

## Specyfikacja składników opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. miesz.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty eksploatacji na 2016 r. */1	Planowane koszty eksploatacji na 2016 r. */2	Planowane koszty eksploatacji na 2016 r. */3	Planowane koszty eksploatacji na 2016 r. */4
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	0,90	0,90	0,86	0,90
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,01	0,01	-	-
3.	Energia elektryczna	0,20	0,18	0,15	0,26
4.	Dozór techniczny	0,03	0,03	0,01	0,01
5.	Zieleń - plac zabaw	0,11	0,14	0,10	0,10
6.	Stałe konserwacje	0,30	0,30	0,31	0,29
7.	Materiały +sped.	0,05	0,04	0,02	0,04
8.	Amortyzacja	0,03	0,02	0,01	0,01
10.	Koszty RO	0,04	0,04	0,04	0,04
11.	Narzut k.ogólnych	0,36	0,36	0,36	0,36
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	0,01	0,01	0,01
13.	Prowizje od rach.bank.	0,02	0,02	0,01	0,02
14.	Akcja zima	0,09	0,08	0,06	0,09
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,06	0,07	0,03
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	0,01	0,01	0,01
17.	Pozostałe koszty	0,09	0,08	0,10	0,10
18.	Udział w kosztach bud.ADM	-	-	-	0,08
19.	Podatek od nieruch.części wspól.SMLW	0,02	0,02	0,02	-
20.	Wieczyst. użyt.części wspól.SMLW	0,10	0,10	0,10	-
21.	<b>Koszty eksploatacji części wspól.majątku Spół.</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
22.	<b>Razem koszty /poz.1 do 21/</b>	<b>2,42</b>	<b>2,41</b>	<b>2,25</b>	<b>2,36</b>
23.	<b>Pokrycie kosztów części wspólnej, udziałami lokalu "Garaż"</b>			<b>0,11</b>	
24.	<b>Ubezpieczenie majątku</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,05</b>
25.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>1,60</b>	<b>1,08</b>	<b>1,20</b>	<b>0,98</b>
26.	<b>Razem koszty /poz.od 22 do poz. 25/</b>	<b>4,06</b>	<b>3,53</b>	<b>3,49</b>	<b>3,39</b>
27.	<b>Podatek od nieruchomości oś.P.I</b>	-	-	-	<b>0,12</b>
	<b>Podatek od nieruch.lok.niewyodręb.</b>	<b>0,12</b>	-	-	<b>0,12</b>
28.	<b>Wieczyste użytkowanie oś.P.I</b>	-	-	-	<b>0,60</b>

\*/1 dot.bud. na os.B,J,M i S bez bud. "DETKI" na os.J; Kompl.58" na os. J; bud. nr 0 na os. B;

\*/2 dot. bud. "DETKI" na os.J i bud. nr 0 na os. B.

\*/3 dot. bud. "Kompl.58" na os.J.

\*/4 dot. bud. 1-5 na os.P