

Zał. nr 1 do Uchwały RN nr 10/12 z dn.27.03.12r

Kalkulacja planowanych kosztów eksploatacji lokalu "GARAŻ" w budynkach wielolokalowych A i B przy ul. Kr. Jadwigi 2 i ul. marsz.J. Piłsudskiego

pow.garażu bud.A 1 023,71
 pow.garażu bud.A 1 856,78
2 880,49

Ilość miejsc garażowych-postojowych **107,00**
 bud . A. 34,00
 bud. B 73,00
 Ilość aneksów do miejsc postojowych **27,00**
 bud . A. 14,00
 bud. B 13,00

134,00

udziały
 0,7039474
 0,2960526
1,0000000

GARAŻ A					
Lp	Wyszczególnienie	Jedn.	Wyk.kosztów za okres od VIII. Do XII.2011 r.	Pl.miesięczny kosztów na 2012	Śred.koszt w m-cu zł/od udziału w garażu
1.	Partycypowanie w kosztach części wspólnej nieruch. Bud.A i B	zł/m-c	10 584,49	2 150,00	44,80
2.	Sprzątanie garażu	zł/m-c	1 198,30	250,00	5,21
3.	Materiały, żarówki	zł/m-c	52,02	10,00	0,21
4.	Energia garaż(oświetlenie, wentylacja)+brama garażowa	zł/m-c	2 444,14	630,00	13,13
6.	Dozór techniczny	zł/m-c	-	50,00	1,04
7.	Drobne naprawy i remonty	zł/m-c	199,07	20,00	0,42
8.	Pozostałe - wywóz nieczyst.	zł/m-c	15,88	10,00	0,21
9.	<i>Razem poz. od 1 do 08</i>	<i>zł/m-c</i>	14 493,90	3 120,00	65,00

zł/ m-c

w tym ANEKS 5 zł/m-c

GARAŻ B					
Lp	Wyszczególnienie	Jedn.	Wyk.kosztów za okres od VIII. Do XII.2011 r.	Pl.miesięczny kosztów na 2012	śred.koszt w m-cu zł/od udziału w garażu
1.	Partycypowanie w kosztach części wspólnej nieruchomości Bud.A i B	zł/m-c	18 748,16	3 770,00	43,84
2.	Sprzątanie garażu	zł/m-c	2 546,35	510,00	5,93
3.	Materiały, żarówki	zł/m-c	52,02	10,00	0,12
4.	Energia garaż(oświetlenie, wentylacja)+brama garażowa	zł/m-c	3 001,42	700,00	8,14
6.	Dozór techniczny	zł/m-c	-	90,00	1,05
7.	Drobne naprawy i remonty	zł/m-c	154,83	50,00	0,58
8.	Pozostałe - wywóz nieczyst.	zł/m-c	33,80	30,00	0,35
9.	<i>Razem poz. od 1 do 08</i>	<i>zł/m-c</i>	<u>24 536,58</u>	<u>5 160,00</u>	<u>60,00</u>

zł/ m-c _____

w tym ANEKS 5 zł/m-c

Kalkulacja opłaty ryczałtowej za Aneks

Założenie

W pomieszczeniu "Aneks", jest jeden punkt świetlny :

- 1) pobór prądu w m-cu około 8 kWh
- 2) opłata zmienna netto za 1 kWh 0,50 zł

Koszt m-ny zużycia energii elektrycznej w Aneksie
(8 kWh * 0,50 zł/kWh * 1,23 podatek VAT)

zł/m-c	5,00
---------------	-------------

Podsumowanie

1. Miesięczna opłata zaliczkowa za miejsce postojowe **w Garażu A**

	miejsce z aneksem	miejsce bez aneksu
brutto	<u>65,01</u>	<u>60,00</u>
netto	52,85	48,78
VAT	12,16	11,22

2. Miesięczna opłata zaliczkowa za miejsce postojowe w **Garazu B**

brutto	<u>60,00</u>	<u>55,01</u>
netto	48,78	44,72
VAT	11,22	10,29

3. Miesięczna opłata zaliczkowa za Aneks w **Garazu A lub Garazu B**

brutto	<u>5,00</u>
netto	4,07
VAT	0,93