

zał. Nr 1 do Uchwały RN nr 55/15 z dn.19.09.15 r.

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk.
bud 1C;1;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na os."J" w L-wie**

| Lp. | Wyszczególnienie | Symul.PI.kosztów 2016 r. zł/m2 w m-cu | Sumul.PI. dofin. | Obow.opłata | Wykon. za I p.2015 | Proponowana opłata eksploat. od 1.01.2016 r. | |
|-----|---|--|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--|--------------------------|
| | | | z zysku bilan. za 2015 r. | eksploat. od 01.03.2015 r. | | | |
| | | | | | | | pow. lok.w m2 4865,08 |
| 1. | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 0,90 | | 0,83 | 0,85 | 0,85 | 0,02 |
| 2. | Co i Cw lokale wł.spółdzielni | - | | - | - | - | - |
| 3. | Energia elektryczna | 0,12 | | 0,12 | 0,10 | 0,12 | - |
| 4. | Dozór, pomiary, przeglądy. | 0,02 | | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 5. | Zieleń - plac zabaw | 0,10 | | 0,10 | 0,09 | 0,10 | - |
| 6. | Stałe konserwacje + konser.domofon. | 0,35 | | 0,35 | 0,44 | 0,35 | - |
| 7. | Materiały , żarówki | 0,03 | | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,01 |
| 8. | Amortyzacja | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 9. | Koszty RO | 0,02 | | 0,04 | 0,02 | 0,04 | - |
| 10. | Narzut k.ogólnych | 0,27 | | 0,20 | 0,28 | 0,25 | 0,05 |
| 11. | Adm.bezpowr.zuzycie wody | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 12. | Prowizje od rach.bank. | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 13. | Akcja zima | 0,06 | | 0,06 | 0,01 | 0,04 | 0,02 |
| 14. | Wod-kan opł.stała od wodom. | 0,06 | | 0,06 | 0,06 | 0,07 | 0,01 |
| 15. | Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 16. | Pozostałe koszty | 0,05 | | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,01 |
| 17. | Wieczyste użytk.części wspól.SMLW | 0,10 | | 0,10 | 0,10 | 0,10 | - |
| 18. | Podatek od nieruchomości część wspól.SMLW | 0,02 | | 0,02 | 0,01 | 0,02 | - |
| 19. | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół. | - | - | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 20. | Razem koszty /poz.1 do 19/ | 2,14 | - | 2,02 | 2,08 | 2,06 | 0,04 |
| | | | | | | | spr. 0,04 |
| 21. | Ubezpieczenie majątku | 0,04 | | 0,05 | 0,03 | 0,04 | 0,01 |
| 22. | Poszumowanie(poz.20 + 21) | 2,18 | - | 2,07 | 2,11 | 2,10 | 0,03 |
| 23. | Pokrycie kosztów cz.wspól. Udziałami Lok."Garaż" | 0,11 | - | 0,11 | 0,11 | 0,11 | - |
| 24. | Odpis na Fundusz remontowy | 1,20 | - | 1,15 | 1,12 | 1,20 | 0,05 |
| 25. | Ogółem opłata eksploat. | 3,27 | - | 3,11 | 3,12 | 3,19 | 0,08 |