

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. J.M.B.i S

zał. N r 1 do Uch. RN nr 54/15 z dn. 16.09.15 r.

| Lp. | Wyszczególnienie | Symul.PI.kosztów 2016 r. zł/m2 w m-cu | Ad - 1*/ | | Wykon. za I p.2015 | Proponowana opłata eksploat. od 1.01.2016 r. | zmiana obowiązującej stawki |
|------------|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------------------|
| | | | Sumul.PI. dofin. z zysku bilan. za 2015 r. | Obow.opłata eksploat. od 01.03.2015 r. | | | |
| 1. | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 0,93 | | 0,83 | 1,00 | 0,88 | 0,05 |
| 2. | Co i Cw lokale wł.spółdzielni | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 3. | Energia elektryczna | 0,20 | | 0,19 | 0,20 | 0,19 | - |
| 4. | Dozór, pomiary, przeglądy. | 0,02 | | 0,02 | 0,02 | 0,02 | - |
| 5. | Zieleń - plac zabaw | 0,10 | | 0,10 | 0,10 | 0,10 | - |
| 6. | Stałe konserwacje | 0,29 | | 0,29 | 0,26 | 0,29 | - |
| 7. | Materiały , żarówki | 0,02 | | 0,03 | 0,02 | 0,03 | - |
| 8. | Amortyzacja | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 9. | Koszty RO | 0,04 | | 0,04 | 0,03 | 0,04 | - |
| 10. | Narzut k.ogólnych | 0,27 | | 0,20 | 0,28 | 0,25 | 0,05 |
| 11. | Adm.bezpowr.zuzycie wody | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 12. | Prowizje od rach.bank. | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 13. | Akcja zima | 0,08 | | 0,08 | 0,02 | 0,08 | - |
| 14. | Wod-kan opł.stała od wodom. | 0,03 | | 0,03 | 0,03 | 0,04 | 0,01 |
| 15. | Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 16. | Pozostałe koszty | 0,07 | | 0,07 | 0,06 | 0,07 | - |
| 17. | Wieczyste użyt.k.części wspóln.SMLW | 0,10 | | 0,10 | 0,09 | 0,10 | - |
| 18. | Podatek od nieruchomości część wspóln.SMLW | 0,02 | | 0,02 | 0,01 | 0,02 | - |
| 19. | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół. | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 20. | Razem koszty /poz.1 do 19/ | 2,23 | - | 2,06 | 2,18 | 2,17 | 0,11 |
| spr. | | | | | | | |
| 21. | Ubezpieczenie majątku | 0,04 | | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,01 |
| 22. | Posdumowanie(poz 20 + 21) | 2,27 | - | 2,11 | 2,22 | 2,21 | 0,10 |
| 23. | Odpis na Fundusz remontowy | 1,60 | | 1,55 | 1,55 | 1,60 | 0,05 |
| 24. | Ogółem opłata eksploat. | 3,87 | - | 3,66 | 3,77 | 3,81 | 0,15 |

UWAGA

Ad-1* opłata eksploatacyjna dot. zasobów na osiedlu "B"; "J"; "M iS" z wyłączeniem budynków jak niżej :
bud D1;D2;D3 przy ul. Ogrodowej oraz 1C;1;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na os."J" i bud.O na os. Batory

ogółem pow.lok.m2 405 122,41
395 807,38

