

zał. Nr 1 do Uchwały RN nr 12/13 z dn.21.02.13 r.

Plan na 2013 rok FR "Remonty bieżące budynków"

(bez bud.Detki, Kompl.58 na os.J i bud.0 na os.B, bud.od 1-5 os.P.I.)

Lp	Wyszczególnienie	Osiedle B	Osiedle J	Osiedle M	Osiedle S	SMLW
	<i>Powierzchnia lokali mieszkalnych w m2</i>	<u>17 161,11</u>	<u>249 297,27</u>	<u>10 739,10</u>	<u>110 304,07</u>	<u>387 501,55</u>
I.	Plan remontów na 2013 r. "Remonty bud."	<u>132 950,00</u>	<u>2 411 390,00</u>	<u>58 200,00</u>	<u>1 573 160,00</u>	<u>4 175 700,00</u>
1.	Wymiana intal.Cw.;Zw i c.c +K.oprac.projektów		1 020 000,00			1 020 000,00
2.	Wymiana intal.c.o					-
3.	Wymiana okien na kl.i piwnicznych i na kl.schodow.		20 000,00		96 820,00	116 820,00
4.	Wymiana ślusarki bocznej		20 000,00			20 000,00
5.	Remont wejść do bud.-wymiana drzwi, podestów		28 000,00		779 760,00	807 760,00
6.	Remont ulic i chodników asfaltowych + kratki sciekowe	2 000,00	30 000,00			32 000,00
7.	Polimeryzacja		460 200,00	56 000,00	183 600,00	699 800,00
8.	Remont kominów					-
9.	Uszczelnienie złącz międzypłtowych		30 000,00			30 000,00
10.	Naprawa murka oporowego					-
11.	Remont loggii i balkonów		50 000,00			50 000,00
12.	Pozostałe remonty na zlecenie		60 000,00		422 000,00	482 000,00
13.	Remont pokr.dachow.i daszków nad wejściami	98 750,00	50 000,00			148 750,00
14.	Wykonanie projektów WLZ - wymiana					-
15.	Malowanie części administracyjnej bud.i czap komin.	30 000,00	286 000,00	-		316 000,00
16.	Plan.cykl.pom.elekt		60 000,00			60 000,00
17.	Usuniecia usterek po.cykl.pom.elekt		30 000,00			30 000,00
18.	Remont pl.zabaw i zieleni		70 000,00			70 000,00
19.	Remont altanek smiet., przebudowa	-	45 000,00		31 980,00	76 980,00
20.	Wymiana - remont.deflektorów		20 000,00	600,00		20 600,00
21.	Wymiana podestów zewnętrznych bud.0					-
22.	Wyprowadz.zworów z piwnic lokat. oraz wym. w pionach					-
23.	Wymiana rozdzielni elektrycznej					-
24.	Docieplenia , wymiana opaski wokół budynku , wkł.własny		52 190,00			52 190,00
25.	Koszty dozoru technicznego	2 200,00	80 000,00	1 600,00	59 000,00	142 800,00
	Śred.koszt na m- c w zł/m2	0,65	0,81	0,45	1,19	0,90
	Obow. opł.ekspluat.-odpis na FR "Remont".	1,43	1,43	1,43	1,43	1,38

Lp	Wyszczególnienie	Osiedle B	Osiedle J	Osiedle M	Osiedle S	SMLW
II.	Plan środków na FR na 2013 r. w PLN	- 1 030 766,84	- 9 920 393,06	- 1 581 692,06	- 1 796 895,50	- 14 329 747,46
1.	Przewidywane SALDO na 31.12.2012 r.	- 1 163 920,37	- 13 182 744,54	- 1 642 147,10	- 3 496 003,34	- 19 484 815,35
2.	Naliczenia na 2013 r.	308 899,98	4 487 350,86	193 303,80	1 985 473,26	6 975 027,90
3.	Splata kred.term.wg umów kred.bud. dociepl.do 2012 r.	- 25 090,00	- 570 570,00	- 58 020,00	- 146 380,00	- 800 060,00
4.	Realizacja Uchwały nr 04/07 i 10/07 Zebr. Przedst.	- 32 686,58	- 360 429,35	-	- 132 620,39	- 525 736,32
		23 250,13	338 249,97	14 571,24	149 664,97	525 736,31
5.	Niezapłacone f-ry remontowe za 2012 r.		- 500 000,00			- 500 000,00
6.	Splata pożyczki z FR "Centralnego zasobów mieszk." zaciąg.w 2011 r.	- 41 620,00	- 58 290,00	- 32 860,00	- 87 150,00	- 219 920,00
7.	Splata pożyczki z FR "Centralnego zasobów mieszk."zaciąg.w 2012 r.	- 99 600,00	- 73 960,00	- 56 540,00	- 69 880,00	- 299 980,00

6	Planowane saldo na FR na 31.12.2013 r.	- 1 163 716,84	- 12 331 783,06	- 1 639 892,06	- 3 370 055,50	- 18 505 447,46
----------	---	-----------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

Rozpisanie środków bez B.O.

