

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Dokończenie ze strony 1

Obrady Walnego Zgromadzenia przebiegają zgodnie z porządkiem obrad, który obowiązuje wszystkie części.

PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD

- 1) Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.
- 3) Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
- 4) Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od 01.06.09r. do 25.06.09r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.09r.)
- 5) Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
- 6) Sprawozdanie Zarządu SMLW :
 - z działalności za rok 2009,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
- 7) Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008/2009.
- 8) Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
- 9) Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- 10) Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego” i „Młodych” z działalności za kadencję 2007/2010.
- 11) Wybory do Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” na kadencję 2010/2013.
- 12) Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6, 7, 8 i 10.
- 13) Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SMLW,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2009,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009,
 - g. sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009,
 - h. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dotyczącego lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005 r. do 31.12.2007 r.
 - j. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - k. zmian Statutu SMLW,

- l. rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - ł. zgłoszonych wniosków.
- 14) Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie”.
- 15) Zamknięcie obrad.

WYBORY DO RAD OSIEDLI

Jednym z punktów Walnego Zgromadzenia są wybory do Rady Osiedla. Członkowie SMLW mogą zgłaszać kandydatury do RO spośród członków zamieszkałych na danym osiedlu do dnia 29 maja 2010 roku. Wraz ze zgłoszeniem do sekretariatu Spółdzielni należy dostarczyć listę z podpisaniami co najmniej 10 członków SMLW popierającymi daną kandydaturę. Wybieranych będzie 15 osób do Rady Osiedla Jagiellońska, 11 osób do Rady Osiedla Sobieskiego, 5 osób do Rady Osiedla Młodych, 5 osób do Rady Osiedla Batory oraz 5 osób do Rady Osiedla Przylesie. Kadencja Rady Osiedla trwa trzy lata. Do zakresu jej działania należy:

- współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i programu działalności kulturalnej,
- sprawowanie nadzoru i kontroli nad działalnością administracji osiedla,
- współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą w sprawach dotyczących funkcjonowania na terenie osiedla placówek gospodarczych, handlowych, usługowych, socjalno-kulturalnych oraz parkingów, garaży i terenów zielonych,
- organizowanie społecznej pomocy i opieki,
- inicjowanie i organizowanie działań w celu podniesienia estetyki osiedla i poprawy warunków bytowych mieszkańców,
- rozpatrywanie i opiniowanie wniosków zgłaszanych przez mieszkańców osiedla i skarg na działalność administracji osiedla,
- współdziałanie w rozwiązywaniu innych spraw związanych z funkcjonowaniem osiedla.

Rada Osiedla realizuje swoje działania na posiedzeniach, poprzez prace Prezydium, w formie dyżurów oraz poprzez prace Komisji Rady. Członkowie Rady Osiedla otrzymują diety za udział w jej posiedzeniach, zwoływanych co najmniej raz w miesiącu, w wysokości uchwalonej przez Radę Nadzorczą.

Rada Osiedla utrzymuje stałą więź z mieszkańcami i współdziała w rozwiązywaniu problemów miejsca zamieszkania oraz zasięga ich opinii.

BS, NO

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Wyniki analiz fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wody ze stacji wodociągowych PW-K „Legionowo” za I kwartał 2010 r.

Legenda:

* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007

** Wody podziemne niechlorowane

*** Decyzja PSSE „Sanepid” Legionowo z dn. 22.12.08 nr 48/08 dopuszczono do spożycia przez ludzi. Obiekt w modernizacji.

Dostawa wody dla odbiorców:

SUW Jagiellońska

– centrum, os. Jagiellońska, Sobieskiego, Batorego, Bukowiec, Ludwisin, Przystanek

