

STATUT A WALNE ZGROMADZENIE

Zebranie Przedstawicieli Członków SML-W w dniu 24.11.2007 r. uchwaliło statut, który Sąd postanowieniem z dnia 06.02.2008 r. zarejestrował – nie dopatrując się niezgodności przyjętych rozwiązań z ustawą. Po zarejestrowaniu statut został wyłożony do skrzynek pocztowych, by każdy z członków mógł się z nim zapoznać. Statut został umieszczony też na stronie internetowej Spółdzielni.

Pod adresem Spółdzielni kierowano - między innymi na łamach lokalnej prasy – zarzuty, że w statucie są zapisy konsekwentnie paraliżujące funkcjonowanie Walnego Zgromadzenia. Postawienie takich zarzutów, bez wskazania zapisów, które są niekorzystne dla członków, które paraliżują funkcjonowanie Walnego – działa na emocje członków, ale nie służy poszerzeniu ich wiedzy, potrzebnej do zajęcia merytorycznego stanowiska.

Projekt zmian statutu był omawiany na grupach członkowskich, był umieszczony na stronie internetowej, członkowie byli informowani, że każdy może otrzymać w Spółdzielni wydrukowany projekt zmian statutu i może zgłosić swojemu delegatowi uwagi do projektu. Wpływały propozycje zmian

określonych zapisów i Zebranie Przedstawicieli przegłosowało lub całkowicie zmieniane na podstawie doświadczeń wynikających z praktyki (można w spokojnej wymianie poglądów dojść do rozwiązań lepszych). Trzeba jednak pogodzić się z tym, że zawsze to będzie rozwiązanie inne od tego, do którego spółdzielcy od wielu lat byli przyzwyczajeni i krytyka przyjętych rozwiązań musi to uwzględnić.

Statut można zmienić, można go poprawić (nawet napisać lepszy), ale póki co nie ma żadnych uzasadnionych merytorycznie zarzutów, które wskazywałyby na to, że w statucie jest jakiś zapis niekorzystny dla członków Spółdzielni, że jest jakiś przepis paraliżujący funkcjonowanie Walnego Zgromadzenia.

Prawdopodobnie przyjęte rozwiązania będą modyfikowane lub całkowicie zmieniane na podstawie doświadczeń wynikających z praktyki (można w spokojnej wymianie poglądów dojść do rozwiązań lepszych). Trzeba jednak pogodzić się z tym, że zawsze to będzie rozwiązanie inne od tego, do którego spółdzielcy od wielu lat byli przyzwyczajeni i krytyka przyjętych rozwiązań musi to uwzględnić.

Możliwość wyrażania zgody na kandydowanie w trakcie walnego zgromadzenia odbywanego w częściach nie da się pogodzić z zasadami wynikającymi z ustawy, które obowiązywać muszą w przypadku organizowania walnego zgromadzenia w częściach.

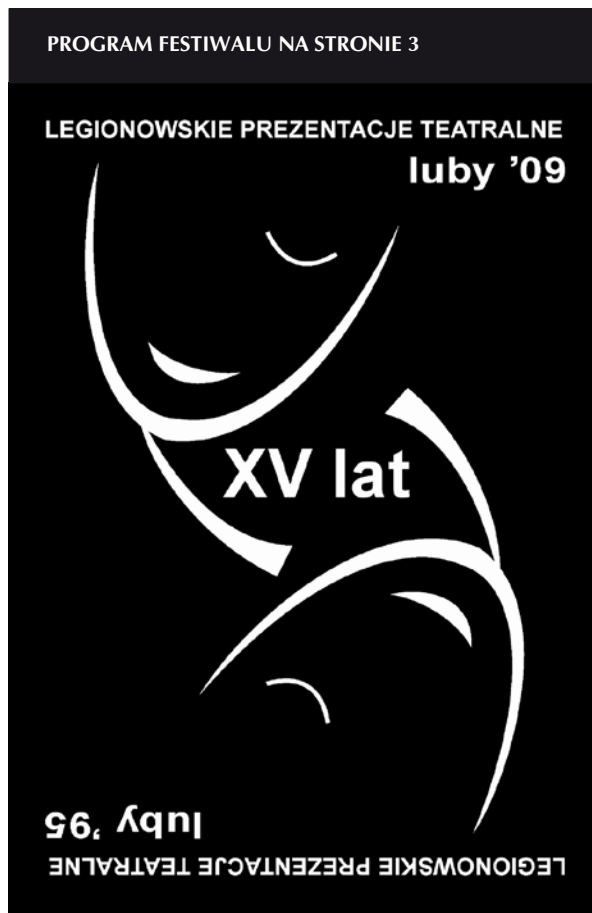
W przypadku, gdyby na pierwszym zebraniu można było składać stosowne oświadczenia i wyrażać zgodę na kandydowanie, to musiałyby być zapewniona możliwość składania takich oświadczeń i zgód na każdej części walnego (akceptacja takiego rozwiązania prowadziłaby do tego, że na każdej części walnego mogłaby być głosowana inna lista kandydatów do rady nadzorczej).

