcji Lato w mieście uczestniczyło 200 dzieci.

Natomiast akcja **ZIMA W MIEŚCIE** skupiła 50 dzieci, dla których zorganizowano turnieje tenisa stołowego zajęcia komputerowe, plastyczne, warsztaty taneczne, wyjazdy do kin, i wiele innych.

R O Z D Z I A Ł V

DZIAŁALNOŚĆ SAMORZĄDOWA SPÓŁDZIELNI

Działalność samorządowa Spółdzielni była realizowana w następujących organach statutowych :

- Radzie Nadzorczej,
- Radach Osiedli:
 1. „Jagiellońska”
 2. „Sobieskiego”
 3. „Batory”
 4. „Młodych”
 5. „Przylesie”.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej - na zaproszenie Przewodniczącego - uczestniczyli członkowie Zarządu, Główny Księgowy oraz pracownicy Spółdzielni merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Podejmowane przez Radę Nadzorczą uchwały, były przekazywane do realizacji przez odpowiednie komórki organizacyjne SML-W.

Na zaproszenie Przewodniczących Rad Osiedli, w posiedzeniach Rad Osiedli brali udział poszczególni członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Kierownicy Administracji.

Opinie i wnioski Rad Osiedli były przekazywane do rozpatrzenia i załatwienia przez odpowiednie służby SML-W lub na zewnątrz do instytucji, w kompetencji której leżało załatwienie przedmiotowej sprawy.

Ww. organy samorządowe brały czynny udział w rozwiązywaniu istotnych problemów na rzecz członków Spółdzielni.

R O Z D Z I A Ł V I

WYKONANIE UCHWAŁ I WNIOSKÓW PRZYJĘTYCH NA WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SML-W W LEGIONOWIE W DNIU 04.07.2008 R.

Kolegium podczas obrad w dniu 04.07.2008r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 9 uchwał. Ich realizacja przedstawia się następująco :

Uchwała Nr 01/08 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2007r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 141 głosów, przeciw był 1 głos.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 02/08 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2005/2008.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za były 154 głosy, przeciw były 2 głosy.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03/08 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2007

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 158 głosów, głosów przeciwnych brak.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 04/08 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2007

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2007 rok.

- Prezes Zarządu Pan Szymon Rosiak :
- za było 156 głosów, głosów przeciwnych brak.
- V-ce Prezes Zarządu Pan Stanisław Ozdarski :
- za było 158 głosów, głosów przeciwnych brak.
- V-ce Prezes Zarządu Pan Marek Petrykowski :
- za było 154 głosy, 3 głosy były przeciw.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05/08 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem były 152 głosy, 3 głosy były przeciw.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań kredytowych w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 2 mln zł na spłatę bieżących zobowiązań („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy). Na dzień 31.12.2008r. SML-W nie korzystała z kredytu w rachunku bieżącym,
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 2.617.070,62 zł

Uchwała Nr 06/08 - w sprawie wyboru delegatów na V Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

W głosowaniu jawnym dokonano wyboru delegatów w osobach :

1. p. Szymon Rosiak (delegat) - za wyborem było 157 głosów, głosów przeciwnych brak,
2. p. Stanisław Ozdarski (z-ca delegata) - za wyborem było 158 głosów, jeden głos był przeciwny.

V Krajowy Zjazd Związku obradował w dniach 2 - 3 grudnia 2008r. W obradach uczestniczył Prezes Rosiak.

Uchwała Nr 07/08 - w sprawie wyboru dwóch przedstawicieli na Zjazd przedkongresowy organizowany przez Krajową Radę Spółdzielczą

W głosowaniu jawnym dokonano wyboru przedstawicieli w osobach :

1. p. Szymon Rosiak - za wyborem było 158 głosów, głosów przeciwnych brak,
2. p. Marek Petrykowski - za wyborem było 153 głosy, głosów przeciwnych brak.

Zjazd przedkongresowy odbył się w dniu 24.09.2008r. W obradach uczestniczyli ww. przedstawiciele.

Uchwała Nr 08/08 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przyjęło jeden wniosek w brzmieniu :

Wniosek Nr 1

„Lista kandydatów do Rady Nadzorczej ma być wyłożona do wglądu w Biurze Spółdzielni w terminie, który wyznacza litera prawa. Powinna być w odpowiednim terminie ogłoszona na łamach „Kontaktów” i w programie lokalnej telewizji spółdzielczej.

Lista nie może być tajna i ogłaszana na zebraniu. Kandydaci do Rady Nadzorczej mają osobiście być na Zebraniu Walnym (na każdej jego części) i przedstawić się wyborcom. Także zreferować plan swojej pracy w Radzie Nadzorczej”.

Wniosek do realizacji przy najbliższych wyborach do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Uchwała Nr 09/08 - w sprawie wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2008/2011

Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, dokonało wyboru Rady Nadzorczej w 15. osobowym składzie na kadencję 2008/2011.

Zgodnie z „Wnioskiem o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców” z dnia 22.07.2008r. - Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Postanowieniem z dnia 29.08.2008r. sygn. sprawy WA.XIV NS- REJ. KRS/017717/08/363 dokonał zmiany danych w Krajowym Rejestrze Sądowym dla SML-W w Legionowie.