III.	Plan środków na FR na 2013 r. w PLN	133 153,53	3 262 351,48	60 455,04	1 699 107,84	5 155 067,89
2.	Naliczenia na 2013 r.	308 899,98	4 487 350,86	193 303,80	1 985 473,26	6 975 027,90
3.	Splata kred.term.wg umów kred.bud. dociepl.do 2012 r.	- 25 090,00	- 570 570,00	- 58 020,00	- 146 380,00	- 800 060,00
4.	Realizacja Uchwały nr 04/07 i 10/07 Zebr. Przedst.	- 32 686,58	- 360 429,35	-	- 132 620,39	- 525 736,32
		23 250,13	338 249,97	14 571,24	149 664,97	525 736,31
5.	Niezapłacone f-ry remontowe za 2012 r. o przekroczony plan za 2012 r		- 500 000,00			- 500 000,00
6.	Splata pożyczki z FR "Centralnego zasobów mieszk." zaciąg.w 2011 r.	- 41 620,00	- 58 290,00	- 32 860,00	- 87 150,00	- 219 920,00
7.	Splata pożyczki z FR "Centralnego zasobów mieszk."zaciąg.w 2012 r.	- 99 600,00	- 73 960,00	- 56 540,00	- 69 880,00	- 299 980,00

spr.

5 155 067,89

Plan na 2013 rok pozostałych Funduszy Remontowych

(bez bud.Detki, Kompl.58 na os.J i bud.0 na os.B, bud.od 1-5 os.P I.)

	Osiedle B	Osiedle J	Osiedle M	Osiedle S	SMLW
I	Plan FR "Dźwigi" na 2013 r. w PLN				
1.	-	501 600,00	-	- 171 260,00	330 340,00
2.	-	555 100,00	-	71 100,00	626 200,00
3.				- 60 000,00	- 60 000,00
4.	-	780 000,00	-	-	780 000,00
5.	-	276 700,00	-	- 160 160,00	116 540,00

spr.

116 540,00

II.	Plan FR "Wodomierze" na 2013 r. w PLN				
1.	29 400,00	510 000,00	20 000,00	201 300,00	760 700,00
2.	8 550,00	197 400,00	7 160,00	78 300,00	291 410,00
3.	-	-	-	-	-
4.	37 950,00	707 400,00	27 160,00	279 600,00	1 052 110,00

spr.

1 052 110,00

III.	Plan FR "Garaże wł." na 2013 r. w PLN				
1.	400,00	- 8 640,00	- 1 430,00	10 000,00	330,00
2.	177,00	2 490,00	2 797,00	6 886,00	12 350,00
3.	-	-	-	5 000,00	5 000,00
4.	577,00	- 6 150,00	1 367,00	11 886,00	7 680,00

spr.

7 680,00

Zestawienie zbiorcze planowanych w 2013 roku wpływów i wydatków z całego FR .

(bez bud.Detki, Kompl.58 na os.J i bud.0 na os.B, bud.od 1-5 os.P I.)

	Osiedle B	Osiedle J	Osiedle M	Osiedle S	SMLW
1. Przewid.SALDO na 31.12.2012 r.	- 1 134 120,37	- 12 179 784,54	- 1 623 577,10	- 3 455 963,34	- 18 393 445,35
2. Plan środków na FR na 2013 r. w PLN	141 880,53	4 017 341,48	70 412,04	1 855 393,84	6 085 027,89
3. Spłata Pożyczki z FR "Centralnego zasobów mieszkań.za 2012 r.				- 60 000,00	- 60 000,00
4. Koszty 2013	132 950,00	3 191 390,00	58 200,00	1 578 160,00	4 960 700,00
5 <u>Saldo całego FR na 31.12.2013 r.</u>	- 1 125 189,84	- 11 353 833,06	- 1 611 365,06	- 3 178 729,50	- 17 329 117,46
			<i>spr.</i>		17 329 117,46
	- 1 125 189,84	- 11 353 833,06	- 1 611 365,06	- 3 238 729,50	- 17 329 117,46