Z art. 8³ ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wynika, że uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie na wszystkich częściach walnego zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub w statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu.

W komentarzu Krzysztofa Pietrzykowskiego z 2008 r. do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – między innymi to ustawowe rozwiązanie, dotyczące walnych zgromadzeń podzielonych na części, ocenione zostały jako kuriozalne, bo podjęcie uchwał w tym trybie nie daje możliwości wprowadzenia do nich poprawek w trakcie walnego zgromadzenia.

Rzecznik Praw Obywatelskich we wniosku kierowanym do Trybunału Konstytucyjnego wyraził pogląd, że rezygnacja z dotychczasowego modelu zarządzania spółdzielnią jest niekorzystna dla dużych spółdzielni (czyli dla co trzeciej spółdzielni w Polsce) i stwarza jedynie iluzję demokracji bezpośredniej. Z dokonanej przez Rzecznika analizy przepisów, które regulują zasady obradowania i podejmowania uchwał przez walne zgromadzenia, podzielone na części – wynika wniosek, że przyjęte rozwiązania wręcz wprost godzą w demokrację spółdzielczą.

Dokończenie na stronie 2



CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Dokończenie ze strony 1

Wprowadzenie zasady, że uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli została ona poddana pod głosowanie na wszystkich częściach walnego zgromadzenia – powoduje w praktyce, że jakkolwiek dyskusja nad treścią projektu uchwały na poszczególnych częściach walnego zgromadzenia ma ograniczony sens. Wyników dyskusji i tak nie można uwzględnić w toku obrad (poprzez stosowną korektę projektów uchwał), bo zgodnie z ustawą na wszystkich częściach walnego zgromadzenia musi być poddana pod głosowanie ta sama treść projektu uchwały.

Nie można zatem zgodzić się z zarzutami kierowanymi w tym zakresie do statutu SML-W. Należy je kierować do ustawodawcy, wspierając argumentację podnoszoną przez prof. Pietrzykowskiego i Rzecznika Praw Obywatelskich. Spółdzielnie zostały zobligowane do wprowadzenia tych zmian.

*Iwona Jadach – Radca Prawny
SML-W*

WOLNE MIEJSCA NA PARKINGACH

Informujemy, że są wolne miejsca na parkingach dozorowanych:

P-1 przy ul. Wysockiego (wzdłuż bloku nr 30)

P-6 przy ul. Wysockiego (za myjnią samochodową)

P-7 przy ul. Sobieskiego (przed budynkiem Sądu).

Obowiązujące opłaty za miejsca parkingowe:

P-1, P-2, P-5, P-7 – 86 zł/miesięcznie

P-6: samochody osobowe 90 zł, dostawcze 100 zł/miesięcznie.

Zainteresowanych prosimy o kontakt: biurowiec SML-W, pok. nr 3, tel. (22) 77-4-51-52, w. 181 lub 182

WYNIKI ANALIZ FIZYCZNO-CHEMICZNYCH I BAKTERIOLOGICZNYCH WODY Z OBIEKTÓW PW-K „LEGIONOWO” W LEGIONOWIE W IV KWARTALE 2008

Lp	Oznaczenie	Dopuszczalne wartości*	Studia oligocenska ul. Rynek	SUW „Jagiellońska” ul. Broniewskiego	SUW „Lajski” ul. Sikorskiego	Hydrofornia „Piaski” ul. Zegrzyńska
			Wody uzdatniona	Woda uzdatniona	Woda uzdatniona	Woda uzdatniona
1.	Temperatura 0C	-	-	-	-	-
2.	Mętność mg/l SiO2	NTU	0,427	<0,442	0,586	0,86
3.	Barwa NS mg/l Pt	15	14	7	3	5
4.	Zapach na zimno	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny
5.	Odczyn pH	6,5 - 9,5	7,4	7,4	7,7	7,8
6.	Żelazo mg/l Fe	0,2	0,08	0,05	0,112	0,118
7.	Mangan mg/l Mn	0,05	0,028	0,055	0,031	poniżej 0,030
8.	Przewodność (200) S/cm	2500	887	771	468	440
9.	Amoniak mg/l	0,5/1,5**	0,41	<0,10	<0,10	-
10.	Azotyny mg/l	0,5	0,04	0,035	<0,03	0,01
11.	Azotany mg/l	50	3,0	15,2	<3,0	16,77
12.	Chlorki mg/l	250	-	65,8***	-	-
13.	Twardość ogólna mg/l CaCO3	60-500	-	267,5***	188***	179,5***
14.	L.kol.bakterii w 37 0C po 48 h, w 1ml	50	-	5	-	-
15.	L.kol.bakterii w 22 0C po 72 h, w 1ml	100	-	17	-	-
16.	L.kol.bakterii grupy coli w 100ml	0	0	0	0	0
17.	L.kol.bakterii grupy coli typu kałowego w 100ml	0	0	0	0	0

