

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Przylesie w Jabłnie
bud.nr 1 do 5 na os. Przylesie w Jabłnie

Lp.	Wyszczególnienie	Symul.Pl.kosztów 2016r. zł/m2 w m-cu	Sumul.Pl. dofin.	Obow.opłata eksploat.	Wykon. Za l p. 2015	Proponowana opłata eksploat. Od 1.01.2016 r.	pow. w m2
			z zysku bilan. Za 2015 r.	Od 01.06.2015 r.			
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	0,93		0,83	1,07	0,88	0,05
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	-		-	-	-	-
3.	Energia elektryczna	0,23		0,24	0,23	0,23	0,01
4.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01		0,01	0,01	0,01	-
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10	0,09	0,10	-
6.	Stałe konserwacje	0,30		0,29	0,35	0,29	-
7.	Materiały , żarówki	0,04		0,04	0,01	0,04	-
8.	Amortyzacja	0,05		0,01	0,05	0,04	0,03
9.	Koszty RO	0,10		0,04	0,16	0,04	-
10.	Narzut k.ogólnych	0,27		0,20	0,28	0,25	0,05
11.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01		0,01	0,01	0,01	-
12.	Prowizje od rach.bank.	0,01		0,01	0,01	0,01	-
13.	Akcja zima	0,09		0,09	0,04	0,09	-
14.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,01		0,03	0,00	0,01	0,02
15.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01		0,01	-	0,01	-
16.	Pozostałe koszty	0,10		0,09	0,12	0,10	0,01
17.	UDZIAŁ W KOSZTACH BUD. ADM	0,07		0,05	0,08	0,05	-
18.	Koszty eksploatacji cz. wsp. majątku SML-W	0,01		0,01	0,01	0,01	-
19.	Razem koszty /poz.1 do 18/	2,34	-	2,06	2,52	2,17	0,11
20.	Ubezpieczenie majątku	0,06		0,05	0,06	0,05	-
21.	Poszumowanie poz.19 + 20	2,40	-	2,11	2,58	2,22	0,11
22.	Odpis na Fundusz remontowy	0,98	-	0,98	0,98	0,98	-
23.	Ogółem opłata eksploat.	3,38	-	3,09	3,56	3,20	0,11
24.	Podatek od nieruchomości	0,12		0,12	0,12	0,12	-
25.	Opłata za wieczyste	0,60		0,60	0,60	0,60	-
		4,10		3,81	4,28	3,92	0,11

7 012,07 pow. w m2