

Kalkulacja opłaty ryczałtowej zaliczki na ciepło w nieruchomości budynek C i C1 przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie.

**Zał. nr 1**  
do uch.RN nr 66/13 z dn.28.11.2013r.

Węzeł cieplny PEC

Opłaty wg TARYFY PEC L-wo		Budynek C i C1	od 1.08.13r.	Koszty mocy zamów.nieruch	
Lp	Wyszczególnienie	Jen	moc zamówiona	Cena brutto	Wartość w PLN brutto
	<b><u>OPŁATA STAŁA za C.O</u></b>				
1	za moc zamówioną	MW	0,5010		4 239,14
2	za usługi przesyłowe	MW	0,5010	8 461,35	-
				<u>8 461,35</u>	<u>4 239,14</u>
				1 m-c	<u>0,85</u>

**pow. grzewcza lokali**

pow.lokali bud.C i C1	mieszkal.	2 875,67
	usług	955,31
	biurowych	1 162,41

**Razem C i C1 pow. lokali** 4 993,39

od 1.08.13r. GJ  
Cena brutto  
49,14

**Planowanie kosztów zmiennych ciepła na C.O.**

**Założenie:**

Z analizy l.pół.2013 r nieruchomości A i B śred.zużycie GJ na C.O. w m-cu na, 1 m2 pow. użyt.k.lokalu 

GJ/m2	0,0379
-------	--------

 1,86 zł/m2

Z analizy l.pół.2013 r nieruchomości A i B śred.zużycie GJ na podgrzew C.W. w m-cu na, 1 m3 zużytej ciepłej wody 

GJ/m3	0,3200
-------	--------

 15,72 zł/m3

Średnie zużycie wody ciepłej na osobę wg analiz w SMLW wynosi :

2 m3 CW

**Podsumowanie zaliczek m-nych**

zaliczka na ciepło zmienna C.O.	1,86	zł/m2
C.O. część wspólna	0,19	zł/m2
zaliczka na ciepło stała.	0,85	zł/m2
	<u>2,90</u>	zł/m2

zaliczka na podgrzanie wody - ( 31,45 ) zł/osoba