SOK znika z odpisu

Głównym celem spółdzielni mieszkaniowych jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Jest to pojęcie bardzo szerokie i w praktyce przejawia się na różnorodne sposoby: od sprzedaży mieszkań na zasadach odrębnej własności, do zarządzania nieruchomościami. Spółdzielnia w swojej działalności bardziej mimo wszystko przypomina organizację społeczną aniżeli przedsiębiorstwo. Dba nie tylko o to, żeby jej członkowie mieli dach nad głową, ale także o to, żeby osiedla na których mieszkają, mogli nazywać swoją małą ojczyzną, a mieszkanie – domem. Począwszy już od projektów budynków wykazuje się zatem dużą dbałość o zapewnienie komfortu użytkownika. Wielką wagę przywiązuje się do zapewnienia odpowiednich miejsc zabaw dla dzieci, jak również miejsc wypoczynku i relaksu pośród pięknej zieleni. Potrzeby duchowe są nie mniej ważne, powinny zatem istnieć miejsca, w których mieszkańcy mogliby spędzać czas po powrocie z pracy.

To, czy nasz legionowski Spółdzielczy Ośrodek Kultury powinien istnieć, czy nie zależy od decyzji członków spółdzielni. Są osoby, które nigdy nie korzystały z jego oferty, są też tacy, którzy bez niego nie wyobrażają sobie życia.

Podczas spotkań konsultacyjnych, które odbyły się w lutym tego roku mieszkańcy wyrażali swoje niezadowolenie ze sposobu finansowania SOK-u. Zarząd SML-W zwrócił się z prośbą do Rady Nadzorczej o jego zmianę. Członkowie RN przychyliłi się do prośby Zarządu i Uchwałą nr 10/09 postanowili, że od dnia 1 stycznia 2009 SOK będzie finansowany z działalności gospodarczej Spółdzielni, a dotychczasowy odpis na SOK w kwocie 0,10 zł/m2 przeznaczono na bieżący fundusz remontowy. Poniżej przedstawiamy treść dokumentu:

Uchwała nr 10/09 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 07.04.09 r. w sprawie opłaty za lokale mieszkalne.

Rada Nadzorcza działając na podstawie §36 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni – uchwała pokrywanie kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej – Spółdzielczego Ośrodka Kultury (SOK) z działalności gospodarczej Spółdzielni.

§ 1

Dotychczasowy odpis na SOK w kwocie 0,10 zł/m2 postanawia przeznaczyć na bieżący fundusz remontowy nieruchomości.

§ 2

1. Uchwałę podjętą zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym: - za podjęciem było głosów: 14, - przeciw było głosów: 0, - wstrzymało się głosów: 0 na obecnych 14 członków Rady Nadzorczej.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, traci moc Uchwała nr 59/06 z dnia 27.12.06 r. w zakresie odpisu z opłaty eksploatacyjnej na Spółdzielczy Ośrodek Kultury.

3. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.01.2009 r.

B. Sawczuk

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Spółdzielczy Ośrodek Kultury Zaprasza **LUBY 2009**

Program festiwalu:

15 CZERWCA (PONIEDZIAŁEK) GODZINA 19:45

Sala widowiskowa Ratusza – spektakl „UCHO, GARDŁO, NÓŻ” Verdana Rudan – (biletowane)

Uwaga: Spektakl zawiera treści niecenzuralne i jest dozwolony od lat 18!

Opis spektaklu: wybuchowy monolog Tonki Babić z bratobójczą wojną na Bałkanach w tle. Bohaterka kontrowersyjnego „Ucho, gardło, nóż” to kobieta po pięćdziesiątce, która spędza bezsenne noce przed telewizorem. Zmienia kanały, komentując programy polityczne, seriale i filmy, ale jest w tym coś więcej niż tylko bezmyślne pstrykanie pilotem. Między jej słowami ukryta jest tęsknota za normalnością.



