

Uchwała nr 1 9/09

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Legionowie z dnia 24.04.09 r.

w sprawie : zmiany opłat za lokale mieszkalne.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni –  
uchwała co następuje:

§ 1

Z dniem 1 maja 2009 r. wprowadza się na osiedlu Batory nową opłatę za ciepło (na centralne ogrzewanie - budynki mieszkalne) dostarczane do węzła grupowego. Podstawą rozliczenia jest:

- obowiązująca od 1.12.2008 r. Taryfa ciepła” zatwierdzona decyzją Urzędu Regulacji Energetyki Nr OWA-4210-53(4)2008/248/VI/zmII/JW, z dnia 29.10.2008,

<b>z 2,45 zł/m2 p.użytk.</b>	<b>na 2,60 zł/m2 p.użytk.</b>
opłata składa się z :	
• opłaty stałej na C.O.	0,50 zł/m2 p.użytk.
• opłaty zmiennej na C.O.	2,10 zł/m2 p.użytk..

mieszkania bez C.O. w bloku nr 10, przy ul. Warszawskiej 42

- opłata zmienna + stała na C.O.( klatki i piwnice)  
**z 0,36 zł/m2 p.użytk.** **na 0,38 zł/m2 p.użytk.**  
[(0,50 +2,10) \* 14,7 % = 0,38]

blok nr 0 przy ul. Słowackiego

- opłata stała na C.O.  
**z 0,45 zł/m2 p.użytk.** **na 0,50 zł/m2 p.użytk.**

§ 2

Kalkulację wysokości zaliczki zawiera załącznik nr 1.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą uchwała Rady Nadzorczej nr 03/08, z dnia 17.04.2008 r .

§ 4

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
  - za podjęciem było głosów : 11
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się od głosów : 00na obecnych 11 członków Rady Nadzorczej.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.05.2009 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
w Legionowie  
RADA NADZORCZA

*Włodzisław E. Kozłowski*

Kalkulacja opłaty ryczałtowej na centralne ogrzewanie w 2009 r.Osiedle BatoryWęzeł grupowy

						Planowany rok 2009	
Opłaty wg TARYFY PEC-u			od 01.07.07r.	od 1.04.08 r.	od 1.12.08 r.	<b>Koszty mocy zamów.węzeł grupowy</b>	
Lp	Wyszczególnienie	Jen	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Ilość MW	Wartość w PLN brutto
	<b>OPLATA STAŁA za C.O</b>						
1	za moc zamówioną	MW	3 982,91	4 225,08	4 914,90	1,413	6 944,75
2	za usługi przesyłowe	MW	1 892,35	1 929,98	2 036,57	1,413	2 877,67
			<u>5 875,26</u>	<u>6 155,06</u>	<u>6 951,47</u>	<b>1 m-c</b>	<u>9 822,43</u>
			<b>od 01.07.07r.</b>	<b>od 1.04.08 r.</b>	<b>od 1.12.08 r.</b>	<b>Koszty zmienne węzeł grupowy</b>	
	<b>OPLATA ZMIENNA</b>	<i>Jedn.</i>	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Ilość GJ	Wartość w PLN brutto
	<b>C.O.</b>						
1	za zużycie GJ	GJ	25,18	26,72	31,07	1 004,76	31 217,76
2	za usl.przesył.	GJ	8,75	8,93	9,42	1 004,76	9 464,80
		brutto	<u>33,93</u>	<u>35,65</u>	<u>40,49</u>	<b>1 m-c</b>	<u>40 682,57</u>

Razem koszty 12 m-cy 2009 r. 606 059,91

<u>Pow. użytk. lokali</u>	do opł.zmienn.	do opł.stał.
1 Pawilon	757,53	757,53
2 Bl.11 KZB	1 110,00	1 110,00
3 Bl. O	1 026,11	1 026,11
4 ADM bl.0	-	-
5 Klub Tuptuś	38,00	38,00
6 SOK Zbowid	55,81	55,81
7 Zw.Emert.iRrenc.	56,48	56,48
8 ADM w pawil.	25,12	25,12
8 Bl.Mieszkal. O d1 do 10	<u>16 954,70</u>	<u>17 136,70</u>
	<u>20 023,75</u>	<u>20 205,75</u>

śred.m-c

50 504,99

Kalul.opł.ryczałt.na C.O

Analiza kosztów zmiennych ciepła na oś. Batory

<u>Zużycie GJ na węźle</u>	<u>2006 r.</u>	<u>2007 r</u>	<u>2008 r</u>	<u>Pl. 2009 r.</u>	
	<u>GJ</u>	<u>GJ</u>	<u>GJ</u>	<u>GJ</u>	
I	1 989,29	1 725,90	1 912,00	1 875,73	
II	1 977,36	1 876,39	1 656,00	1 836,58	
III	1 969,74	1 492,54	1 731,00	1 731,09	
IV	1 076,31	1 203,94	1 214,00	1 164,75	
V	116,33	389,57	-	168,63	
wykon.I poł.	<u>7 129,02</u>	6 688,35	<u>6 513,00</u>	<u>6 776,79</u>	
IX	-	501,67	513,00	507,34	
X	928,67	1 343,93	1 196,00	1 156,20	
XI	1 233,55	1 795,90	1 490,00	1 506,48	
XII	1 653,51	1 933,90	2 143,38	2 110,26	
wykon.II poł.	<u>3 815,73</u>	5 575,40	<u>5 342,38</u>	<u>5 280,28</u>	
<b>Razem rok</b>	<b>18 073,77</b>	<b>12 263,75</b>	<b>11 855,38</b>	<b>12 057,07</b>	
<i>śred.w m-cu</i>	<i>1 506,15</i>	<i>1 021,98</i>	<i>987,95</i>	<i>1 004,76</i>	

**pobierana opłata za C.O.**

- a) zmienna zł/m<sup>2</sup>  
b) stała złm<sup>2</sup>

od 01.05.08 r.

2,00  
0,45  
2,45

**planowana opł**

- a) zmienna zł/m<sup>2</sup>  
b) stała złm<sup>2</sup>

od 01.05.09 r.

2,10  
0,50  
2,60

**Sprawdzenie:**

na pokrycie k.za I-IV

160 190,00  
36 370,35  
196 560,35

na pokrycie k.za V-XII

336 399,00  
80 823,00  
417 222,00  
613 782,35

  
**Kierownik**  
**Działu Ekonomicznego**  
Anna Paprocka