

Uchwała nr 29/09

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie z dnia 24.06.09 r.

w sprawie : zmiany opłat za lokale mieszkalne .

W związku z koniecznością korekty poszczególnych elementów składowych stawki eksploatacyjnej, Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni – uchwała co następuje :

§ 1

1. Z dniem 01.10.2009 r. zmienia stawkę eksploatacyjną za 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych budynków D1;D2;D3 na ul Ogrodowej i budynków „kompleks 58” na ul. Kr. Jadwigi na oś. Jagiellońska, budynku nr 0 na oś. Batory oraz budynków nr od 1 do 5 n a oś. Przylesie.

z kwoty 2,99 zł/m²

na 3,05 zł/m²

2. Szczegółową specyfikację składników w/w opłat za lokale mieszkalne zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
 - za podjęciem było głosów : 15
 - wstrzymało się od głosów : 00
 - przeciw było głosów : 00na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, traci moc Uchwała nr 59/06 z dnia 27.12.06 r.
3. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.10.2009 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Legionowie
RADA NADZORCZA

Waldemar E. Fogała

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej zasobów mieszkaniowych

zał. N r 1 do Uchwały RN nr 29/09 z dn. 24.06.09 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Pl. koszty		Obow. opt.ekspł od 01.03.09 r.
		ekspł. osiedli na 2007 r.	w 2007 r. z lok. użytk.	
1.	Pl. prac. adm. osiedl. + ZUS, ZFSS oraz koszt. sprzat. blok. przez firmy	0,75	0,15	0,60
2.	Co i Cw lokale wł. spółdzielni	0,01		0,01
3.	Energia elektryczna	0,16		0,16
4.	Dozór techniczny	0,07		0,07
5.	Zieleń - plac zabaw	0,19		0,19
6.	Stale konserwacje	0,27		0,27
7.	Materiały w budow. + sped.	0,06		0,06
8.	Amortyzacja	0,01		0,01
9.	PFROM	0,01		0,01
10.	Koszty RO	0,01		0,01
11.	Narzut k. ogólnych	0,27	0,12	0,15
12.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,02	-	0,02
13.	Prowizje od rach. bank.	0,07		0,07
14.	Akcja zima	0,07		0,07
15.	Wod-kan opt. stała od wodom.	0,01		0,01
16.	Pozostałe koszty	0,09		0,09
17.	Razem koszty /poz.1 do 16/	2,07	0,27	1,80
18.	Podatek od nieruchomości	0,09		0,09
19.	Opłata za wieczyste użytk. gr.	0,10		0,10
20.	Ubezpieczenie majątku	0,02		0,02
21.	Razem koszty /poz. 18 do 20/	0,21	-	0,21
22.	Posudmowanie poz. 17 i 21	2,28	0,27	2,01
23.	Sóldziel. Ośrodek Kultur.	0,10		-
24.	Odpis na Fundusz remontowy	0,88		0,98
25.	Ogółem opłata eksploat.	3,26	0,27	2,99

Lp.	Wyszczególnienie	Pl. koszty		Propozycja opt.ekspł od 01.10.2009 r.
		ekspł. osiedli na 2009 r.	w 2009 r. z lok. użytk.	
1.	Pl. prac. adm. osiedl. + ZUS, ZFSS oraz koszt. sprzat. blok. przez firmy	0,88	0,15	0,73
2.	Co i Cw lokale wł. spółdzielni	0,02		0,02
3.	Energia elektryczna	0,18		0,18
4.	Dozór techniczny	0,07		0,07
5.	Zieleń - plac zabaw	0,08		0,08
6.	Stale konserwacje	0,28		0,28
7.	Materiały w budow. + sped.	0,06		0,06
8.	Amortyzacja	0,02		0,02
9.	PFROM	0,01		0,01
10.	Koszty RO	0,03		0,03
11.	Narzut k. ogólnych	0,27	0,12	0,15
12.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,01	-	0,01
13.	Prowizje od rach. bank.	0,06		0,06
14.	Akcja zima	0,07		0,07
15.	Wod-kan opt. stała od wodom.	0,01		0,01
16.	Pozostałe koszty	0,06		0,06
17.	Razem koszty /poz.1 do 16/	2,11	0,27	1,84
18.	Podatek od nieruchomości	0,11		0,11
19.	Opłata za wieczyste użytk. gr.	0,10		0,10
20.	Ubezpieczenie majątku	0,02		0,02
21.	Razem koszty /poz. 18 do 20/	0,23	-	0,23
22.	Posudmowanie poz. 17 i 21	2,34	0,27	2,07
23.	Sóldziel. Ośrodek Kultur.	-		-
24.	Odpis na Fundusz remontowy	0,98		0,98
25.	Ogółem opłata eksploat.	3,32	0,27	3,05

Kierownik
Działu Ekonomicznego
Anna Paprocka