

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.

bud D1;D2;D3 .

pow.lok.w m2

3 480,90

Lp.	Wyszczególnienie	Symul.Pl.kosztów 2016 r. zł/m2 w m-cu	Sumul.Pl. dofin.	Obow.opłata	Wykon. Za l p.2015	Proponowana opłata eksploat. Od 1.01.2016 r.	
			z zysku bilan. Za 2015 r.	eksploat. Od 01.03.2015 r.			
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	0,93		0,83	0,91	0,88	0,05
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,01		0,00	0,01	0,01	0,01
3.	Energia elektryczna	0,17		0,18	0,16	0,16	-0,02
4.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01		0,01	0,01	0,01	-
5.	Zieleń - plac zabaw	0,13		0,17	0,10	0,14	-0,03
6.	Stałe konserwacje + konser.domofon.	0,30		0,30	0,25	0,30	-
7.	Materiały, żarówki	0,01		0,01	0,02	0,01	-
8.	Amortyzacja	0,01		0,01	0,01	0,01	-
9.	Koszty RO	0,04		0,04	0,03	0,04	-
10.	Narzut k.ogólnych	0,27		0,20	0,28	0,25	0,05
11.	Adm.bezpoww.zuzycie wody	0,01		0,01	0,01	0,01	-
12.	Prowizje od rach.bank.	0,01		0,01	0,01	0,01	-
13.	Akcja zima	0,05		0,05	0,01	0,05	-
14.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06		0,06	0,06	0,06	-
15.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01		0,01	0,01	0,01	-
16.	Pozostałe koszty	0,05		0,04	0,07	0,04	-
17.	Wieczyste uzytk.części wspól.SMLW	0,10		0,10	0,11	0,10	-
18.	Podatek od nieruchomości część wspól.SMLW	0,02		0,02	0,01	0,02	-
19.	Koszty eksploatacji cz. wsp. majątku SML-W	0,01		0,01	0,01	0,01	
20.	<b>Razem koszty /poz.1 do 19/</b>	<b>2,20</b>	<b>-</b>	<b>2,06</b>	<b>2,08</b>	<b>2,12</b>	0,06
				spr.		spr.	0,06
21.	Ubezpieczenie majątku	0,04		0,05	0,04	0,04	-0,01
22.	<b>Poszumowanie( poz. 20, 21)</b>	<b>2,24</b>	<b>-</b>	<b>2,11</b>	<b>2,12</b>	<b>2,16</b>	0,05
23.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>1,08</b>	<b>-</b>	<b>1,03</b>	<b>1,02</b>	<b>1,08</b>	0,05
24.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>3,32</b>	<b>-</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>3,24</b>	0,10