Tonka wyobraza sobie, jakie byłoby jej życie w serialu – ona pragnie takiego głupiego świata. To jedyna ucieczka od horroru rzeczywistości. Jednak wojna, z całą jej brutalnością,

przedstaje się nawet poprzez cukierkowe sceny z telewizji.

Pochłaniając kolejne tabliczki czekolady, kobieta opowiada widzom swoje życie. Jest wulgarna, bezczelna i przepelniona nienawiścią. Wydarzenia z jej przeszłości przeplatają się ze sobą bez względu na chronologię – tragizm miesza się z komizmem. Tonka jest w swoim opowiadaniu szczerą do bólu, nie oszczędza nikogo, ale przede wszystkim nie oszczędza samej siebie. Musi przeżyć.

16 CZERWCA (WTOREK) GODZINA 15:00

Parada uliczna – PARADA ŚMIESZNYCH TWARZY – Porywacze Ciał

Opis: „Parada śmiesznych twarzy” to już klasyka gatunku... ma formułę spektaklu otwartego, w którym akcja zmienia się w zależności od udziału w niej młodych widzów. Jest to bardzo elastyczny spektakl, który może być przystosowany praktycznie do każdych warunków, może być typową paradą lub spektaklem. Jest przeznaczony dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Aktorzy występują w dużych (1,5 m) maskach, nawiązujących do różnych kultur i obyczajów. Jest to historia dziecka, które zagubiło się w świecie dorosłych i trafia



do krainy, gdzie ludzie pomimo różnic, żyją ze sobą w zgodzie, aż do momentu gdy muszą rozpocząć walkę z piratem, który chce to zniszczyć. Dziewczynka pomaga im walczyć ze złem.

Po spektaklu jest przeprowadzana prezentacja masek, techniki ich używania, każdy może sprawdzić jak to jest mieć pięć razy większą głowę... „Parada Śmiesznych Twarzy” prezentowana była na festiwalach teatralnych w Polsce, Niemczech, Holandii, Czechach i Słowenii. Wszędzie przyjmowana była bardzo ciepło przez widzów w każdym wieku.

17 CZERWCA (ŚRODA) GODZINA 19:45

Sala widowiskowa Ratusz – „TUTAM” B. Schaeffera – Renata Danciewicz i Zbigniew Stryj (biletowane)

Opis spektaklu: Renata Danciewicz i Zbigniew Stryj znowu razem, już nie „na Wspólnej”, tylko na scenie. I znowu rzecz będzie o miłości. Tylko

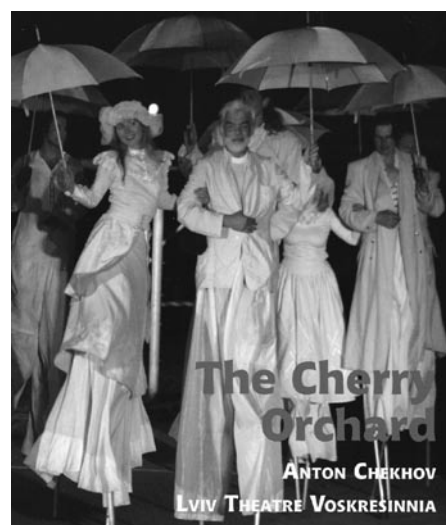
po co oglądać w teatrze coś, co znamy z telewizji? No, chyba że sztukę napisał Bogusław Schaeffer, bo jego komedie, choć wielokrotnie przenoszone na ekran, najbardziej śmieją właśnie w teatrze. I tak jest w „Tutamie”. W małej kawiarni spotyka się przypadkiem dwoje ludzi. On, prawdopodobnie po jakichś miłosnych przejściach, ucieka przed uczuciami. Ona postanawia go zdobyć, on chowa się przed nią i przed sobą, przybierając różne pozy i maski; ona nie pozostaje w tyle, i tak kawiarnia zamienia się w teatr.



18 CZERWCA (CZWARTEK) GODZINA 21:00

Rondo Husarska – „WIŚNIOWY SAD” A. Czechowa – Teatr Woskresinnia

Widowisko plenerowe – poruszająca opowieść o przemijaniu, kruchości ludzkiego szczęścia, szybko uciekającej młodości. Lwowski teatr tradycyjnie ubogaca dramat w imponujące, robiące ogromne wrażenie efekty i gwarantuje niezapomniane doznania.



zaprasza Jolanta Żebrowska

URZĘDOWSKI
ANYDRO
ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY BUDOWNICTWA

Polecamy **OKNA** z drewna mahoniowego, dębowego i sosnowego firmy **URZĘDOWSKI** - profil GELUX softline o 30% grubszy niż standardowy o współczynniku $U=0,5 \text{ W/m}^2$.

