

**Regulamin rozliczania kosztów dostawy gazu sieciowego do budynków
wyposażonych w zbiorcze gazomierze,
na osiedlu Jagiellońska, Sobieskiego i Młodych.**

§ 1

1. Regulamin dotyczy rozliczania kosztów dostawy gazu sieciowego do budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze, a zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Legionowie.
2. Koszty dostawy gazu do budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze ewidencjonowane są odrębnie dla każdego budynku zgodnie z miejscem zainstalowania gazomierza zbiorczego, będącego miejscem rejestracji powstania kosztu.
3. Rozliczenie kosztów zużycia gazu z jego dostawcą odbywa się zgodnie z zawartymi umowami.
4. Koszty dostawy gazu obejmują wszystkie opłaty ponoszone przez Spółdzielnię w związku z zakupem gazu do tych budynków dla odbiorców indywidualnych nie posiadających indywidualnych gazomierzy.
5. Na całość opłat związanych z zakupem gazu składają się:
 - a) koszty dostawy gazu, w tym opłaty za paliwo gazowe oraz opłaty dystrybucyjne stałe i zmienne,
 - b) opłata abonamentowa.
6. Koszty dostawy gazu rozlicza się w odniesieniu do wszystkich odbiorców zamieszkujących te budynki.
7. Istnieje możliwość pominięcia w rozliczeniach kosztów dostawy gazu lokali, w których właściciel/członek lokalu wystąpił o trwałe odcięcie dostawy gazu do lokalu i uzyskał stosowną zgodę Zarządu Spółdzielni.

§ 2

1. Okresem rozliczeniowym jest 12 miesięcy roku bilansowego (tj. od stycznia do grudnia).
2. Naliczenie opłat dla indywidualnych odbiorców w lokalach kosztów zakupionego gazu, prowadzi się w systemie zaliczkowym.
3. Rozliczeniu podlega różnica między rzeczywistymi kosztami zużycia gazu wg wskazań gazomierzy zbiorczych, a wniesionymi przez użytkowników zaliczkami.
4. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy gazu dla lokali mieszkalnych w danym budynku jest średniomiesięczna ilość osób w poszczególnych lokalach w budynku w danym okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem ewentualnych zmian ilości osób.

5. Podstawą do określenia opłaty jednostkowej w zł/os dla poszczególnych lokali mieszkalnych za dostawę gazu jest roczny koszt dostawy rozliczany na 1 osobę. Koszt ten obliczany jest indywidualnie dla każdego budynku jako wynik podzielenia całkowitego kosztu dostawy gazu w okresie rozliczeniowym, przez ilość osób zgłoszonych do naliczeń w tym okresie.
6. Rozliczenie wniesionych zaliczek następuje po dokonaniu rozliczenia kosztów zakupu gazu zużytego w danym okresie rozliczeniowym.

§ 3

1. Użytkownicy lokali mieszkalnych korzystający z dostawy gazu poprzez zbiorczy gazomierz zobowiązani są wносить zaliczki na poczet należności z tego tytułu przez cały okres rozliczeniowy w wysokości ustalonej na podstawie uchwały zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
2. Opłata zaliczkowa za dany okres rozliczeniowy płatna jest w ratach miesięcznych wraz z opłatami za lokal.
3. Miesięczna opłata zaliczkowa ustalana jest na podstawie iloczynu opłaty jednostkowej określonej w § 2 ust. 5 i ilości osób zgłoszonych do naliczeń na podstawie oświadczeń składanych przez właściciela/członka lokalu.
4. Jeżeli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany w warunkach dostawy gazu wynikające np. ze zmiany dostawcy gazu, ceny paliwa i opłat za gaz sieciowy lub ilość zużycia gazu na danym gazomierzu zbiorczym, powodując zmianę kosztów, dopuszczalna jest korekta zaliczkowo ustalonych opłat za gaz dla użytkowników lokali indywidualnych. Decyzję o tej korekcie podejmuje uchwałą Rada Nadzorczą Spółdzielni.

§ 4

1. Rozliczenia użytkownika lokalu z przychodów z tytułu dostawy gazu w stosunku do poniesionych rzeczywistych kosztów z podziałem na poszczególne lokale w danym budynku, Spółdzielnia dokonuje po upływie okresu rozliczeniowego określonego w § 2 ust. 1 w terminie do 31 marca roku następnego.
2. Za datę otrzymania rozliczenia uważa się datę dostarczenia go przez osobę upoważnioną przez Spółdzielnię za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub datę stempla pocztowego listu, którym zostało w/w rozliczenie wysłane.
3. W przypadku, gdy w wyniku dokonanego rozliczenia rzeczywiste koszty dostawy gazu przypadające na dany lokal są niższe od wyliczonych przez Spółdzielnię opłat zaliczkowych, przypadającą na dany lokal nadpłatę indywidualny odbiorca jest zobowiązany do rozliczenia w opłacie za lokal na bieżąco.
4. W przypadku, gdy w wyniku dokonanego rozliczenia rzeczywiste koszty dostawy gazu przypadające na dany lokal są wyższe od wyliczonych przez Spółdzielnię opłat zaliczkowych, przypadającą na dany lokal niedopłatę indywidualny odbiorca jest zobowiązany uiszczyć przy najbliższej opłacie za lokal, lecz nie później niż w terminie podanym w przedmiotowym rozliczeniu.

5. W uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek użytkownika lokalu powstałą nadpłatę określoną w § 4 ust. 3, Spółdzielnia po potrąceniu zaległych należności względem Spółdzielni lub poprzednich rozliczeń, zwróci na wskazane przez indywidualnego odbiorcę konto.
6. Użytkownik lokalu może wnieść na piśmie do Spółdzielni reklamację w sprawie rozliczenia kosztów dostawy gazu w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty jego otrzymania. Reklamacje wnoszone po tym terminie nie będą uwzględniane.
7. Uznane reklamacje będą rozliczane w następnym okresie rozliczeniowym.
8. W przypadku zmiany użytkownika lokalu wynik rozliczenia kosztu dostawy gazu za cały okres rozliczeniowy rozliczany jest z nowym właścicielem/członkiem lokalu.
9. Spółdzielnia nie pośredniczy w indywidualnych rozliczeniach pomiędzy nowym, a poprzednim użytkownikiem lokalu.

§ 5

1. Niniejsze zasady rozliczania zostały uchwalone przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 50/16 z dnia 26.10.2016r.
2. Regulamin rozliczenia kosztów dostawy gazu ma zastosowanie do rozliczeń kosztów począwszy od 01.01.2017r.