

Symulacja Kosztów części wspólnej nieruchomości C i C1 przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie**Koszty części wspólnej nieruchomości A i B**

Rodz.k oszt	Wyszczególnienie	Koszt średnio w m- cu
		<u>6 928,48</u>
**05	Materiały wbudowane - konser.	5,00
**06	Materiały, żarówki	150,00
**07	Energia elektryczna	2 380,00
**07	Energia elektryczna dźwigi	
**07	Energia elektryczna System domofonowy	
**09	Sprzątanie nieruchomości w budynku i w terenie wraz z akcją zima	6 300,00
**14	Ubezpieczenie	450,00
**20	Dozór techniczny, przeglądy	2 123,64
**22	Konserwacja stała	330,00
**23	Drobne naprawy i remonty	100,00
**26	Usługi komputerowe	100,00
**33	Pozostałe koszty okresu rozliczeniowego nie wymienione	100,00
	odczyt wodomierzy i ciepłomierzy	-
**34	Opłaty za konto bankowe	50,00
**61	Woda administracyjna	140,00
**71	Woda opłata stała	45,00
**93	Administrowanie	4 150,00
	<b>Razem</b>	<b>16 418,64</b>
	<b>zł/m2</b>	<b>2,37</b>

3 036,39

955,31

1 162,62

1 774,37

**ROZBICIE KOSZTÓW**

1.	2.	3.	4.
Lok.mieszkal.+komórki	Lok.usługowe	Lok.biurowy	Lok. Garaż + aneksy
pow.2875,67+ 160,72 m2	pow.955,31 m2	pow.1162,42	pow.1713,61+60,76 m3
2,19	0,69	0,84	1,28
65,74	20,68	25,17	38,41
1 043,03	328,16	399,37	609,51
2 760,96	868,65	1 057,16	1 613,42
197,21	62,05	75,51	115,24
930,68	292,81	356,35	543,86
144,62	45,50	55,38	84,51
43,82	13,79	16,78	25,61
43,82	13,79	16,78	25,61
43,82	13,79	16,78	25,61
-	-	-	-
21,91	6,89	8,39	12,80
61,35	19,30	23,49	35,85
19,72	6,20	7,55	11,52
1 818,73	572,21	696,38	1 062,81
<b>7 197,62</b>	<b>2 263,83</b>	<b>2 755,94</b>	<b>4 204,78</b>
<b>2,37</b>	<b>2,37</b>	<b>2,37</b>	2,37