

zał. Nr 1 do Uchwały RN nr 47/14 z dn. 13.11.14 r.

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Przylesie w Jabłnie
bud.nr 1 do 5 na os. Przylesie w Jabłnie

7 012,07 pow. w m2

Lp.	Wyszczególnienie	Symul.PI.kosztów 2015 r. zł/m2 w m-cu	Sumul.PI. dofin.	Obow.opłata eksploat.	Wykon. za 9 m-cy 2014	Proponowana opłata eksploat. od 1.03.2015 r.	
			z zysku bilan. za 2014 r.	od 01.01.2013 r.			
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	0,85		0,74	1,05	0,83	0,09
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	-		0,02	-	-	0,02
3.	Energia elektryczna	0,26		0,23	0,26	0,24	0,01
4.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01		0,03	0,00	0,01	0,02
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10	0,07	0,10	-
6.	Stałe konserwacje	0,29		0,29	0,32	0,29	-
7.	Materiały , żarówki	0,04		0,05	0,04	0,04	0,01
8.	Amortyzacja	0,01		0,02	0,01	0,01	0,01
9.	Koszty RO	0,04		0,03	0,20	0,04	0,01
10.	Narzut k.ogólnych	0,26		0,11	0,26	0,20	0,09
11.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	-		0,01	0,00	0,01	-
12.	Prowizje od rach.bank.	0,01		0,02	0,01	0,01	0,01
13.	Akcja zima	0,09		0,09	0,11	0,09	-
14.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03		0,03	0,07	0,03	-
15.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01		0,01	-	0,01	-
16.	Pozostałe koszty	0,10		0,10	0,25	0,09	0,01
17.	UDZIAŁ W KOSZTACH BUD. ADM	0,05		-	0,05	0,05	0,05
18.	Razem koszty /poz.1 do 17/	2,15	-	1,88	2,70	2,05	0,17
19.	Ubezpieczenie majątku	0,05		0,05	0,06	0,05	-
24.	Poszumowanie poz.18 i 19	2,20	-	1,93	2,76	2,10	0,17
25.	Odpis na Fundusz remontowy	0,98	-	0,98	0,98	0,98	-
26.	Koszty eksploatacji klubów SOK	0,01		0,01	0,01	0,01	-
27.	Ogółem opłata eksploat.	3,19	-	2,92	3,75	3,09	0,17
19.	Podatek od nieruchomości	0,12		0,19	0,12	0,12	0,07
21.	Opłata za wieczyste	0,18		0,18	0,18	0,18	-
		<u>3,49</u>		<u>3,29</u>	<u>4,06</u>	<u>3,39</u>	<u>0,10</u>