OKNA PCV z profilu 5 i 6 komorowego wg cennika z wymianą i obróbkami dla budynków SML-W:

M-2	- 2 660,00 zł brutto
M-3	- 3 650,00 zł brutto
M-4	- 4 450,00 zł brutto
M-5	- 5 200,00 zł brutto

DRZWI wewnętrzne i zewnętrzne
PARAPETY wewnętrzne i zewnętrzne

Firma z doświadczeniem od 1988 roku
05-120 Legionowo, ul. Jagiellońska 8, tel. (22) 784-14-74, 0-602-746-885

OKNA PCV
Oryginalny niemiecki profil KBE
10-cio letnia gwarancja
Ceny okien wraz z wymianą:

M-2	= 2 800,00 zł
M-3	= 3 600,00 zł
M-4	= 4 400,00 zł
M-5	= 5 300,00 zł

Bliższe informacje: Targowisko Miejskie w Legionowie
(w alejce z meblami obok stanowiska z akumulatorami)
tel. 22/793 09 08; kom. 0 501 445 640

HDI
ASEKURACJA

HDI RODZINA
Ubezpieczamy Ciebie, Rodzinę i Twoje mienie

Zapraszamy do naszej placówki
ul. Sowińskiego 37
Legionowo
tel. 022 774 12 38
oraz na stronie internetowej
www.hdi-asekuracja.pl



SMLW

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 022-774 51 52 www.legionowodom.pl
Redaktor naczelny: Marek Petrykowski
Skład, łamanie i druk: Drukarnia: Tęcza, tel 0501 035 173, fax 022-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl
Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.

OGŁOSZENIA DROBNE

- Angielski dla Ciebie!!! Skutecznie, solidnie, ciekawie. Korepetycje, konwersacje, tel. 503-693-451;
- Czyszczenie dywanów, wykładzin i tapicerki, tel. 501-686-360;
- Działka 8000m² – 11 zł/m² Malczyn (8 km od Nasielska) 40 km od Legionowa, w pobliżu lasy, rzeka Wkra, sklepy, kościół, ośrodek zdrowia, szkoła. Na działce woda. Możliwość otrzymania pozwolenia na budowę, tel. 502-729-465;
- Język hiszpański – nauka, korepetycje. Posiadam Dele Superior, doświadczenie, tel. 793-914-399;
- Kupię kawalerkę, tel. 022-499-15-47;
- Osiedle Jagiellońska. Zamienię M-5 na M-3, tel. 603-663-497;
- Poprawki krawieckie. Szycie firan i zasłon. Tanio! Tel. 0-507-575-924;
- Przyjmę na mieszkanie jedną osobę, tel. 774-13-28;
- Sprzedam drukarkę HP Desk Jet 840C, monitor 19 cali LG Studioworks E 900 B, tel. 510-605-277, ceny dostępne, stan idealny;
- Sprzedam dwa skutery. Rok: 2008 i 2007. Atrakcyjna cena: 3300 zł i 2400 zł. kontakt: 0-510-084-215;
- Sprzedam M-5, 64 m własnościowe lub zamienię na M-3 własnościowe I lub II piętro w niskim bloku. 022 784-83-07;
- Sprzedam wózek dziecięcy w dobrym stanie z dodatkami – tanio. Tel. 0-885-150-119;
- Sprzedam Video JVC cassette rekorder HR-D525EE, dwie kolumny 80W, parapet marmur nowy 20-155, tel. 602-811-203. Ceny dostępne;
- Szukam pracy dorywczej. Telefon kontaktowy: 022 784-05-16 lub 792-250-056;
- Szukam pracy sprzątanie mieszkań oraz mycie okien, dokładnie i solidnie 784-13-89;
- Usługi remontowo-wykończeniowe malowanie, sufity podwieszane, glazura, biały montaż, tel. 790-432-247;
- Wynajmę dom letniskowy nad Narwią. Wszystkie media. Tel. 505-173-753;
- Zamienię M-3 własnościowe przy ul. Norwida na większe M-4 w tej okolicy. Numer: 022 784-05-16 lub kom. 792-250-056;
- Zamienię M-4 własnościowe, parter na os. Sobieskiego na M-3 – parter lub I piętro, tel. 696-727-574;
- Zamienię mieszkanie własnościowe trzy pokoje 52,9 m na III piętrze w Legionowie na os. Sobieskiego na dwa pokoje na parterze lub I piętrze, tel. 503-141-905;
- Zaopiekuję się dzieckiem, 784-06-41;