

Kalkulacja kosztów zarządu nieruchomością wspólną "Domki Jednorodzinne os. Przylesie"
Dot. budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej

Wyposażenie części wspólnej:

1. szlaban- zasilenie elektryczne + całodobowa sygnalizacja, silniczek ma moc 300 WAT

założenie:

a) do kalkulacji przyjmuje się pięć razy (wjazd + wyjazd),

b) sprzedano 192 piloty + 80 jako drugi do lokalu,

c) łączna ilość pilotów 272 sztuki,

d) ilość lokali w bud. wielorodzinnych od 1 do 5

200

e) ilość domków korzystających ze szlabanu

3

f) moc silniczka szlabanu 300 WAT = 0,3 kW

g) jedno podniesienie, opuszczenie i sygnalizacja szlabanu 30 sekund (0,5 min)

= 0,0083 h

h) pow. użytkowa domki [m²] , 1 domek 162,31 m²

486,93

i) pow. użyt. bud. 1 do 5 [m²]

8 605,90

9 092,83

Naliczenie zużycia energii elektrycznej

a) zużycie energii elektrycznej w m-cu w kWh

101,59 kWh

(272*5(wjazd i wyjazd)*0,0083 h*30 dni)*0,3 kW

b) narzut kWh dot. zużycia energii na oświetlenie szlabanu przez 24 h = 0,8

81,27 kWh

c) koszt zmienny zużycia energii elektrycznej zł 1 kWh netto

0,48 zł/kWh

d) koszt opłaty stałej z abonamentem netto

7,00 zł/mc

e) przeglądy szlabanu - koszt m-cy (150:2) brutto

75,00 zł/mc

| Lp. | Wyszczególnienie | koszty m-ca | k.na lokale+domki | k.na pow.użytk |
|-----|------------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| 1. | Przeglądy szlabanu 1 szt. | 75,00 | 0,37 | 0,0082 |
| 2. | Zużycie energii elektrycznej | 107,09 | 0,64 | 0,0118 |
| 3. | Opłata stała | 8,54 | 0,05 | 0,0009 |
| 4. | <u>Razem koszty</u> | <u>182,09</u> | <u>1,01</u> | <u>0,0200</u> |
| 5. | NKO 13% | 23,67 | 0,11 | 0,0006 |
| 6. | Razem koszty | 396,38 | 2,19 | 0,0415 |

Do rozliczeń przyjmuje się opłatę w kwocie:

0,04 zł od pow.użytkow.

6,50 koszt miesięczny jednego domku