

PRZYLESIE - DOMY JEDNORODZINNE IV ETAP

Zbiorcze

Z

Zestawienie

Z

Kosztów

K

opracowanie:

*Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa w Legionowie
Dział Inwestycji*

Legionowo; lipiec 2014r

Podstawa opracowania:

1. dokumentacja techniczna
2. dokumenty formalnoprawne
3. dane rzeczywiste poniesionych wydatków
4. ceny porównywalnych obiektów
5. analiza kosztów poprzednich zadań realizowanych przez Spółdzielnię

Metoda obliczeń

Wszystkie dane zestawiono w arkuszu kalkulacyjnym uwzględniając:

- indywidualne usytuowanie budynków /w szczególności co do wielkości budynku, powierzchni działki, długości i rodzaju ogrodzeń/,
- koszty wspólne dla całego osiedla domów jednorodzinnych IV-tego etapu
- koszty dokumentacji i dokumentów /projektowania i opłat urzędowych/
- koszty wynikające z dotychczasowej realizacji osiedla PRZYLESIE /np odniesione do wykonanego uzbrojenia terenu, Stacji Uzdatniania wody, dróg itp/

Wyniki obliczeń

1. zestawiono w szczegółowej tabeli
2. poniżej podano charakterystyczne parametry osiedla i wartości

powierzchnia ETAP IV		17730	
	działki indywidualne	16418	
	drogi wewnętrzne dla 12 budynków	877	
	drogi wewnętrzne dla 6 budynków	435	
ilość budynków		26	
	typ A - parterowe	5	
	typ B/B1 - piętrowe wolnostojące	7	
	typ C/C' -piętrowe bliźniacze	14	
KOSZT wg ZZK			
	RAZEM NETTO	15 716 505	
	BRUTTO /x1,08/	16 973 826	