

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych w garażach własnościowych**Osiedle Młodych**

86 boksów o łącznej pow. 1 628,00
 13 boksy wyodrębnione o łącznej pow. 252,00
pow. w m² po wyodrębnieniu 1 376,00

Konto	Wyszczególnienie	Plan na 2014	Wykon. 31.05.2014	Wyk.do pl. Udział %
07 **	Energia	2 500,00	1 093,85	43,75
14**	Ubezpieczenie	400,00	111,38	27,85
22**	Konserwacje stałe	700,00	662,65	94,66
23**	Drobne naprawy, remonty	200,00		-
49**	Oplata za wieczyste użyt. Pow. wspólne	23 200,00	9 652,00	41,60
55**	Akcja zima	600,00	519,84	86,64
72**	Podatek od nieruchomości część wspólna	1 745,00	726,40	41,63
30**	NKO	3 000,00	1 250,00	41,67
	Razem	32 345,00	14 016,12	43,33
67**	Fundusz remontowy	5 860,00	2 442,00	41,67
15**	Podatek od nieruchomości	10 010,00	4 171,40	41,67
16**	Oplata za wieczyste użytkowanie	16 500,00	6 716,50	40,71
	Ogółem koszty	64 715,00	27 346,02	42,26
	Naliczenia	65 940,00	27 476,00	41,67
	<i>Wynik finansowy</i>	<i>1 225,00</i>	<i>129,98</i>	

*Fundusz remontowy stan na 31.12.2013r***2 959,60****Kalkulacja nowej opłaty**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2014 (koszt m-ny)
1	Energia	208,33
2	Ubezpieczenie	6,50
3	Drobne naprawy, remonty	16,67
4	Konserwacje stałe	132,53
5	Oplata za wieczyste użyt. Pow. wspólne	1 933,33
6	Podatek od nieruchomości część wspólna	145,42
7	Akcja zima	65,00
8	NKO	250,00
9	Razem	2 757,78
10	Fundusz remontowy	1 302,40
11	Podatek od nieruchomości	834,17
12	Oplata za wieczyste użytkowanie	1 334,72
13	Ogółem koszty	6 229,07
14	Naliczenia	6 229,07
15	<i>Wynik finansowy</i>	<i>-</i>

1). Boksy 73 szt 1 390,00 m2
w tym wyodrębnione 12 szt 233,00 m2

OPŁATA m-na za m2	Proponowana opł.od 01.08.2014r.	
a) eksploatacja,	1,70	
b) odpis na fundusz remont.	0,80	
Razem eksploatacja	<u>2,50</u>	netto
a) wieczyste użytk.	0,97	
b) podatek od nieruch.	0,61	
Razem opłaty publicz.prawne	<u>1,58</u>	netto
Razem netto	<u>4,08</u>	

2). Boksy 13 szt „Grzybowa” 238,00 m2
w tym wyodrębnione 1 szt 19,00 m2

OPŁATA m-na za m2	Proponowana opł.od 01.08.2014r.	
a) eksploatacja,	1,65	
b) odpis na fundusz remont.	0,80	
Razem eksploatacja	<u>2,45</u>	netto
a) wieczyste użytk.	0,97	
b) podatek od nieruch.	0,61	
Razem opłaty publicz.prawne	<u>1,58</u>	netto
Razem netto	<u>4,03</u>	

Z-ca Kierownika
Działu Ekonomicznego
Małgorzata Chmiel