

Załącznik nr 2 do Uchwały RN nr 41/15
z dnia 16.07.2015r.

Kalkulacja opłaty zaliczkowej za ciepło **koszty STAŁE** dla nieruchomości w Jabłonie przy ul. Akademijnej 17 budynek 10B na bazie kosztów za moc zamówioną i ceny abonamentu wg faktur prognostycznych od Dostawcy gazu PGNiG oraz planowanych kosztów dozoru technicznego i konserwacji w oparciu o poniesione koszty w nieruchomości o podobnych parametrach budynku tj. przy ul. Akademijnej 19 za rok 2014

powierzchnia użytk. lokali mieszkalnych w m2			2376,06	3111,25
L.P.	Wyszczególnienie	J.m.	poniesione koszty stałe w nieruchomości w Jabłonie przy ul. Akademijnej 19 za rok	prognoza kosztów stałych gazu dla nieruchomości w Jabłonie przy ul. Akademijnej 17
1	Koszty opłaty stałej za abonament i przesył gazu	zł	6879,52	23511,19
2	Dozory techniczne	zł	2699,8	2700
3	Koszty wody cyrkulacyjnej 325,25 m3 gazu/m-c	zł	7434,08	7385,12
4	Konserwacje:			
	a) gazowa	zł	0	0
	b) kotłów c.o.	zł	5184	5184
	c) drobne naprawy	zł	1083,37	1100
	Razem	zł	23280,77	39880,31
5	Średni koszt w m-cu na m2	zł/m2	0,82	1,07

Proponowana zaliczkowa opłata stała za centralne ogrzewanie w nieruchomości w Jabłonie przy ul. Akademijna 17 - 1,10 zł/m2 powierzchni użytkowej lokalu

Analiza kosztów opłaty stałej za abonament i przesył gazu przeprowadzona na podstawie załącznika do umowy kompleksowej dostarczania Paliwa gazowego dla nieruchomości przy ul. Akademijnej 17 w Jabłonie

moc zamówiona 330 kWh/h	kWh/h	330
ilość godzin w roku	h	8760
dystr.stała za rok	kWh/h*h	2890800
cena	kWh/h*h	0,00611
wartość netto	zł	17662,788
podatek vat	23%	4062,44
dystrybucja stała brutto	zł	21725,23
opłaty abonamentowe netto	zł/ m-c	121
ilość miesięcy	12	1452
podatek vat	23%	333,96
opłaty abonamentowe brutto	zł	1785,96
RAZEM KOSZTY STAŁE - BRUTTO	zł	23511,19

