

zał. Nr 1 do Uchwały RN nr 33/15 z dn. 21.05.15 r.

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Przylesie w Jabłnie  
bud.nr 1 do 5 na os. Przylesie w Jabłnie**

7 012,07 pow. w m2

Lp.	Wyszczególnienie	Symul.PI.kosztów 2015 r. zł/m2 w m-cu	Sumul.PI. dofin. z zysku bilan. za 2014 r.	Obow.opłata eksploat. Od 01.03.2015 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	0,85		0,83
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	-		-
3.	Energia elektryczna	0,26		0,24
4.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01		0,01
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10
6.	Stale konserwacje	0,29		0,29
7.	Materiały , żarówki	0,04		0,04
8.	Amortyzacja	0,01		0,01
9.	Koszty RO	0,04		0,04
10.	Narzut k.ogólnych	0,26		0,20
11.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	-		0,01
12.	Prowizje od rach.bank.	0,01		0,01
13.	Akcja zima	0,09		0,09
14.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03		0,03
15.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01		0,01
16.	Pozostałe koszty	0,10		0,09
17.	UDZIAŁ W KOSZTACH BUD. ADM	0,05		0,05
18.	<b>Razem koszty /poz.1 do 17/</b>	<b>2,15</b>	<b>-</b>	<b>2,05</b>
19.	Ubezpieczenie majątku	0,05		0,05
24.	<b>Posdumowanie poz.18 i 19</b>	<b>2,20</b>	<b>-</b>	<b>2,10</b>
25.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>0,98</b>	<b>-</b>	<b>0,98</b>
26.	Koszty eksploatacji klubów SOK	0,01		0,01
27.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>3,19</b>	<b>-</b>	<b>3,09</b>
19.	Podatek od nieruchomości	0,12		0,12

Proponowana opłata eksploat. Od 1.06.2015 r.
0,83
-
0,24
0,01
0,10
0,29
0,04
0,01
0,04
0,20
0,01
0,01
0,09
0,03
0,01
0,09
0,05
2,05
0,05
2,10
0,98
0,01
3,09
0,12

21. Opłata za wieczyste	0,18	0,18	0,60	0,42
	<u>3,49</u>	<u>3,39</u>	<u>3,81</u>	<u>0,42</u>



