

U c h w a ł a Nr 56 /13

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z dnia 27.09.2013r.

w sprawie: zasad rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków na osiedlu Batory, Młodych, Przylesie I (budynki 1-5) oraz na osiedlu Jagiellońska budynki D1,D2 i D3 przy ul. Ogrodowej w Legionowie.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust. 1 pkt 14 oraz § 127 ust. 5 Statutu Spółdzielni oraz art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r., Nr 188, poz. 1848 ze zm.) uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza zasady rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków na osiedlu Batory, Młodych, Przylesie I (budynki 1-5) oraz na osiedlu Jagiellońska budynki D1,D2 i D3 przy ul. Ogrodowej w Legionowie w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie.

§ 3

Z dniem podjęcia niniejszej Uchwały, traci moc Uchwała nr 138/10 z dnia 25.11.2010 r.

§ 4

1. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów:

- za podjęciem uchwały oddano głosów : 15
- przeciw podjęciu uchwały oddano głosów : 00

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2013

Zasady rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków na osiedlu Batory, Młodych, Przylesie I (budynki 1-5) oraz na osiedlu Jagiellońska budynki D1,D2 i D3 przy ul. Ogrodowej w Legionowie.

§ 1

1. Użytkownicy w ciągu danego okresu rozliczeniowego wnoszą opłaty zaliczkowe na poczet zużytej wody i odprowadzenia ścieków.
2. Wysokość zaliczek ustala się na podstawie średnio-miesięcznego zużycia wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego w danym lokalu.
3. W przypadku nie udostępnienia lokalu do odczytu wodomierzy przyjmuje się poprzednią zaliczkę za wodę, do czasu następnego odczytu.
4. Na pisemny, uzasadniony wniosek użytkownika lokalu możliwa jest zmiana zaliczkowych opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
5. W przypadku zmiany użytkownika (właściciela) lokalu, wysokość pierwszej zaliczki ustalana jest analogicznie jak dla użytkownika (właściciela) dotychczasowego lub zgodnie z pisemnie zadeklarowaną zaliczką przez nowego użytkownika (właściciela).
6. Opłaty, o których mowa w pkt.2 wnoszone są łącznie z miesięcznymi opłatami eksploatacyjnymi.

§ 2

1. Rozliczenie zaliczkowych wpłat na zimną wodę i odprowadzanie ścieków następuje za dany okres w następujący sposób:
 - 1) W przypadku gdy suma wpłat zaliczkowych w okresie rozliczeniowym jest wyższa od kosztów za wodę i ścieki w tym okresie, nadpłata ta jest zaliczana w pierwszej kolejności na pokrycie zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych i odsetek od tych zadłużeń oraz innych należności względem SML-W. Pozostała część nadpłaty zaliczana jest na poczet bieżących opłat eksploatacyjnych. Na pisemny wniosek Użytkownika nadpłata, po potrąceniu zaległych należności, o których mowa powyżej zostanie zwrócona na wskazane konto Użytkownika.
 - 2) W przypadku, gdy suma wpłaconych zaliczek w okresie rozliczeniowym nie pokrywa kosztów poniesionych za wodę i ścieki w tym okresie, Użytkownik zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę przy najbliższej opłacie eksploatacyjnej, lecz nie później niż w terminie trzydziestu dni od daty otrzymania rozliczenia. Nie uregulowanie niedopłaty w terminie powoduje naliczenie odsetek ustawowych.
 - 3) Dokonywanie przez Użytkowników wpłat zaliczkowych w niższej wysokości niż zostało to ustalone, samowolne dokonywanie potrąceń przed otrzymaniem rozliczenia indywidualnego lokalu z tytułu rozliczenia wody i odprowadzenia ścieków lub w innej wysokości niż wykazano w rozliczeniu jest niedopuszczalne i traktowane będzie jako zaległości w opłatach.

- 4) Użytkownik może wnieść do Spółdzielni reklamację w sprawie rozliczenia zużycia wody i odprowadzenia ścieków, w nieprzekraczalnym terminie do czternastu dni od dnia jego otrzymania.
 - 5) Po zamknięciu okresu rozliczeniowego należności z tytułu uznanych reklamacji będą zaliczone do kosztów następnego okresu rozliczeniowego.
 - 6) W przypadku awarii wodomierzy, użytkownicy są zobowiązani do niezwłocznego zgłoszenia awarii Spółdzielni.
 - 7) W przypadku niesprawności wodomierza, zużycie wody w lokalu za okres od ostatniego niekwestionowanego odczytu do chwili wymiany wodomierza zostaje ustalona na podstawie iloczynu średnio-miesięcznego zużycia wody w tym lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym i ilości miesięcy niesprawności wodomierza.
 - 8) W przypadku zmiany użytkownika (właściciela) lokalu rozliczenia zaliczkowych wpłat na poczet bieżącego zużycia zimnej wody i jej podgrzania oraz odprowadzania ścieków wg stanu wodomierzy dokonuje się na dzień zmiany użytkownika (właściciela) lokalu. W przypadku przekazania lokalu bez powiadomienia Spółdzielni oraz braku odczytów wodomierzy na dzień zmiany użytkownika (właściciela) lokalu, rozliczenia opłat za dostawę wody za cały okres rozliczeniowy, w którym nastąpiła zmiana użytkownika (właściciela) lokalu, dokonuje się z nowym użytkownikiem (właścicielem) lokalu.
2. Okresem rozliczeniowym może być rok kalendarzowy lub okresy półroczne.

§ 3

W przypadku zmiany cen przez Dostawcę w okresie rozliczeniowym, Spółdzielnia dokonuje dodatkowych odczytów wodomierzy indywidualnych.

§ 4

Niniejsze zasady zostały ustalone uchwałą Rady Nadzorczej nr 56/13 z dnia 27.09.2013 r. i będą obowiązywały od dnia 1 lipca 2013 roku.