

## Specyfikacja składników opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty eksploatacji na 2015 r. */1	Planowane koszty eksploatacji na 2015 r. */2	Planowane koszty eksploatacji na 2015 r. */3	Planowane koszty eksploatacji na 2015 r. */4
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	0,90	0,90	0,86	0,90
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,01	-	-	-
3.	Energia elektryczna	0,21	0,21	0,19	0,26
4.	Dozór techniczny	0,03	0,03	0,01	0,01
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10	0,11	0,06	0,10
6.	Stałe konserwacje	0,29	0,29	0,36	0,29
7.	Materiały +sped.	0,05	0,05	0,02	0,04
8.	Amortyzacja	0,02	0,02	0,01	0,01
10.	Koszty RO	0,04	0,04	0,04	0,04
11.	Narzut k.ogólnych	0,36	0,36	0,36	0,36
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	0,01	0,01	0,01
13.	Prowizje od rach.bank.	0,02	0,02	0,01	0,02
14.	Akcja zima	0,08	0,08	0,07	0,09
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,03	0,06	0,03
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	0,01	0,01	0,01
17.	Pozostałe koszty	0,09	0,09	0,09	0,10
18.	Podatek od nieruch.części wspól.SMLW	0,02	0,02	0,02	-
19.	Wieczyst.użytk.części wspól.SMLW	0,10	0,10	0,12	-
20.	<b>Razem koszty /poz.1 do 19/</b>	<b>2,37</b>	<b>2,37</b>	<b>2,30</b>	<b>2,27</b>
21.	<b>Pokrycie kosztów części wspólnej, udziałami lokalu "Garaż"</b>			<b>- 0,11</b>	
22.	<b>Ubezpieczenie majątku</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,07</b>	<b>0,05</b>
23.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>1,55</b>	<b>1,03</b>	<b>1,15</b>	<b>0,98</b>
				-	
24.	<b>Razem koszty /poz.20 + 21+22+23/</b>	<b>3,97</b>	<b>3,45</b>	<b>3,41</b>	<b>3,30</b>
25.	<b>Podatek od nieruchomości lok.niewyodreb.</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>-</b>
	<b>Podatek od nieruchomości</b>				<b>0,12</b>
26.	<b>Wieczyste użytkowanie gruntu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,18</b>
		<u>4,09</u>	<u>3,57</u>	<u>3,53</u>	<u>3,60</u>

\*/1 dot.bud. na os.B,J,M i S bez bud. "DETKI" na os.J; Kompl.58" na os. J; bud. nr 0 na os. B;

\*/2 dot. bud. "DETKI" na os.J i bud. nr 0 na os. B.

\*/3 dot. bud. "Kompl.58" na os.J.

\*/4 dot. bud. 1-5 na os.P