

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. miesz. bud D1;D2;D3 .

zał. Nr 1 do Uchwały RN nr 45/14 z d.13.11.14 r.

| Lp. | Wyszczególnienie  | Symul.PI.kosztów<br>2015 r. zł/m2 w m-cu | Sumul.PI. dofin.             | Obow.opłata                    | Wykon.<br>za 9 m-cy 2014 | Proponowana<br>opłata eksploat.<br>od 1.03.2015 r. |             |
|-----|---|--|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|-------------|
|     |   |  | z zysku bilan.<br>za 2014 r. | eksploata.<br>od 01.07.2013 r. |                          |  |             |
| 1.  | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 0,84                                     |                              | 0,74                           | 0,90                     | 0,83   | 0,09        |
| 2.  | Co i Cw lokale wł.spółdzielni                               | -  |                              | 0,02                           | -                        | -  | 0,02        |
| 3.  | Energia elektryczna   | 0,19                                     |                              | 0,21                           | 0,17                     | 0,18   | 0,03        |
| 4.  | Dozór, pomiary, przeglądy.                                  | 0,01                                     |                              | 0,03                           | -                        | 0,01   | 0,02        |
| 5.  | Zieleń - plac zabaw   | 0,17                                     |                              | 0,10                           | 0,17                     | 0,17   | 0,07        |
| 6.  | Stałe konserwacje + konser.domofon.                         | 0,30                                     |                              | 0,29                           | 0,30                     | 0,30   | 0,01        |
| 7.  | Materiały , żarówki   | 0,01                                     |                              | 0,05                           | 0,01                     | 0,01   | 0,04        |
| 8.  | Amortyzacja   | 0,01                                     |                              | 0,02                           | 0,01                     | 0,01   | 0,01        |
| 9.  | Koszty RO   | 0,04                                     |                              | 0,03                           | 0,02                     | 0,04   | 0,01        |
| 10. | Narzut k.ogólnych   | 0,26                                     |                              | 0,11                           | 0,26                     | 0,20   | 0,09        |
| 11. | Adm.bezpowr.zuzycie wody                                    | 0,01                                     |                              | 0,01                           |                          | 0,01   | -           |
| 12. | Prowizje od rach.bank.                                      | 0,01                                     |                              | 0,02                           |                          | 0,01   | 0,01        |
| 13. | Akcja zima  | 0,06                                     |                              | 0,08                           | 0,05                     | 0,05   | 0,03        |
| 14. | Wod-kan opł.stała od wodom.                                 | 0,06                                     |                              | 0,03                           | 0,06                     | 0,06   | 0,03        |
| 15. | Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie                          | 0,01                                     |                              | 0,01                           |                          | 0,01   | -           |
| 16. | Pozostałe koszty  | 0,05                                     |                              | 0,09                           | 0,02                     | 0,04   | 0,05        |
| 17. | Wieczyste użytk.części współ.SMLW                           | 0,10                                     |                              | 0,10                           | 0,12                     | 0,10   | -           |
| 18. | Podatek od nieruchomości część współ.SMLW                   | 0,02                                     |                              | 0,01                           | 0,02                     | 0,02   | 0,01        |
| 19. | <b>Razem koszty /poz.1 do 18/</b>                           | <b>2,15</b>                              | <b>-</b>                     | <b>1,95</b>                    | <b>2,11</b>              | <b>2,05</b>  | <b>0,10</b> |
|     |   |  |                              | spr.                           |                          | spr.   | 0,10        |
| 20. | Koszty eksploatacji klubów SOK                              | 0,01                                     | -                            | 0,01                           | 0,01                     | 0,01   |             |
| 21. | Ubezpieczenie majątku                                       | 0,05                                     |                              | 0,05                           | 0,04                     | 0,05   | -           |
| 22. | <b>Posdumowanie( poz.19 + poz.20, 21)</b>                   | <b>2,21</b>                              | <b>-</b>                     | <b>2,01</b>                    | <b>2,16</b>              | <b>2,11</b>  | <b>0,10</b> |
| 23. | <b>Odpis na Fundusz remontowy</b>                           | <b>1,03</b>                              | <b>-</b>                     | <b>0,98</b>                    | <b>0,98</b>              | <b>1,03</b>  | <b>0,05</b> |
| 24. | <b>Ogółem opłata eksploat.</b>                              | <b>3,24</b>                              | <b>-</b>                     | <b>2,99</b>                    | <b>3,14</b>              | <b>3,14</b>  | <b>0,15</b> |

pow.lok.w m2

3 480,90