

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. J.M.B. i S

zał. N r 1 do Uch. RN nr 43/14 z dn. 13.11.14 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Symul.PI.kosztów 2015 r. zł/m2 w m-cu	Ad - 1*/		Wykon. za 9 m-cy 2014	Ad - 1*/	
			Sumul.PI. dofin. z zysku bilan. za 2014 r.	Obow.opłata eksploat. od 01.01.2013 r.		Proponowana opłata eksploat. od 1.03.2015 r.	zmiana obowiązującej stawki
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	0,90		0,74	0,95	0,83	0,09
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,01		0,02	0,01	0,01	0,01
3.	Energia elektryczna	0,19		0,21	0,17	0,19	0,02
4.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,02		0,03	0,02	0,02	0,01
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10	0,14	0,10	-
6.	Stałe konserwacje	0,29		0,29	0,29	0,29	-
7.	Materiały , żarówki	0,03		0,05	0,03	0,03	0,02
8.	Amortyzacja	0,01		0,02	0,01	0,01	0,01
9.	Koszty RO	0,04		0,03	0,03	0,04	0,01
10.	Narzut k.ogólnych	0,26		0,11	0,26	0,20	0,09
11.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01		0,01	0,00	0,01	-
12.	Prowizje od rach.bank.	0,01		0,02	0,00	0,01	0,01
13.	Akcja zima	0,08		0,08	0,07	0,08	-
14.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04		0,03	0,03	0,03	-
15.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01		0,01	0,01	0,01	-
16.	Pozostałe koszty	0,08		0,09	0,07	0,07	0,02
17.	Wieczyste użytk.części współ.SMLW	0,10		0,10	0,10	0,10	-
18.	Podatek od nieruchomości część współ.SMLW	0,02		0,01	0,02	0,02	0,01
19.	Razem koszty /poz.1 do 18/	2,20	-	1,95	2,21	2,05	0,10
20.	Koszty eksploatacji klubów SOK	0,01	-	0,01	0,01	0,01	-
21.	Ubezpieczenie majątku	0,04		0,05	0,05	0,05	-
22.	Poszumowanie(poz.19 + poz.20, 21)	2,25	-	2,01	2,27	2,11	0,10
23.	Odpis na Fundusz remontowy	1,55		1,50	1,50	1,55	0,05
24.	Ogółem opłata eksploat.	3,80	-	3,51	3,77	3,66	0,15

UWAGA

Ad-1* opłata eksploatacyjna dot. zasobów na osiedlu "B"; "J"; "M iS" z wyłączeniem budynków jak niżej :
bud D1;D2;D3 przy ul. Ogrodowej oraz 1C;1;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na os."J" i bud.O na os. Batory

spr.

ogółem pow.lok.m2 405 122,41
CO 395 807,38

