

Uchwała nr 23/09

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie z dnia 24.04.2009 r.

w sprawie : opłaty za lokale mieszkalne, domki na osiedlu „Przylesie” ,

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu
Spółdzielni – uchwała co następuje :

§ 1

1. Z dniem 1.05.2009 r. ulega zmianie opłata stała za dostarczaną wodę:
z 0,38 zł/m² p.u.m. **na 19,50 zł ryczałt m-ny/ lokal/domek**
2. Szczegółową specyfikację składników w/w opłaty za lokale mieszkalne
zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc obowiązującą uchwała nr 20/05
z dnia 09.06.2005 r. w zakresie opłaty stałej produkcji wody (§ 1 pkt.).

§ 3

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
- za podjęciem było głosów : 11
- wstrzymało się od głosów : 00
- przeciw było głosów : 00
na obecnych 11 członków Rady Nadzorczej.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą
od dnia 1.05.2009 r .

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Legionowie
RADA NADZORCZA

Witold G. Josen

Załącznik nr 1
 od Uchwały RN Nr *2309*

Kalkulacja opłaty stałej za dostarczoną wodę do budynków do nieruchomości
 na oś. Przylesie w Jabłonie

konto	Wyszczególnienie	Wykon.2008r	Plan na 2009 r.	Udział % wyk. do pl.
		Koszty stałe	Koszty stałe	Koszty stałe
03**	Bezosobowy F.pl.		4 000,00	-
05**	Materiały		200,00	
05**	Materiały -środki owadobójcze	40,00	50,00	125,00
14**	Ubezpieczenie	2 750,04	3 700,00	134,54
15**	Podatek od nieruch.	14 199,12	14 200,00	100,01
16**	Opłata za wieczyste użytkow.	647,58	650,00	100,37
20**	Dozór techniczny	1 516,05	1 600,00	105,54
	dozór tech. zł.601,05			
	przebieg elektrolizera zł.915,00			
22**	Konserwacja	8 784,00	8 800,00	100,18
23**	Remonty i naprawy	475,80	600,00	126,10
33**	Pozostałe koszty			
	a) Opłaty środowiskowe	1 215,23	1 400,00	115,20
	b) Ochrona	1 903,20	1 900,00	99,83
	c) Kopia ksiąg Rewizyjn.	-		
	d) badanie wody	231,80	300,00	129,42
	e) wymiana zaworu regul.	23,18	-	-
18**	Amortyzacja		31 100,00	
	strata za 2007 r.	3 866,35	9 290,18	240,28
73**	Popłuczyny filtra	5 546,88	5 550,00	100,06
	Razem koszty	41 199,23	83 340,18	202,29

Koszt stały	zł/m-c	19,50	od 01.05.2009 r.
--------------------	---------------	--------------	-------------------------

1.	Przylesie od 1-do 7, liczba lokali w 2008 r.	szt.	200
2.	Oddanie do eksploat.w 2009 r. nowych zasobów:		
	a) Przylesie 7-12,liczba lokali	szt.	202
	b) Przylesie "Domki", liczba lokal.	szt.	25

227

Przewidywany okres zasiedlania w 2009 r.

a) Przylesie 7-12,liczba lokali		<u>narastajaco</u>
m- c IV	80	80
V	80	160
VI	20	180
VII	20	200
VIII	0	200
IX	0	200
X	2	202
XI		202
XII		202
	<u>202,00</u>	<u>135,50</u>

średnio w miesiącu 2009 r.

b) Przylesie "Domki", liczba lokal.		
m- c I	5	5
II	5	10
III	5	15
IV	5	20
V	2	22
VI	3	25
VII		25
VIII		25
IX		25
X		25
XI		25
XII		25
<u>średnio w miesiącu 2009 r.</u>	<u>25,00</u>	<u>20,58</u>


Kierownik
Działu Ekonomicznego
 Anna Paprocka