

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Przylesie w Jabłnie

bud.nr 1 do 5 na os. Przylesie w Jabłnie

Lp.	Wyszczególnienie	Symul.PI.kosztów 2013 r. zł/m2 w m-cu	Sumul.PI. dofin.	Obow.opłata eksploat.	Wykon. za 7 m-cy 2012	Proponowana opłata eksploat. od 1.01.2013 r.	
			z zysku bilan. za 2012 r.	od 01.10.2011 r.			
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,90	0,16	0,74	0,90	0,74	
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,02		0,02	0,02	0,02	
3.	Energia elektryczna	0,23		0,21	0,20	0,23	0,02
4.	Dozór techniczny	0,03		0,04	0,02	0,03	
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10	0,09	0,10	
6.	Stałe konserwacje	0,29		0,28	0,28	0,29	
7.	Materiały , żarówki	0,05		0,05	0,04	0,05	
8.	Amortyzacja	0,02		0,02	0,01	0,02	
9.	PFRON	0,01		0,01	0,01	0,01	
10.	Koszty RO	0,03		0,03	0,03	0,03	
11.	Narzut k.ogólnych	0,36	0,25	0,11	0,37	0,11	
12.	Adm.bezpoww.zuzycie wody	0,01	-	0,01	0,01	0,01	
13.	Prowizje od rach.bank.	0,02		0,06	0,01	0,02	0,04
14.	Akcja zima	0,10		0,08	0,07	0,09	0,01
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03		0,01	0,03	0,03	0,02
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01		0,01	0,01	0,01	-
16.	Pozostałe koszty	0,09		0,08	0,09	0,09	0,01
<b>18.</b>	<b>Razem koszty /poz.1 do 17/</b>	<b>2,30</b>	<b>0,41</b>	<b>1,86</b>	<b>2,19</b>	<b>1,88</b>	0,02
19.	Podatek od nieruchomości	0,19		0,11	0,19	0,19	0,08
20.	Ubezpieczenie majątku	0,05		0,04	0,05	0,05	0,01
21.	Opłata za wieczyste	0,18		0,10	0,18	0,18	0,08
<b>22.</b>	<b>Razem koszty /poz.19 do 21/</b>	<b>0,42</b>	<b>-</b>	<b>0,25</b>	<b>0,42</b>	<b>0,42</b>	0,17
<b>23.</b>	<b>Posdumowanie poz.18 i 22</b>	<b>2,72</b>	<b>0,41</b>	<b>2,11</b>	<b>2,61</b>	<b>2,30</b>	0,19
<b>24.</b>	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>0,98</b>	<b>-</b>	<b>0,98</b>	<b>0,98</b>	<b>0,98</b>	
<b>25.</b>	<b>Na pokr.koszt.eksplot.klubów SOK</b>	<b>0,01</b>	<b>-</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	-
<b>26.</b>	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>3,71</b>	<b>0,41</b>	<b>3,10</b>	<b>3,60</b>	<b>3,29</b>	0,19