

Eksploatacja lokali użytkujących posiadających status własnościowego prawa do lokalu i odrębnej w

dot. lok. użytk.

dot. lokali użytkowych wolnostojących

dot. lok. użytk. w bud.3: Wyodr. w bud. 306

Lp.	Wyszczególnienie	Średni m-ny koszt w rozliczeniu na zł/m2	Średni m-ny koszt w rozliczeniu na zł/m2	Średni m-ny koszt w rozliczeniu na zł/m2
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,74	0,74	0,74
2.	Bezosob.Fundusz.PłacUmowy zlec.	0,02	0,02	0,02
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	-	0,01	0,01
3.	Energia elektryczna	-	0,01	0,01
4.	Dozór techniczny	0,04	0,04	0,04
5.	Zieleń - plac zabaw	-	0,01	0,01
6.	Stałe konserwacje	0,28	0,28	0,28
7.	Materiały wbudow.+sped.	0,01	0,01	0,01
8.	Amortyzacja	0,15	0,15	0,15
9.	Usługi komputerowe	0,02	0,02	0,02
10.	Koszty RO	0,02	0,02	0,02
11.	Narzut k.ogólnych	0,21	0,21	0,21
12.	Udział w kosztach budynku ADM	0,38	0,38	0,38
13.	Prowizje od rach.bank.	0,05	0,05	0,05
14.	Akcja zima	0,06	0,06	0,06
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,01	0,01	0,01
16.	Pozostałe koszty	0,08	0,08	0,08
17.	Razem koszty /poz.1 do 16/	2,07	2,10	2,10
18.	Podatek od nieruchomości	1,78	1,78	-
19.	Opłata za wieczyste użytk.gr.	-	-	-
20.	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,09	0,09
21.	Razem koszty /poz.18 do 20/	1,87	1,87	0,09
22.	Eksploatacja dźwigi	-	0,26	-
23.	Fundusz remontowy dźwigi	-	0,35	-
24.	Odpis na Fundusz remontowy	0,88	0,88	0,88
25.	Ogółem opłata eksploat.	4,82	5,46	3,07

26.	Sóldziel.Ośrodek Kultur.	0,01	0,01	0,01
------------	---------------------------------	-------------	-------------	-------------

***1 Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów wg n/ rozpisania**

		kwota roczna	m-na za m2 w zł/m2	
1.	CEFARM	3 932,16	0,66	
2.	ZUS	13 714,68	1,45	
3.	PSS	32 993,28	5,40	
4.	Poczta	-	-	wykupiony grunt
5.	Tabex	5 725,40	3,83	
6.	lokal.w bud. 33	189,72	0,51	

***2 Opłata dot. tylko Członków Spółdzielni**