

Specyfikacja składników opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty eksploatacji na 2013 r. */1	Planowane koszty eksploatacji na 2013 r. */2	Planowane koszty eksploatacji na 2013 r. */3
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,90	0,90	0,86
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,02	0,02	0,02
3.	Energia elektryczna	0,21	0,21	0,19
4.	Dozór techniczny	0,03	0,03	0,01
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10	0,10	0,06
6.	Stale konserwacje	0,29	0,29	0,37
7.	Materiały +sped.	0,05	0,05	0,02
8.	Amortyzacja	0,02	0,02	0,01
9.	PFROM	0,01	0,01	0,01
10.	Koszty RO	0,03	0,03	0,02
11.	Narzut k.ogólnych	0,36	0,36	0,36
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	0,01	0,01
13.	Prowizje od rach.bank.	0,02	0,02	0,01
14.	Akcja zima	0,08	0,08	0,07
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,03	0,06
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	0,01	0,01
17.	Pozostałe koszty	0,09	0,09	0,06
18.	Podatek od nieruch.części wspól.SMLW	0,01	0,01	0,02
19.	Wieczyst. użyt. części wspól.SMLW	0,10	0,10	0,12
20.	Razem koszty /poz.1 do 19/	2,37	2,37	2,29
21.	Pokrycie kosztów części wspólnej, udziałami lokalu "Garaż"			- 0,10
22.	Ubezpieczenie majątku	0,05	0,05	0,07
23.	Odpis na Fundusz remontowy	1,50	0,98	1,10
				-
24.	Razem koszty /poz.20 + 21+22+23/	3,92	3,40	3,36
25.	Podatek od nieruchomości lok.niewyodreb.	0,12	0,12	0,12
		4,04	3,52	3,48

*/1 dot.bud. na os.B,J,M i S bez bud. "DETKI" na os.J; Kompl.58" na os. J; bud. nr 0 na os. B; i bud.od 1 do 5 na os. Przylesie.

*/2 dot. bud. "DETKI" na os.J i bud. nr 0 na os. B.

*/3 dot. bud. "Kompl.58" na os.J.