

Uchwała nr 31/09

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie z dnia 24.06.09 r.

w sprawie : uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2009 r.
w zakresie „REMONTÓW”.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni
– uchwała co następuje :


§ 1

1. Uchwała korektę planu rzeczowo-finansowego remontów bieżących i robót dociepleniowych na rok 2009 .
2. Szczegółową specyfikację planu zawiera zał. nr 1 do n/uchwały.

§ 2

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
 - za podjęciem było głosów : 15
 - wstrzymało się od głosów : 00
 - przeciw było głosów : 00na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, traci moc obowiązującą Uchwała Rady Nadzorczej nr 26/08 z dnia 11.12.08 r. w zakresie :
 - Zał. Nr 1 – „Zestawienie wpływów i wydatków z całego Funduszu Remontowego”.
 - Zał. Nr 3 – Plan na 2009 wpływów i wydatków z FR „Docieplenia budynków” z podziałem na budynki .oraz traci moc obowiązującą Uchwała Rady Nadzorczej nr 09/09 z dnia 07.04.09 r., w części zapisu pkt.3 w § 1 dot. *Uchwalenia planu rzeczowo-finansowego remontów bieżących z FR na 2009 r.- zał. Nr 3 do uchwały.*
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2009 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Legionowie
RADA NADZORCZA



Zestawienie kosztów planowanych na FR "Remonty bieżące budynków"

zał. Nr 1 do Uchwały RN nr 2109 z dnia 24.06.09r.

Lp	Wyszczególnienie	Osiedle B	Osiedle J	Osiedle M	Osiedle S	Osiedle P	SMLW
I.	a) powierz. wszyst. lokali mieszkal. w m ²	18 161,61	257 573,66	10 739,10	110 307,02	7 012,07	403 793,46
	b) pow. lokali m. w m ² bud. w nowej tech	1 026,11	8 342,98			7 012,07	16 381,16
II.	Plan remontów na 2009 r. w PLN						
1.	Spłata kred. term. wg zawartych już umów	-	935 000,00	-	-	-	935 000,00
1.	Remont ulic i chodników asfaltowych			78 000,00	29 960,00	-	29 960,00
2.	Wymiana okien na kl.					-	78 000,00
3.	Wymiana ślusarki bocznej					-	-
4.	Remont wejść do bud.-wymiana drzwi	11 000,00	164 000,00			-	175 000,00
5.	Wymiana obróbki blach. i orynnowania					-	-
6.	Wymiana intal. Cw. i Zw		1 421 000,00		735 090,00	-	2 156 090,00
7.	Polimeryzacja		359 300,00		80 250,00	-	439 550,00
8.	Remont kominiów					-	-
9.	Uszczelnienie złącz międzypłytowych				7 670,00	-	7 670,00
10.	Odnowienie zieleni					20 000,00	20 000,00
11.	Remont placów zabaw					-	-
12.	Przebudowa altanek śmiełnikowych				25 680,00	-	25 680,00
13.	Remont loggii i balkonów					-	-
14.	Remont instal. odgromowej					-	-
15.	Pozostałe remonty na zlecenie			22 000,00	54 790,00	10 000,00	86 790,00
16.	Remont dachu	55 000,00				-	55 000,00
17.	Zakup i montaż szlabanów z kółczakami					-	-
18.	Montaż wentylatorów hybrydowych					20 000,00	20 000,00
19.	Zabezpieczenie otworów na podaszu					-	-
20.	Remont wiat. daszków					-	-
21.	Malowanie części administracyjnej					-	-
22.	Plan. cykl. pom. elekt					-	-
23.	Remont klatek schodowych	97 000,00					97 000,00
24.	Pomiary elektryczne				21 560,00		21 560,00
25.	Koszty dozoru technicznego	35 900,00	509 500,00	22 000,00	220 000,00	14 000,00	801 400,00

Lp	Wyszczególnienie	Osiedle B	Osiedle J	Osiedle M	Osiedle S	Osiedle P	SMLW
26	Docieplenie bud. 7/32 na oś. I, bud. 4/4 na oś. S.		1 585 300,00		197 600,00		1 782 900,00
	Razem wydatki	198 900,00	4 974 100,00	122 000,00	1 372 600,00	64 000,00	6 731 600,00
27	Śred. koszt na m-c w z/m2	0,91	1,61	0,95	1,04	0,76	1,39

III.	Plan środków na FR na 2009 r. w PLN						
1.	SALDO na 31.12.2008 r.	10 996,47	- 4 069 401,38	660 953,87	2 023 115,95	217 454,36	- 1 156 880,73
2.	Naliczenia na 2009 r.	251 522,88	3 753 066,75	137 890,04	1 422 980,56	82 461,94	5 647 902,18
3.	Realizacja Uchwały nr 04/07 i 10/07 Zabr. Przedst.	- 32 686,58	- 242 954,92		- 135 097,28	-	- 410 738,78
	dot. 12 bud. w pl. 2009 r do " Docieplenia "	- 1 571,05	- 25 513,37	11 598,23	118 430,13	-	- 410 738,78
	Razem wpływy	246 745,81	- 322 576,59	810 442,14	3 425 072,30	299 916,30	4 459 599,97

IV	Planowane saldo na FR na 31.12.2009 r.	47 845,81	- 5 296 676,59	688 442,14	2 052 472,30	235 916,30	- 2 272 000,03
	Naliczenie wg odpisu z/m2 w 2009r.						
	m-c I, II	1,52	1,85	0,97	1,00	0,88	
	m-c III - XII	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	
	m-c I - XII	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	
	m-c X - XII (1,28-0,98)	0,30	0,30	0,30	0,30	-	
	Średnio w m-cu naliczenie w 2009 r.	1,16	1,22	1,07	1,08	0,98	1,17

uwaga:
z nowych inwestycji przewidujemy dofinansowanie kosztów remontowo-dociepl. w wysokości 1 000 000 zł.

Kierownik
Działu Ekonomicznego
Alicja Paprocka

Przewid. Saldo FR
- 1 272 000,03