

Załącznik nr.1 do uchwały RN nr 67/13 z dnia 28.11.2013 r.

Kalkulacja opłaty zaliczkowej za GARAŻ w Nieruchomości C i C1 przy Piłsudskiego 28 w Legionowie

pow. 1774,37 m<sup>2</sup> z aneksami

**Symulacja kosztów eksploatacyjnych "GARAŻ "**

Lp	Wyszczególnienie	Koszt średnio w m-cu
1.	Partycypowanie w kosztach części wspólnej nieruchomości Bud.C i C1	4 300,00
2.	Sprzątanie garażu	520,00
4.	Energia garaż(oświetlenie, wentylacja)+brama garażowa	730,00
5.	Pozostałe koszty -Wywóz nieczystości	10,00
6.	Konserwacja stała	90,00
7.	Drobne naprawy i remonty	140,00
	<b>Razem</b>	<b>5 790,00</b>

koszt m-ny w zł za jedn udział w garażu

85,15

(netto 69,23 zł + podatek VAT 15,92 zł)

udział miejsc postojowych-garażowych i aneksów w GARAŻ-u

ilość miejsc postojowych do udziału 63

15 aneksów stanowi 5 udziałów 5

(jeden aneks miejsca postojowego = 1/3 udziału)

**Suma udziałów lokalu garażowego 68**