SUW Łajski

– os. Młodych, III Parcela, Kozłówka

Hydrofornia Piaski

– os. Piaski

Źródło:

www.pwklegionowo.com

Lp	Oznaczenie	Dopuszczalna wartość*	SUW „Jagiellońska” ul. Jagiellońska	SUW „Łajski” ul. Sikorskiego	Hydrofornia „Piaski” Al. Sybiraków	Studnia „Oligoceńska” ul. Rynek
			Woda uzdatniona	Woda uzdatniona	Woda uzdatniona	Woda Uzdatniona***
1	Mętność NTU mg/l SiO ₂	1	0,142	0,362	0,921	0,302
2	Barwa NS mg/l Pt	15	5	5	6	5
3	Zapach na zimno	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny
4	Odczyn pH	6,5 - 9,5	7,6	7,7	7,9	7,4
5	Żelazo mg/l Fe	0,2	<0,05	0,054	0,097	<0,05
6	Mangan mg/l Mn	0,05	0,049	0,048	0,100***	0,040
7	Przewodność (200) S/cm	2500	723	506	456	899
8	Amoniak mg/l	0,5/1,5**	<0,10	<0,10	<0,10	0,26
9	Azotyny mg/l	0,5	<0,03	<0,03	0,08	0,03
10	Azotany mg/l	50	8,8	<3,0	5,3	<3,0
11	Chlorki mg/l	250	-	-	-	-
12	Twardość ogólna mg/l CaCO ₃	60-500	269,5	189,5	178,5	-
13	L.kol.bakterii w 37 0C po 48 h, w 1ml	50	-	-	-	-
14	L.kol.bakterii w 22 0C po 72 h, w 1ml	100	-	-	-	-
15	L.kol.bakterii grupy coli w 100ml	0	0	0	0	0
16	L.kol.bakterii grupy coli typu kałowego w 100ml	0	0	0	0	0

Zapraszamy do skorzystania z usług Osiedlowej Spółdzielni Socjalnej „Pokolenie”

Nie boimy się żadnej pracy.

Oferujemy szeroki zakres usług remontowych i budowlanych, a wśród nich:

- glazura i terakota, marmury i klinkiery,
- hydraulika i elektryka, ogrzewanie podłogowe
- gładź gipsowa, malowanie, tapetowanie
- parkiety i panele
- kominki, grille ogrodowe
- oczka wodne i kaskady
- prace termoizolacyjne, tynki strukturalne
- adaptacja poddaszy, zabudowy z płyt KG
- ogrodzenia.

Standardowe oraz niestandardowe projekty i wykonanie.

Pomiary i doradztwo - tradycyjnie gratis.

zadzwoń 600-583-023



Nasi fachowcy posiadają bogate doświadczenie

Wybierając nas - dajesz pracę

NOWA SPÓŁDZIELNIA W LEGIONOWIE

W październiku ubiegłego roku Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie nawiązała współpracę z Krajową Radą Spółdzielczą w ramach programu „Partnerstwo na rzecz ekonomii społecznej: osiedlowe spółdzielnie socjalne” (Priorytet VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Działanie 7.2, Poddziałanie 7.2.2 Wsparcie ekonomii społecznej). Celem programu są działania zmierzające do ułatwienia dostępu do rynku pracy osobom bezrobotnym oraz rozwijanie sektora ekonomii społecznej. W ramach projektu miała zostać utworzona Osiedlowa Spółdzielnia Socjalna pod egidą SMLW przy współpracy z lokalnymi partnerami: Powiatowym Urzędem Pracy oraz Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Legionowie.

Miło nam poinformować, że nasze wspólne działania zostały zwyciężone sukcesem i Osiedlowa Spółdzielnia Socjalna „Pokolenie” rozpoczęła już swoje funkcjonowanie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie jest na początek głównym zleceniodawcą OSS „Pokolenie”. W ramach współpracy SMLW zapewniła na rok nieodpłatnie lokal na prowadzenie działalności gospodarczej (przy ul. Hetmańskiej 9), jak również przygotowała zakres prac, które będą zlecane OSS. SMLW postanowiła również zostać poręczycielem założycieli OSS ubiegających się o środki z Urzędu Pracy.

Jednym z głównych założeń działania OSS „Pokolenie” jest zatrudnianie do realizacji zleceń osób mieszkających w zasobach SMLW, mających trudności w regulowaniu opłat eksploatacyjnych. Zatrudnieni dłużnicy zobowiązują się do uregulowania zaległych i bieżących opłat na rzecz Spółdzielni, dzięki czemu unikną pogłębiania problemów finansowych i poprawią się ich warunki życia.

