

Osiedle Jagiellońska

miejsca postojowe w kompl."58"- budynki przy ul. Kr. Jadwigi 1C; 1; 1A; 1B

Konto	Wyszczególnienie	Plan na 2013	Wykon.na 31.03.2013	Wyk.do pl. Udział %
06**	Materiały	400,00		-
07 **	Energia	6 000,00	1 377,71	22,96
20**	Dozór, pomiary, przegląd, nadzór	-	1 066,00	
23**	Drobne naprawy	-	3 078,92	
26**	Usługi komputer.	290,00		-
34**	Koszty finansowe	200,00		-
49**	Oplata za wieczyste użyt.pow.wsp	3 600,00	1 101,71	30,60
67**	Odpis na remonty	2 300,00	602,72	26,21
72**	Podatek od nier. Część wspólna	-	-	-
30**	NKO	2 400,00	600,00	25,00
	Razem	15 190,00	5 623,64	37,02
15**	Podatek od nieruchomości podziemne	200,00	49,16	24,58
	Podatek od nieruchomości naziemne	187,00	46,59	24,91
16**	Oplata za wieczyste użytkowanie	-	985,74	
	Udział w kosztach cz. wspólnej budynku		1 950,00	
	Ogółem koszty	15 390,00	6 683,65	43,43
	Naliczenia	16 100,00	2 517,57	15,64
	Wynik finansowy	710,00	4 166,08	

Dozór, pomiary, przegląd, nadzór oraz drobne naprawy rozpisane do spłaty na 36 miesięcy

Razem Wynik Finansowy **Na 31.03.13 r.** **- 4 166,08**

Fundusz remontowy stan na 31.12.2012r **-3 641,84**

Kalkulacja nowej opłaty

LP	Wyszczególnienie	Plany na 2013 r. (koszt m-ny)
1.	Materiały	33,33
2.	Energia	500,00
3.	Usługi komputer.	24,17
4.	Koszty finansowe	16,67
5.	Udział w kosztach cz. wspólnej budynku	650,00
6.	Dozór, pomiary, przegląd, nadzór	29,61
7.	Drobne naprawy	85,53
8.	Odpis na remonty	191,67
9.	NKO	200,00
10.	Razem	1 730,97
11.	Podatek od nieruchomości m. naziem.	15,58
12.	Podatek od nieruchomości garaż	16,67
13.	Ogółem koszty	1 763,22
14.	Naliczenia	1 778,86
15.	Wynik finansowy	15,64

I **Miejsce postojowe podziemne** **35** **razem pow. w m2** **815,00**

<u>propon.opł.od 01.07.2013r.</u>			
a) eksploatacja,	43,98		18,20
b) odpis na fundusz remont.	4,30		4,30
	<u>48,28</u>	netto	<u>22,50</u>
c) podatek VAT 23%	11,10		5,18
Razem eksploat.brutto	<u>59,38</u>	brutto	<u>27,68</u>
a) wieczyste użytk.			15,25
b) podatek od nieruch.	0,67		0,67
	<u>0,67</u>	netto	<u>15,92</u>
c) podatek VAT 23%	0,15		3,66
Razem opłaty publicz.prawne	<u>0,82</u>	brutto	<u>19,58</u>
Razem brutto	<u>60,20</u>	zł/miejsce podziemne	<u>47,26</u>

II. **Miejsce postojowe naziemne** 57 miejsc **razem pow. w m2** 716,88

<u>OPŁATA m-na</u> <u>propon.opł.od 01.07.2013r.</u>			
a) fundusz remontowy	1,00		1,00
b) podatek VAT 23%	0,23		0,23
Razem eksploat.brutto	<u>1,23</u>	brutto	<u>1,23</u>
b) podatek od nieruchomości	0,27		0,23
	<u>0,27</u>	netto	
c) podatek VAT 23%	0,06		0,06
Razem opłaty publicz.prawne	<u>0,33</u>	brutto	<u>0,29</u>
Razem	<u>1,56</u>	zł/miejsce naziemne	<u>1,52</u>

