

Uchwała Nr 13/13
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 21.02.2013r.

w sprawie: zmiany Regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie, uchwalonego przez Radę Nadzorczą w dniu 10.11.2009r. - Uchwała Nr 59/09.

Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 96 ust. 6 Statutu Spółdzielni oraz § 17 ust. 2 Regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej, uchwalonego przez Radę Nadzorczą w dniu 10.11.2009r. - Uchwała Nr 59/09 – postanawia, co następuje:

§ 1

Zmienia się niniejszym **§ 9 i § 13** Regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie, poprzez nadanie **§ 9 i § 13** tego regulaminu następującej treści:

„§ 9

1. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu.

Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo ma członek najdłużej oczekujący.

3. W przypadku wpłynięcia kilku ofert z tą samą najwyższą ceną złożonych przez nie członków Spółdzielni przetarg uznaje się za nie rozstrzygnięty. Zarząd zobowiązany jest ogłosić kolejny przetarg.”,

„§ 13

1. Osoba, która wygrała przetarg wpłaca w terminie **14 dni** od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu różnicę między oferowaną ceną a wniesionym wadium.
2. Na uzasadniony wniosek osoby, która wygrała przetarg, Zarząd Spółdzielni może przedłużyć w/wym. termin o dalsze **30 dni**, co dotyczy w szczególności zamiaru sfinansowania nabycia lokalu kredytem lub pożyczką bankową.
3. W przypadku wystąpienia sytuacji określonej, jak w ust. 2, Zarząd Spółdzielni wymaga, aby oferent dokonał wpłaty na konto Spółdzielni w terminie określonym w ust. 1 minimum **30%** brakującej kwoty na konto Spółdzielni oraz przedstawił zaświadczenie potwierdzające, iż bank rozpatruje jego wniosek o kredyt lub pożyczkę.
4. W przypadku nie dokonania wpłat określonych w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 kwota wadium przepada, zaś Spółdzielnia zwolniona jest z obowiązku zawarcia umowy ustanowienia prawa do lokalu wobec osoby, która przetarg wygrała a nie dopełniła obowiązków wpłaty zadeklarowanej kwoty.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Zarząd Spółdzielni ponownie ogłasza przetarg z zachowaniem ceny wywoławczej.”

§ 2

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
 - za podjęciem było głosów: 15
 - przeciw było głosów : 00
 - wstrzymało się głosów : 00na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni – opublikowanie jednolitej treści Regulaminu do stosowania.
3. Uchwała ma moc obowiązującą z dniem podjęcia.