

zał. Nr 1 do Uchwały RN nr 44 /14 z dn.13.11.14 r.

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. miesz.
bud 1C;1;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na oś."J" w L-wie

Lp.	Wyszczególnienie	Symul.PI.kosztów 2015 r. zł/m2 w m-cu	Sumul.Pl. dofin.	Obow.opłata	Wykon. za 9 m-cy 2014	Proponowana opłata eksploat. od 1.03.2015 r.	
			z zysku bilan. za 2014 r.	eksploat. od 01.07.2013 r.			
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	0,90	-	0,70	0,91	0,83	0,13
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	-		0,02	-	-	-
3.	Energia elektryczna	0,11		0,19	0,11	0,12	0,07
4.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01		0,01	-	0,01	-
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,06	0,18	0,10	0,04
6.	Stałe konserwacje + konser.domofon.	0,35		0,37	0,43	0,35	0,02
7.	Materiały , żarówki	0,03		0,02	0,03	0,03	0,01
8.	Amortyzacja	0,01		0,01		0,01	-
9.	Koszty RO	0,02		0,02	0,02	0,04	0,02
10.	Narzut k.ogólnych	0,26		0,11	0,26	0,20	0,09
11.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	-	0,01		0,01	-
12.	Prowizje od rach.bank.	0,01	-	0,01	0,01	0,01	-
13.	Akcja zima	0,07		0,07	0,05	0,06	0,01
14.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06		0,06	0,06	0,06	-
15.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01		0,01	-	0,01	-
16.	Pozostałe koszty	0,05		0,07	0,04	0,05	0,02
17.	Wieczyste użyt.k.części współ.SMLW	0,10		0,12	0,12	0,10	0,02
18.	Podatek od nieruchomości część współ.SMLW	0,02		0,02	0,02	0,02	-
19.	Razem koszty /poz.1 do 18/	2,12	-	1,88	2,24	2,01	0,13
20.	Koszty eksploatacji klubów SOK	0,01	-	0,01	0,01	0,01	-
21.	Ubezpieczenie majątku	0,05		0,07	0,04	0,05	0,02
22.	Poszumowanie(poz.19 + poz.20, 21)	2,18	- -	1,96	2,29	2,07	0,11
23.	Pokrycie kosztów cz.współ. Udziałami Lok."Garaż"	0,11	-	0,10	0,11	0,11	0,01
24.	Odpis na Fundusz remontowy	1,15	- -	1,10	1,10	1,15	0,05
25.	Ogółem opłata eksploat.	3,22	-	2,96	3,28	3,11	0,15

pow. lok.w m2 4809,12

spr. 0,13