

Uchwała nr 21/09

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie z dnia 24.04.2009 r.

w sprawie : ustalenia opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania części wspólnej nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego 24 B i Dietricha 2 na osiedlu Jagiellońska w Legionowie.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni
– uchwała co następuje :

§ 1

Od 1 maja 2009 roku wprowadza się:

1. opłatę zaliczkową na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania części wspólnej nieruchomości
w kwocie 40,00 zł od miejsca w garażu
2. Rozpisanie kosztów eksploatacji i utrzymania części wspólnej nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
 - za podjęciem było głosów : 11
 - wstrzymało się od głosów : 00
 - przeciw było głosów : 00na obecnych członków Rady Nadzorczej.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.05.2009 r .

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Legionowie
RADA NADZORCZA



Załącznik nr 1
do uchwały AN nr 2/09

Plan na rok 2009 kosztów części wspólnych nieruchomości

KONTO	NAZWA KONTA	Koszty
	Koszty części wspólnej nieruchomości	
02-***	PLACE I ZUS PRACOW.FIZYCZNYCH	23 000,00
03-***	BEZOSOB.FUND.PLAC.UMOWY-ZLEC.	600,00
04-***	SWIAD.NA RZECZ PRACOW./EKWIWAL	300,00
05-***	MATERIALY WBUDOWANE /KONSERWAC	300,00
06-***	MATERIALY	1 000,00
07-***	ENERGIA ELEKTRYCZNA	24 000,00
08-***	ZAROWKI	170,00
09-***	SPRZATANIE bl. i terenu	2 000,00
14-***	UBEZPIECZENIE MAJATKU	2 500,00
15-***	PODATEK OD NIERUCHOMOSCI	590,00
20-***	DOZÓR TECHNICZNY	250,00
22-***	KONSERWACJA STAŁA	21 400,00
23-***	DROBNE NAPRAWY	1 500,00
26-***	USLUGI KOMPUTEROWE	-
28-***	KOSZTY NIEUZASADNIONE	-
30-***	ROZLICZENIE KOSZTOW OGOLNYCH	63 600,00
33-***	POZOSTALE KOSZTY	800,00
50-***	SRODKI CZYSTOSCI	-
54-***	SPRZATANIE DODATK.TEREN/ZIELON.	-
55-***	AKCJA "ZIMA"	600,00
61-***	ZUZYCIE WODY ADMINISTRACYJNEJ	2 400,00
71-***	WODA OPLATA STAŁA	260,00
	Wynik finansowy za rok ubiegły	11 908,22
32**	Odpis na FR (0,48 zł/m2)	35 400,00
	Razem koszty	192 578,22

	<i>Sprzedaż eksploatacja lokali</i>	159 320,04
	<i>Sprzedaż eksploatacja garaży</i>	33 280,00
	Wynik Finansowy	21,82

		koszty
Udział garaży	0,292224	56 276,06
Udział I.mieszkal.	0,625534	120 464,20
Udział I.użytk.	0,082242	15 838,02
	1,000000	192 578,28

pow. wg czynszów do nalicz.[m2]

6 175,84

2,15	zł/m2
w tym 0,48 zł/m2	FR

ilość boksów garażowych [szt]
pow. Garaży [m2]

104
2 580,40

32,30	od 1.5.09.r. zł.garaż	40,00
--------------	--------------------------	--------------

Kierownik
Działu Eksploatacyjnego
Antoni Szczęśliwy