

Osiedle Batory

14 miejsc garażowych

o łącznej pow.	270,00	m2. pow. łączna
----------------	--------	-----------------

				Wyk.do pl.
Konto	Wyszczególnienie	Plan na 2013	Wykon.na 31.03.2013	Udział %
14**	Ubezpieczenie	68,00	16,80	24,71
23**	Drobne naprawy	200,00	-	-
26**	Usługi komputerowe	150,00	-	-
49**	Opłata za wieczyste użyt. Pow. wspólna	3 200,00	876,39	27,39
67**	Odpis na remonty	180,00	24,21	13,45
72**	Podatek od nier. Część wspólna	-	51,54	
88**	Koszty wyodrębnienia lokali	500,00	27,16	5,43
30**	NKO	680,00	170,00	25,00
	Razem	4 978,00	1 166,10	23,43
15**	Podatek od nieruchomości	2 062,32	463,94	22,50
16**	Opłata za wieczyste użytkowanie	4 250,00	1 061,10	24,97
	Ogółem koszty	11 290,32	2 691,14	23,84
	Naliczenia	6 166,00	1 541,37	25,00
	Wynik finansowy	- 5 124,32	- 1 149,77	

<u>Razem Wynik Finansowy</u>	<u>Na 31.03.13 r.</u>	<u>- 1 149,77</u>	

fundusz remontowy stan na 31.12.2012r

401,48

Kalkulacja nowej opłaty

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2013 r.(koszt m-ny)
1	Ubezpieczenie	5,67
2	Drobne naprawy	16,67
3	Usługi komputerowe	12,50
4	Opłata za wieczyste cz. wspólna	146,08
5	Podatek od nier. Część wspólna	8,60
6	Odpis na remonty	52,80
7	Koszty wyodrębnienia lokali	41,67
8	NKO	56,67
9	Razem	340,65
10	Podatek od nieruchomości	154,67
11	Opłata za wieczyste użytkowanie	354,17
12	Ogółem koszty	849,48
13	Naliczenia	853,20
14	Wynik finansowy	3,72

<u>OPŁATA za m²</u>	<u>Proponowana opł. Od 01.07.2013 r.</u>		było
a) eksploatacja,	1,07	netto	0,3
b) odpis na fundusz remont.	0,20	netto	0,03
	<u>1,27</u>	netto	<u>0,33</u>
podatek VAT 23%	0,29		0,08
Razem eksploat.brutto	<u>1,56</u>	<u>brutto</u>	<u>0,41</u>
a) wieczyste użytk.	1,32		1,32
b) podatek od nieruch.	0,57		0,26
	<u>1,89</u>	netto	<u>1,58</u>
podatek VAT 23%	0,43		0,36
Razem opłaty publicz.prawne	<u>2,32</u>	<u>brutto</u>	<u>1,94</u>
Razem brutto za 1m²	<u>3,88</u>		<u>2,35</u>

