

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.  
bud 1C;1;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na oś."J" w L-wie

Lp.	Wyszczególnienie	Symul.PI.kosztów 2013 r. zł/m2 w m-cu	Sumul.PI. dofin.	Obow.opłata	Wykon. za 7 m-cy 2012	Proponowana opłata eksploat. od 1.01.2013 r.	
			z zysku bilan. za 2012 r.	eksploata. od 01.10.2011 r.			
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,90	0,16	0,74	0,90	0,74	
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,02		0,02	0,02	0,02	
3.	Energia elektryczna	0,21		0,21	0,20	0,21	
4.	Dozór techniczny	0,03		0,04	0,02	0,03	
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10	0,09	0,10	
6.	Stałe konserwacje	0,29		0,28	0,28	0,29	
7.	Materiały , żarówki	0,05		0,05	0,04	0,05	
8.	Amortyzacja	0,02		0,02	0,01	0,02	
9.	PFRON	0,01		0,01	0,01	0,01	
10.	Koszty RO	0,03		0,03	0,03	0,03	
11.	Narzut k.ogólnych	0,36	0,25	0,11	0,37	0,11	
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	-	0,01	0,01	0,01	
13.	Prowizje od rach.bank.	0,02		0,06	0,01	0,02	0,04
14.	Akcja zima	0,08		0,08	0,07	0,08	
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03		0,01	0,03	0,03	0,02
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01		0,01	0,01	0,01	
16.	Pozostałe koszty	0,09		0,08	0,09	0,08	
17.	Wieczyste użyt.k.części wspóln.SMLW	0,10		-	0,10	0,10	0,10
18.	Podatek od nieruchomości część wspóln.SMLW	-		-	0,01	0,01	0,01
19.	<b>Razem koszty /poz.1 do 18/</b>	<b>2,36</b>	<b>0,41</b>	<b>1,86</b>	<b>2,31</b>	<b>1,95</b>	0,09
							spr. 0,09
20.	Na pokr.koszt.eksplot.klubów SOK	0,01	-	0,01	0,01	0,01	
21.	Ubezpieczenie majątku	0,05		0,04	0,05	0,05	0,01
22.	<b>Poszumowanie( poz.19 + poz.20, 21)</b>	<b>2,42</b>	<b>0,41</b>	<b>1,91</b>	<b>2,37</b>	<b>2,01</b>	0,10
23.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>1,08</b>	<b>- -</b>	<b>1,03</b>	<b>1,03</b>	<b>1,08</b>	0,05
24.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>3,50</b>	<b>0,41</b>	<b>2,94</b>	<b>3,40</b>	<b>3,09</b>	0,15
<b>UWAGA</b>							
	<b>Podatek od nieruch.lok.niewyodrebnionych</b>	<b>0,12</b>	<b>- -</b>	<b>0,11</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	0,01
		<b>3,62</b>	<b>0,41</b>	<b>3,05</b>	<b>3,52</b>	<b>3,21</b>	0,16