

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. miesz. bud 1C;1;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na oś."J" w L-wie

Lp.	Wyszczególnienie	Pl.kosztów 2013 r. zł/m2 w m-cu	Sumul.Pl. dofin.	Obow.opłata eksploat.	Wykon. za 4 m-ce 2013	Proponowana opłata eksploat. od 1.....2013 r.	
			z zysku bilan. za 2012 r.	od 01.01.2013 r.			
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,90	0,16	0,74	0,80	0,70	0,04
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,02		0,02	0,01	0,02	-
3.	Energia elektryczna	0,21		0,21	0,18	0,19	0,02
4.	Dozór techniczny	0,03		0,03	0,01	0,01	0,02
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10	0,05	0,06	0,04
6.	Stałe konserwacje + domofon	0,29		0,29	0,37	0,37	0,08
7.	Materiały , żarówki	0,05		0,05	0,02	0,02	0,03
8.	Amortyzacja	0,02		0,02	0,01	0,01	0,01
9.	PFRON	0,01		0,01	0,01	0,01	-
10.	Koszty RO	0,03		0,03	0,02	0,02	0,01
11.	Narzut k.ogólnych	0,36	0,25	0,11	0,11	0,11	-
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	-	0,01	0,01	0,01	-
13.	Prowizje od rach.bank.	0,02		0,02	0,01	0,01	0,01
14.	Akcja zima	0,08		0,08	0,07	0,07	0,01
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03		0,03	0,06	0,06	0,03
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01		0,01	0,01	0,01	-
16.	Pozostałe koszty	0,09		0,08	0,04	0,06	0,02
17.	Wieczyste użyt.k.części wspóln.SMLW	0,10		0,10	0,12	0,12	0,02
18.	Podatek od nieruchomości część wspóln.SMLW	-		0,01	0,02	0,02	0,01
19.	Razem koszty /poz.1 do 18/	2,36	0,41	1,95	1,93	1,88	0,07
20.	Na pokr.koszt.eksploat.klubów SOK	0,01	-	0,01	0,01	0,01	-
21.	Ubezpieczenie majątku	0,05		0,05	0,07	0,07	0,02
22.	Posdumowanie(poz.19 + poz.20, 21)	2,42	0,41	2,01	2,01	1,96	0,05
23.	Odpis na Fundusz remontowy	1,08	-	1,08	1,08	1,10	0,02

24.	Pokrycie kosztów części wspólnej, udziałami "Garaż"-u				- <u>0,10</u>	0,10	
25.	Ogółem opłata eksploat.	<u>3,50</u>	<u>0,41</u>	<u>3,09</u>	<u>3,09</u>	<u>2,96</u>	0,13
UWAGA							
	Podatek od nieruch.lok.niewyodrebnionych	<u>0,12</u>	<u>- -</u>	<u>0,12</u>	<u>0,09</u>	<u>0,12</u>	-
		<u>3,62</u>	<u>0,41</u>	<u>3,21</u>	<u>3,18</u>	<u>3,08</u>	0,13