Prace porządkowe i remontowe nowopowstałej Osiedlowej Spółdzielni mogą zlecać również mieszkańcy. Członkowie OSS nie tylko pomalują mieszkanie, czy wykonają drobny remont, pomogą też umyć okna, czy... wymienią kontakt. A wszystko to za rozsądną cenę i z pożytkiem dla społeczności spółdzielczej.

Barbara Sawczuk

URZĘDOWSKI
ANHYDRO
ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY BUDOWNICTWA

Polecamy **OKNA** z drewna mahoniowego, dębowego i sosnowego firmy **URZĘDOWSKI** - profil GELUX softline o 30% grubszy niż standardowy o współczynniku $U=0,5 \text{ W/m}^2$.

OKNA PCV z profilu 5 i 6 komorowego wg cennika z wymianą i obróbkami dla budynków SML-W:

M-2 - 2 660,00 zł brutto
M-3 - 3 650,00 zł brutto
M-4 - 4 450,00 zł brutto
M-5 - 5 200,00 zł brutto

DRZWI wewnętrzne i zewnętrzne
PARAPETY wewnętrzne i zewnętrzne

Firma z doświadczeniem od 1988 roku
05-120 Legionowo, ul. Jagiellońska 8, tel. (22) 784-14-74, 0-602-746-885

OKNA PCV
Oryginalny niemiecki profil KBE
10-cio letnia gwarancja
Ceny okien wraz z wymianą:

M-2 = 2 800,00 zł
M-3 = 3 600,00 zł
M-4 = 4 400,00 zł
M-5 = 5 300,00 zł

Bliższe informacje: Targowisko Miejskie w Legionowie
(w alejce z meblami obok stanowiska z akumulatorami)
tel. 22/793 09 08; kom. 0 501 445 640

eurobank

*Samochód 600 zł
bagażnik 100 zł
płynięcia 500 zł
~~1200 zł~~
600 zł*

rata niższa
nawet o połowę
w kredycie konsolidacyjnym
jeden za wszystkie

Zapraszamy do placówki eurobanku,
- Legionowo, ul. Piłsudskiego 25b.

zadzwoń
19 000 www.eurobank.pl

Koszt jak za połączenie lokalne wg stawki operatora. Szczegóły oferty, w tym informacje o zabezpieczeniach kredytu oraz opłatach i prowizjach, jak również zakres ubezpieczeń oraz ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności towarzystw ubezpieczeniowych, są dostępne na stronie www.eurobank.pl oraz w placówkach banku. RRSO z 18.08.2009 r. dla kwoty 25 000 zł, rozłożonej na 60 rat, z ubezpieczeniem podstawowym wynosi 27,19%.

In praxis 
Gabinety terapeutyczne

LEGIONOWO
UL. SIENKIEWICZA 8 B

- **Integracja sensoryczna**
- **Rehabilitacja niemowląt**
- **Korekcja wad postawy**
- **Logopedia**
- **Terapia pedagogiczna**
- **Pomoc psychologiczna**
- **Zajęcia socjoterapeutyczne**

