

Uchwała nr 45/13

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie z dnia 26.06.2013r.

w sprawie: zmiany opłaty za używanie garaży i miejsc postojowych naziemnych przydzielonych na warunkach własnościowego prawa oraz ustalenie opłat za używanie garaży posiadających odrębną własność.

Rada Nadzorcza Spółdzielni działając na podstawie § 36 ust.1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni – uchwała co następuje :

§ 1

Z dniem 01.07.2013 r. wprowadza nowe opłaty za użytkowanie garaży wynoszące dla :

I. Osiedle Młodych / 86 boksy garażowe /

Razem opłaty brutto za m ² pow. użytkowej boks garażowego	<u>4,45 zł</u>
Razem opłaty brutto za m ² pow. użytkowej boks garażowego dla osób posiadających odrębną własność garażu	<u>2,51 zł</u>
w tym:	
a) za eksploatację	1,74 zł
b) na fundusz remontowy	0,30 zł
c) łącznie podatek VAT 23 % (poz. a i b)	0,47 zł
d) za wieczyste użytkowanie gruntu	0,97 zł
e) za podatek od nieruchomości	0,61 zł
f) łącznie podatek VAT 23 % (poz. d i e)	0,36 zł

II. Osiedle Batory / 14 miejsc garażowych /

Razem opłaty brutto za m ² pow. użytkowej boksu garażowego	<u>3,88 zł</u>
Razem opłaty brutto za m ² pow. użytkowej boksu garażowego dla osób posiadających odrębną własność garażu	<u>1,56 zł</u>
—	
w tym:	
a) za eksploatację	1,07 zł
b) na fundusz remontowy	0,20 zł
c) za wieczyste użytkowanie gruntu	1,32 zł
d) za podatek od nieruchomości	0,57 zł
e) łącznie podatek VAT 23 %	0,72 zł

III. Osiedle Jagiellońska

1. garaż podziemny - 35 miejsc postojowych o pow. łącznej 815 m²

Razem opłaty brutto za miejsce postojowe	<u>60,20 zł</u>
Razem opłaty brutto za miejsce postojowe dla osób posiadających odrębną własność miejsca postojowego	<u>59,38 zł</u>
w tym:	
a) za eksploatację	43,98 zł
b) na fundusz remontowy	4,30 zł
c) łącznie podatek VAT 23 % (poz. a i b)	11,10 zł
d) za podatek od nieruchomości	0,67 zł
e) łącznie podatek VAT 23 % (poz. d)	0,15 zł

2. miejsca postojowe naziemne- 57 miejsc o pow. 716,88 m²

Razem opłata brutto za miejsce postojowe	<u>1,56 zł</u>
w tym:	
a) na fundusz remontowy	1,00 zł
b) za podatek od nieruchomości	0,27 zł
c) łącznie podatek VAT 23 %	0,29 zł

IV. Osiedle Sobieskiego / 150 boksy garażowe /

Razem opłaty brutto za m ² pow. użytkowej boksu garażowego	<u>3,15 zł</u>
Razem opłaty brutto za m ² pow. użytkowej boksu garażowego dla osób posiadających odrębną własność garażu	<u>1,98 zł</u>
w tym:	
a) za eksploatację	1,11 zł
b) na fundusz remontowy	0,50 zł
c) łącznie podatek VAT 23 % (poz. a i b)	0,37 zł
d) za wieczyste użytkowanie gruntu	0,34 zł
e) za podatek od nieruchomości	0,61 zł
f) łącznie podatek VAT 23 % (poz. d i e)	0,22 zł

§ 2

Specyfikację składników opłat zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Z dniem wejścia niniejszej uchwały, traci moc obowiązującą Uchwała Rady Nadzorczej Nr 80/11 z dnia 08.12.2011 r.

§ 4

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów - 14
 - przeciw było głosów - 0
- na obecnych 14 członków Rady Nadzorczej.

2. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.07.2013 r.