

## **Uchwała nr 52/09**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Legionowie z dnia 24.09.2009 r.

w sprawie : ustalenia opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości na osiedlu „Przylesie II w Jabłonie.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni  
– uchwała co następuje :

### **§ 1**

1. Od 1 listopada 2009 roku wprowadza się:

**opłatę na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości  
w kwocie 1,85 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokalu**

2. Specyfikacja składników opłat za lokal w załączniku nr 1  
do niniejszej uchwały.

### **§ 2**

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 15
- wstrzymało się od głosów : 00
- przeciw było głosów : 00

na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą  
od dnia 01.11.2009 r.

Kalkulacja opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji  
części wspólnej nieruchomości na oś.Przylesie II w Jabłonie

KONTO	NAZWA KONTA	Plan Śred.koszt zarządz.nieruch.w m-cu.
01-**	PLACE I ZUS PRACOW.UMYSŁOWYCH	-
02-**	PLACE I ZUS PRACOW.FIZYCZNYCH Gospod.	0,49
03-**	BEZOSOB.FUND.PLAC.UMOWY-ZLEC.	0,05
04-**	SWIAD.NA RZECZ PRACOW./EKWIWAL	0,01
05-**	MATERIALY WBUDOWANE /KONSERWAC	
06-**	MATERIALY	0,04
07-**	ENERGIA ELEKTRYCZNA	0,35
08-**	ZAROWKI	0,01
09-**	SPRZATANIE BLOKOW,TERENU	0,02
14-**	UBEZPIECZENIE MAJATKU	0,05
15-**	PODATEK OD NIERUCHOMOSCI	0,03
16-**	OPLATA ZA WIECZYSTE UZYTKOWAN.	0,03
18-**	AMORTYZACJA	-
20-**	DOZOR TECHNICZ.PRZEGLAD.NADZOR	
22-**	KONSERWACJA STALA	-
23-**	DROBNE NAPRAWY	0,05
27-**	PLACE ZABAW	0,02
28-**	KOSZTY NIEUZASADNIONE PFROM	
33-**	POZOSTALE KOSZTY	0,04
34-**	PROWIZJA OD RACHUNKOW BANKOW.	
50-**	SRODKI CZYSTOSCI	-
54-**	ZIELEN	0,01
55-**	AKCJA "ZIMA"	0,05
	<b>Sumy koncowe:</b>	<b>1,25</b>
	pow.mieszkal.	8 812,96
	NkO	0,60
	<b>Koszty + NKO</b>	<b>1,85</b>
32-**	ODPISY NA REMONTY LOK.MIESZK.	-
	<b>Razem Koszty</b>	<b>1,85</b>

Pow.użytk.bud.7-12 lok.m.i użytk.

bud.7	2 266,67	<u>ilość lokali</u> 43
bud.8	1 088,23	23
bud.9	1 236,24	28
bud.10	2 354,10	60
bud.11	980,96	22
bud.12	886,75	26
	<b>8 812,95</b>	<b>202</b>

m2