

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 lok. użytk. w bud. nr 306

Ad - 1*/

zał. N r 1 do Uch. RN nr 48/14 z dn.13.11.14 r.

status - odrębna własność lokalu.

Lp.	Wyszczególnienie	Symul.PI.kosztów 2015 r. zł/m2 w m-cu	Sumul.PI. dofin.	Obow.opłata	Wykon. za 9 m-cy 2014	Proponowana opłata eksploat. od 1.03.2015 r.	zmiana obowiązującej stawki
			z zysku bilan. za 2014 r.	eksploat. od 01.03.12 r.			
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	0,95		0,76	0,95	0,95	0,19
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,01		0,01	0,01	0,01	-
3.	Energia elektryczna	0,19		0,01	0,17	0,19	0,18
4.	Dozór techniczny	0,02		0,04	0,02	0,02	0,02
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,01	0,14	0,10	0,09
6.	Stałe konserwacje	0,29		0,28	0,29	0,29	0,01
7.	Materiały , żarówki	0,03		0,01	0,03	0,03	0,02
8.	Amortyzacja	0,01		0,15	0,01	0,01	0,14
9.	Koszty RO	0,04		0,02	0,03	0,04	0,02
10.	Usługi komputerowe	0,02		0,02	-	0,02	-
11.	Narzut k.ogólnych	0,26		0,21	0,26	0,20	0,01
12.	Udział w kosztach budynku ADM	0,24		0,38	0,24	0,24	0,14
13.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01		-	0,01	0,01	0,01
14.	Prowizje od rach.bank.	0,01		0,05	0,01	0,01	0,04
15.	Akcja zima	0,08		0,06	0,07	0,08	0,02
16.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04		0,01	0,03	0,04	0,03
17.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01		-	0,01	0,01	0,01
18.	Pozostałe koszty	0,08		0,08	0,07	0,08	-
19.	Wieczyste uzytk.części współ.SMLW	0,10		-	0,10	0,10	0,10
20.	Podatek od nieruchomości część współ.SMLW	0,02		-	0,02	0,02	0,02
21.	Razem koszty /poz.1 do 18/	2,51	-	2,10	2,47	2,45	0,35
22.	Ubezpieczenie majątku	0,04		0,09	0,05	0,09	-
23.	Odpis na Fundusz remontowy	0,88		0,88	0,88	0,88	-
24.	Ogółem opłata eksploat.	3,43	-	3,07	3,40	3,42	0,35

spr.

25.	Koszty eksploatacji klubów SOK	0,01	-	0,01	0,01	0,01
		<u>3,44</u>		<u>3,08</u>		<u>3,43</u>