Zapisy telefoniczne **602 152 367; 603 911 199**

OGŁOSZENIA DROBNE

- Bezpośrednio własnościowe M5, 63,5 m² sprzedam lub zamienię na M3, tel. 722-164-537;
- Chemia, biologia, gimnazjum, szkoła średnia, przygotowanie do matury, korepetycje, 502 637 591;
- Czyszczenie dywanów, wykładzin i tapicerki, 501 686 360;
- Do wynajęcia mieszkanie 53 m², nowe, 1 piętro, miejsce postojowe w garażu, centrum Legionowa, tel. 785 445 431, 22 775 55 55;
- Mężczyzna w średnim wieku (ok. 40 lat) podejmie każdą pracę w państwa domu i na działce, tel. 518 418 916;
- Podejmę pracę jako pomoc przy osobie starszej, przy dziecku. Posprzątam (mycie okien) drobna pomoc krawcowej, prasowanie, tel. 664-892-413;
- Podejmę się roznoszenia ulotek po blokach i domkach jednorodzinnych 502 637 591;
- Rozliczę PIT za 2009 r. pomogę w prowadzeniu księgowości, ZUS, US, VAT, 502 637 591;
- Sprzedam akwarium Mirabello 40 l z wbudowanymi filtrami, do wymiany jarzeniówka, w zestawie żwir, kamienie, reszta rybek, cena 350 zł, 502 637 591;
- Sprzedam działkę 1500 m² ul. Kolejowa w Legionowie, tel. 602 747 438;
- Sprzedam lub zamienię M-3, 4 piętro na M-3 parter, 1 albo 2 piętro, tel. 510 103 133 lub 513 862 958;
- Sprzedam mieszkanie M-4, 56 m², na os. Jagiellońska, tel. 663 270 222;
- Sprzedam rower używany, stan dobry, koła 20" dla chłopca lub dziewczynki, dzwonić po 16:00, 696 280 680;
- Sprzedam tanio dom za Wyszkowem, tel. 504 978 384;
- Usługi remontowo-wykończeniowe, malowanie, sufity podwieszane, ściany kg, panele, glazura, biały montaż, obudowa wanien, 790-43-22-47;

SMLW

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 022-774 51 52 www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia: "Tęcza", tel 0501 035 173, fax 022-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SMLW

Wielkimi krokami zbliża się coroczne spotkanie członków SMLW – Walne Zgromadzenie, najwyższy organ Spółdzielni. Obrady Walnego Zgromadzenia w naszej Spółdzielni, ze względu na jej wielkość, będą odbywały się w częściach (zgodnie z art. 8 ze znakiem 3 ustęp 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych). Pierwsze spotkanie odbędzie się 14 czerwca, a ostatnie 24 czerwca. Podziału członków na części dokonała Rada Nadzorcza.

Przypominamy, że w Walnym Zgromadzeniu mogą brać udział członkowie tylko osobiście i tylko w jednej jego części. Członek Spółdzielni biorący udział w obradach ma prawo korzystania z pomocy prawnej lub pomocy eksperta na własny koszt, z tym że osoby,

z których pomocy korzysta, nie mogą zabierać głosu. Terminy i podział poszczególnych części Walnego Zgromadzenia przedstawiamy poniżej. Prosimy o zabranie ze sobą dowodu osobistego lub innego dokumentu ze zdjęciem.

Członkowie SMLW mogą zapoznać się ze sprawozdaniami i projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Materiały będą udostępnione już od dnia 24 maja 2010 roku w siedzibach administracji osiedli. Członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu mogą zapoznać się z nimi w pokoju nr 14, w biurówcu SMLW przy ul. Jagiellońskiej 11. Materiały będzie można również obejrzeć na stronie internetowej SMLW: www.legionowodom.pl w zakładce Walne Zgromadzenie.

Dokończenie na stronie 2

Numer części	Osiedle, numery budynków	Data	Godzina i miejsce
CZĘŚĆ I	OSIEDLE JAGIELLOŃSKA BUDYNKI: 0, 2, 3, 4, 24, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 69, 70, 71, 72, „58”, „D”, bud. przy ul. Norwida oraz Piłsudskiego/Dietricha	14 czerwca 2010 r.	Sala konferencyjna SMLW, godzina 18:00
CZĘŚĆ II	OSIEDLE JAGIELLOŃSKA BUDYNKI: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 42, 43	16 czerwca 2010 r.	Sala konferencyjna SMLW, godzina 18:00
CZĘŚĆ III	OSIEDLE BATORY	18 czerwca 2010 r.	Sala konferencyjna SMLW, godzina 18:00
CZĘŚĆ IV	OSIEDLE SOBIESKIEGO + LISTOPADOWA	21 czerwca 2010 r.	Sala konferencyjna SMLW, godzina 18:00
CZĘŚĆ V	OSIEDLE MŁODYCH + GRZYBOWA	23 czerwca 2010 r.	Sala konferencyjna SMLW, godzina 18:00
CZĘŚĆ VI	OSIEDLE PRZYLESIE I, PRZYLESIE II, PRZYLESIE DOMKI + CZŁONKOWIE OCZEKUJĄCY	24 czerwca 2010 r.	Sala konferencyjna SMLW, godzina 18:00