

zał. Nr 1 do Uchwały RN nr 46/14 z dn.13.11.14 r.

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.
bud.O na oś. Batory .**

pow.lok.w m2

1 025,01

Lp.	Wyszczególnienie	Symul.PI.kosztów 2015 r. zł/m2 w m-cu	Sumul.PI. dofin.	Obow.opłata	Wykon. za 9 m-cy 2014	Proponowana opłata eksploat. od 1.03.2015 r.	
			z zysku bilan. za 2014 r.	eksploata. od 01.07.2013 r.			
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	0,83		0,74	0,82	0,83	0,09
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,01		0,02	0,01	0,01	0,01
3.	Energia elektryczna	0,24		0,21	0,53	0,22	0,01
4.	Dozór, pomiary, przeglądy.	-		0,03	-	0,01	0,02
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10	0,11	0,10	-
6.	Stałe konserwacje + konser.domofon.	0,27		0,29	0,27	0,27	0,02
7.	Materiały , żarówki	0,05		0,05	0,05	0,05	-
8.	Amortyzacja	0,01		0,02	0,03	0,01	0,01
9.	Koszty RO	0,04		0,03	0,07	0,04	0,01
10.	Narzut k.ogólnych	0,26		0,11	0,26	0,20	0,09
11.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01		0,01	0,01	0,01	-
12.	Prowizje od rach.bank.	0,01		0,02	0,01	0,01	0,01
13.	Akcja zima	0,03		0,08	0,03	0,03	0,05
14.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06		0,03	0,06	0,06	0,03
15.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01		0,01	-	0,01	-
16.	Pozostałe koszty	0,02		0,01	0,02	0,02	0,01
17.	Wieczyste użyt.k.części wspóln.SMLW	0,10		0,10	0,04	0,10	-
18.	Eksploatacja węzła grupowego ciepł.	0,05		0,08	0,08	0,05	0,03
19.	Podatek od nieruchomości część wspóln.SMLW	0,02		0,01	0,02	0,02	0,01
20.	Razem koszty /poz.1 do 18/	2,12	-	1,95	2,42	2,05	0,10
spr.							
21.	Koszty eksploatacji klubów SOK	0,01	-	0,01	0,01	0,01	0,10
22.	Ubezpieczenie majątku	0,06		0,05	0,06	0,05	-
23.	Posdumowanie(poz.19 + poz.20, 21)	2,19	-	2,01	2,49	2,11	0,10
spr.							
24.	Odpis na Fundusz remontowy	1,03	-	0,98	0,98	1,03	0,05
25.	Ogółem opłata eksploatacyjna	3,22	-	2,99	3,47	3,14	0,15