Zał. Nr 1 do Uchwały nr 45/13

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych w garażach własnościowych

Osiedle Młodych

86 boksów	o łącznej pow.	1 628,00
13 boksy wyodrębnione	o łącznej pow.	252,00
pow. w m^2 po wyodrębnieniu		**1 376,00**

Konto	Wyszczególnienie	Plan na 2013	Wykon.na 31.03.2013	Wyk.do pl. Udział %
07 **	Energia	2 600,00	593,77	22,84
14**	Ubezpieczenie	*380,00*	93,84	24,69
23**	Drobne naprawy, remonty	100,00	116,43	116,43
26**	Usługi komputerowe	800,00		-
33**	Pozostałe koszty	*50,00*		-
49**	Opłata za wieczyste użyt. Pow. wspólne	*23 200,00*	*5 791,20*	24,96
67**	Odpis na remonty	*2 890,00*	732,60	25,35
72**	Podatek od nieruchomości część wspólna	*1 745,00*	435,84	24,98
88**	Wyodrębnienie lokali	*1 500,00*		-
30**	NKO	*3 700,00*	925,00	25,00
	Razem	*36 965,00*	*8 688,68*	23,51
15**	Podatek od nieruchomości	*10 015,00*	2 502,84	24,99
16**	Opłata za wieczyste użytkowanie	*16 000,00*	4 118,46	25,74
	Ogółem koszty	**62 980,00**	**15 309,98**	**24,31**
	Naliczenia	**61 400,00**	**14 914,06**	**24,29**
	Wynik finansowy	*- 1 580,00*	*- 395,92*	

Razem Wynik Finansowy ***Na 31.03.13 r.*** ***- 395,92***

Fundusz remontowy stan na 31.12.2012r ***-1 436,00***

Kalkulacja nowej opłaty

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2013 (koszt m-ny)
1	Energia	216,67
2	Ubezpieczenie	*31,67*
3	Drobne naprawy, remonty	*8,33*
4	Usługi komputerowe	66,67
5	Pozostałe koszty	*4,17*
6	Opłata za wieczyste użyt. Pow. wspólne	*1 933,33*
7	Odpis na remonty	*480,83*
8	Podatek od nieruchomości część wspólna	*145,42*
9	Wyodrębnienia lokali	*125,00*
10	NKO	308,33
11	*Razem*	*3 320,42*
13	Podatek od nieruchomości	*834,58*
14	Opłata za wieczyste użytkowanie	*1 333,33*
15	**Ogółem koszty**	**5 488,33**
16	**Naliczenia**	**5 495,90**
17	*Wynik finansowy*	*7,57*

1). ***Boksy 86 szt*** ***1 628,00*** ***m2***
w tym wyodrębnione 13 szt ***252,00*** ***m2***

OPŁATA m-na za m2	***Proponowana opł.od 01.07.2013r***	było

a) eksploatacja,	1,74		1,62
b) odpis na fundusz remont.	0,30		0,15
	2,04	netto	1,77
c) podatek VAT	0,47	VAT 23%	0,41
Razem eksploat.brutto	***2,51***	***brutto***	**2,18**
a) wieczyste użytk.	*0,97*		0,95
b) podatek od nieruch.	*0,61*		0,56
	1,58	*netto*	1,51
c) podatek VAT	*0,36*	*VAT 23%*	0,35
Razem opłaty publicz.prawne	***1,94***	***brutto***	**1,86**
Razem brutto	***4,45***		**4,04**