

Załącznik nr.1 do uchwały RN nr 24/15 z dnia 21.04.2015 r.

Kalkulacja opłaty zaliczkowej za GARAŻ w Nieruchomości C i C1 przy Piłsudskiego 28 w Legionowie

pow. 1774,37 m2 z aneksami

Lp.	Rodz.K	Wyszczególnienie	wartość netto		M-ny koszt pl.na 1 dział
			Koszty roku 2014 r.	Plan na 2015 r.	
1.	-	Partycypowanie w kosztach części wspólnej nieruch. Bud.C i C1	38 889,96	41 500,00	50,86
2.	**07	Energia garaż(oświetlenie, wentylacja)+brama garażowa	28 902,14	28 900,00	35,42
3.	**09	Sprzątanie garażu	3 946,75	3 900,00	4,78
4.	**23	Drobne naprawy i remonty	1 455,48	1 500,00	1,84
5.	**33	Pozostałe koszty:w tym między innymi monitor.systemu pożarow.	3 501,56	3 350,00	4,11
		Razem	76 695,89	79 150,00	97,00

koszt m-ny w zł za jedn udział miejsca postojowego w garażu netto	<u>93,99</u>	<u>97,00</u>	119,31	brutto
---	--------------	--------------	--------	--------

udział miejsc postojowych-garażowych i aneksów w GARAŻ-u

ilość miejsc postojowych do udziału 63

15 aneksów stanowi 5 udziałów 5

(jeden aneks miejsca postojowego = 1/3 udziału)

Suma udziałów lokalu garażowego 68

c.d. Załącznik nr.1 do uchwały RN nr 24/15 z dnia 21.04.2015 r.

powierzchnia ogółem lokali w m2 (udziałowa) w nieruch. 6 928,69

3 036,39

955,31

1 774,37

1 162,62

Planowane koszty części wspólnej nieruchomości C i C1

Lp.	Rodz.K	Wyszczególnienie	Pl.na rok 2015
1.	**06	Materiały,	800,00
2.	**07	Energia elektryczna(oś.kl.schod.,dźwigi,domofony)	23 000,00
5.	**09	Sprzątanie nieruch w budynku i w terenie wraz z akcja zima	38 500,00
6.	**14	Ubezpieczenie	4 500,00
7.	**20	Dozór techniczny, przeglądy	2 500,00
8.	**22	Konserwacja stała	25 000,00
9.	**23	Drobne naprawy i remonty	1 800,00
10.	**33	Pozostałe koszty nie wymienione z okresu rozliczeniowego	500,00
11.	**34	Opłaty za konto bankowe	500,00
12.	**56	Centralne ogrzewanie cz.współ.nieruch.	9 000,00
13.	**61	Woda administracyjna (zimna , ciepła)	2 000,00
14.	**71	Woda opłata stała	4 000,00
15.	**93	Administrowanie	49 900,00
		Razem	162 000,00

PODZIAŁ KOSZTÓW			
Lok.mieszkal.	Lok.użytkowe	Lok.Garaż	Lok.BIURO
1.	2.	3.	4.
43,82	13,79	25,61	16,78
udział % powierzchni lokali			
350,56	110,32	204,88	134,24
10 078,60	3 171,70	5 890,30	3 859,40
16 870,70	5 309,15	9 859,85	6 460,30
1 971,90	620,55	1 152,45	755,10
1 095,50	344,75	640,25	419,50
10 955,00	3 447,50	6 402,50	4 195,00
788,76	248,22	460,98	302,04
219,10	68,95	128,05	83,90
219,10	68,95	128,05	83,90
3 943,80	1 241,10	2 304,90	1 510,20
876,40	275,80	512,20	335,60
1 752,80	551,60	1 024,40	671,20
21 866,18	6 881,21	12 779,39	8 373,22
-	-	-	-
70 988,40	22 339,80	41 488,20	27 183,60
	93 328,20		
		162 000,00	
		1,95	