

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych w garażach własnościowych**Osiedle Młodych**

86 boksów o łącznej pow.zabu. 1 628,00
 13 boksy wyodrębnione o łącznej pow.zabu. 252,00
pow. w m² po wyodrębnieniu **1 376,00**

Konto	Wyszczególnienie	Plan na 2014	Wykon. 31.05.2014	Wyk.do pl. Udział %
07 **	Energia	2 500,00	1 093,85	43,75
14**	Ubezpieczenie	400,00	111,38	27,85
22**	Konserwacje stałe	700,00	662,65	94,66
23**	Drobne naprawy, remonty	200,00		-
49**	Opłata za wieczyste użyt. Pow. wspólne	23 200,00	9 652,00	41,60
55**	Akcja zima	600,00	519,84	86,64
72**	Podatek od nieruchomości część wspólna	1 745,00	726,40	41,63
30**	NKO	3 000,00	1 250,00	41,67
	<u>Razem</u>	<u>32 345,00</u>	<u>14 016,12</u>	<u>43,33</u>
67**	Fundusz remontowy	5 860,00	2 442,00	41,67
15**	Podatek od nieruchomości	10 010,00	4 171,40	41,67
16**	Opłata za wieczyste użytkowanie	16 500,00	6 716,50	40,71
	Ogółem koszty	64 715,00	27 346,02	42,26
	Naliczenia	65 940,00	27 476,00	41,67
	<u>Wynik finansowy</u>	<u>1 225,00</u>	<u>129,98</u>	

Fundusz remontowy stan na 31.12.2013r**2 959,60****Kalkulacja nowej opłaty**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2014 (koszt m-ny)
1	Energia	208,33
2	Ubezpieczenie	6,50
3	Drobne naprawy, remonty	16,67
4	Konserwacje stałe	132,53
5	Opłata za wieczyste użyt. Pow. wspólne	1 933,33
6	Podatek od nieruchomości część wspólna	145,42
7	Akcja zima	65,00
8	NKO	250,00
9	<u>Razem</u>	<u>2 757,78</u>
10	Fundusz remontowy	1 302,40
11	Podatek od nieruchomości	834,17
12	Opłata za wieczyste użytkowanie	1 334,72
13	Ogółem koszty	6 229,07
14	Naliczenia	6 229,07
15	<u>Wynik finansowy</u>	<u>-</u>