

Uchwała nr 30/09

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Legionowie z dnia 24.06.09 r.

w sprawie : zmiany opłat za lokale mieszkalne .

W związku z koniecznością korekty poszczególnych elementów składowych stawki eksploatacyjnej oraz potrzebami remontowymi zasobów mieszkaniowych w zakresie remontów bieżących oraz dociepleń , Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni – uchwała co następuje :

§ 1

1. Z dniem 01.10.2009 r. zmienia stawkę eksploatacyjną za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych budynków na osiedlu Batory, Jagiellońska , Sobieskiego i Młodych z wyłączeniem budynków D1;D2;D3 na ul Ogrodowej i budynków „kompleks 58” na ul. Kr. Jadwigi na oś. Jagiellońska, oraz budynku nr 0 na oś. Batory.

z kwoty 2,99 zł/m<sup>2</sup>

**na 3,35 zł/m<sup>2</sup>**

2. Szczegółową specyfikację składników w/w opłat za lokale mieszkalne zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
  - za podjęciem było głosów : 15
  - wstrzymało się od głosów : 00
  - przeciw było głosów : 00na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, traci moc Uchwała nr 59/06 z dnia 27.12.06 r.
3. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.10.2009 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
w Legionowie  
RADA NADZORCZA



Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej zasobów mieszkaniowych

zał. N r 1 do Uchwały RN nr 30/09 z dn.24.06.09 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Pl. koszty eksplo. osiedli na 2007 r.	Pl. dofin. w 2007 r. z lok. użytk.	Obow. opł. eksplo. od 01.03.09 r.
1.	Pl. prac. adm. osiedl. + ZUS, ZFSS oraz koszt. sprzat. blok. przez firmy	0,75	0,15	0,60
2.	Co i Cw lokale wł. spółdzielni	0,01		0,01
3.	Energia elektryczna	0,16		0,16
4.	Dozór techniczny	0,07		0,07
5.	Zieleń - plac zabaw	0,19		0,19
6.	Stale konserwacje	0,27		0,27
7.	Materiały w budow. + sped.	0,06		0,06
8.	Amortyzacja	0,01		0,01
9.	PFROM	0,01		0,01
10.	Koszty RO	0,01		0,01
11.	Narzut k. ogólnych	0,27	0,12	0,15
12.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,02	-	0,02
13.	Prowizje od rach. bank.	0,07		0,07
14.	Akcja zima	0,07		0,07
15.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,01		0,01
16.	Pozostałe koszty	0,09		0,09
17.	<b>Razem koszty /poz.1 do 16/</b>	<b>2,07</b>	<b>0,27</b>	<b>1,80</b>
18.	Podatek od nieruchomości	0,09		0,09
19.	Opłata za wieczyste użytk. gr.	0,10		0,10
20.	Ubezpieczenie majątku	0,02		0,02
21.	<b>Razem koszty /poz.18 do 20/</b>	<b>0,21</b>	<b>-</b>	<b>0,21</b>
22.	<b>Posudmowanie poz.17 i 21</b>	<b>2,28</b>	<b>0,27</b>	<b>2,01</b>
23.	Sóldziel. Ośrodek Kultur.	0,10		-
24.	<b>Oddpis na Fundusz remontowy</b>	<b>0,88</b>		<b>0,98</b>
25.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>3,26</b>	<b>0,27</b>	<b>2,99</b>

Lp.	Wyszczególnienie	Pl. koszty eksplo. osiedli na 2009 r.	Pl. dofin. w 2009 r. z lok. użytk.	Propozycja opł. eksplo. od 01.10.2009 r.
1.	Pl. prac. adm. osiedl. + ZUS, ZFSS oraz koszt. sprzat. blok. przez firmy	0,88	0,15	0,73
2.	Co i Cw lokale wł. spółdzielni	0,02		0,02
3.	Energia elektryczna	0,18		0,18
4.	Dozór techniczny	0,07		0,07
5.	Zieleń - plac zabaw	0,08		0,08
6.	Stale konserwacje	0,28		0,28
7.	Materiały w budow. + sped.	0,06		0,06
8.	Amortyzacja	0,02		0,02
9.	PFROM	0,01		0,01
10.	Koszty RO	0,03		0,03
11.	Narzut k. ogólnych	0,27	0,12	0,15
12.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,01	-	0,01
13.	Prowizje od rach. bank.	0,06		0,06
14.	Akcja zima	0,07		0,07
15.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,01		0,01
16.	Pozostałe koszty	0,06		0,06
17.	<b>Razem koszty /poz.1 do 16/</b>	<b>2,11</b>	<b>0,27</b>	<b>1,84</b>
18.	Podatek od nieruchomości	0,11		0,11
19.	Opłata za wieczyste użytk. gr.	0,10		0,10
20.	Ubezpieczenie majątku	0,02		0,02
21.	<b>Razem koszty /poz.18 do 20/</b>	<b>0,23</b>	<b>-</b>	<b>0,23</b>
22.	<b>Posudmowanie poz.17 i 21</b>	<b>2,34</b>	<b>0,27</b>	<b>2,07</b>
23.	Sóldziel. Ośrodek Kultur.	-		-
24.	<b>Oddpis na Fundusz remontowy</b>	<b>1,28</b>		<b>1,28</b>
25.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>3,62</b>	<b>0,27</b>	<b>3,35</b>

Kierownik  
Działu Ekonomicznego  
Anna Paprocka