

Uchwała nr 12/14

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie z dnia 27.05.2014r.

w sprawie: zmiany opłaty za używanie garaży i miejsc postojowych naziemnych przydzielonych na warunkach własnościowego prawa oraz ustalenie opłat za używanie garaży posiadających odrębną własność.

Rada Nadzorcza Spółdzielni działając na podstawie § 36 ust.1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni – uchwała co następuje :

§ 1

Z dniem 01.08.2014 r. wprowadza nowe opłaty za użytkowanie garaży wynoszące dla :

I. Osiedle Młodych / 86 boksy garażowe /

Razem opłaty za m ² pow. użytkowej boks garażowego <u>4,08 zł</u> + podatek VAT	
Razem opłaty za m ² pow. użytkowej boks garażowego dla osób posiadających odrębną własność garażu <u>2,50 zł</u> + podatek VAT	
w tym:	
a) za eksploatację	1,70 zł
b) na fundusz remontowy	0,80 zł
c) za wieczyste użytkowanie gruntu	0,97 zł
d) za podatek od nieruchomości	0,61 zł

II. Osiedle Batory / 14 miejsc garażowych /

Razem opłaty za m² pow. użytkowej boksu garażowego **4,00 zł** + podatek VAT
Razem opłaty za m² pow. użytkowej boksu garażowego dla osób posiadających odrębną własność garażu **2,11 zł** + podatek VAT

w tym:	
a) za eksploatację	1,11 zł
b) na fundusz remontowy	1,00 zł
c) za wieczyste użytkowanie gruntu	1,32 zł
d) za podatek od nieruchomości	0,57 zł

III. Osiedle Jagiellońska

1. garaż podziemny - 35 miejsc postojowych o pow. łącznej 815 m²

Razem opłaty za miejsce postojowe **69,54 zł** + podatek VAT
Razem opłaty za miejsce postojowe dla osób posiadających odrębną własność miejsca postojowego **68,87 zł** + podatek VAT

w tym:	
a) za eksploatację	61,87 zł
b) na fundusz remontowy	7,00 zł
c) za podatek od nieruchomości	0,67 zł

2. miejsca postojowe naziemne- 57 miejsc o pow. 716,88 m²

Razem opłata za miejsce postojowe **2,27 zł** + podatek VAT

w tym:	
a) na fundusz remontowy	2,00 zł
b) za podatek od nieruchomości	0,27 zł

IV. Osiedle Sobieskiego / 150 boksy garażowe /

Razem opłaty za m ² pow. użytkowej boksu garażowego 2,93 zł + podatek VAT	
Razem opłaty za m ² pow. użytkowej boksu garażowego dla osób posiadających odrębną własność garażu 1,98 zł + podatek VAT	
w tym:	
a) za eksploatację	0,98 zł
b) na fundusz remontowy	1,00 zł
c) za wieczyste użytkowanie gruntu	0,34 zł
d) za podatek od nieruchomości	0,61 zł

§ 2

Specyfikację składników opłat zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Z dniem wejścia niniejszej uchwały, traci moc obowiązująca Uchwała Rady Nadzorczej Nr 45/13 z dnia 26.06.2013 r.

§ 4

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
 - za podjęciem było głosów - 15
 - przeciw było głosów - 00na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.
2. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.08.2014 r.