

Osiedle Sobieskiego w drugim półroczu**REMONTOWE PODSUMOWANIE ROKU**

Mamy za sobą 2010 rok. Styczeń to tradycyjnie dobry moment na podsumowanie. W najbliższych numerach Kontaktów będziemy przedstawiać skrócone sprawozdania z wykonanych na naszych osiedlach prac remontowych. Ponieważ informacje dotyczące remontów w pierwszym półroczu 2010 roku zamieszczaliśmy już na naszych łamach, teraz zajmiemy się drugim półroczem. Zaczynamy od osiedla Sobieskiego. Od lipca ubiegłego roku na osiedlu Sobieskiego zostały wykonane następujące prace:



- naprawa - wymiana, regulacja samozamykaczy w drzwiach wejściowych w budynkach: 101 klatka I -II, 102 klatka III, 301 klatka II, III 413 klatka I, III, 116 klatka IV, 310 klatka II, 403 klatka IV, 201, klatka II 304, klatka I, 511 klatka I, 411 klatka III, 512 klatka I, 110 klatka I, 506 klatka I, 508, klatka IV, 509 klatka III, 103 klatka II, 505 klatka I, 406 klatka II;
- malowanie suszarni i pralni: budynki 105, 207, 203;
- wymiana instalacji ciepłej wody, zimnej wody i cyrkulacji: bloki: 207, 301, 406, 110, 304;
- wymiana okien w pomieszczeniu po węźle: budynek 117;
- wymiana, naprawa i konserwacja instalacji elektrycznych i lamp oświetleniowych, oraz usunięcie usterek elektrycznych w budynkach: 116, 412, 512, 306, 115, 116, 112, 206, 401, 109, 105, 407, 205, 411, 502, 506, 510, 310, 501, 107, 108;
- wymiana odcinków kanalizacji deszczowej w piwnicach budynków: 404, 510, 103, 310;
- likwidacja przecieków przez dach, daszki loggii, daszki wejść do budynków, budynki: 108, 207, 212, 508, 104, 105, 412, 510, 400;
- remont kominów: budynki: 107, 214;
- bieżące naprawy na terenie całego osiedla (regulacja drzwi do piwnic, włazów na dach, drzwi wejściowych do budynków);
- szklenie wybitych szyb, budynki: 108, 301, 201, 305, 411, 109, 413, 110, 508, 402, 306, 117, 212, 512, 408, 104, 507, 204, 114, 507, 101, 302, 112;
- wymiana windy, budynki : 117 klatka I, 201 klatka II;
- remont altanki śmietnikowej - budynki: 115/114, 108;
- uszczelnienie instalacji gazowej, bloki: 101, 102;
- wykonano pomiary elektryczne w lokalach, budynki: 115, 116, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 210, 205, 212, 213, 301, 302, 304;

- wymiana drzwi wejściowych do budynku: 109, 203, 206, 117, 501;
- wykonano projekty techniczne na wymianę ciepłej wody, zimnej wody i cyrkulacji dla budynków: 201, 214, 215, 400, 402, 407, 411, 504;
- usunięcie usterek elektrycznych w lokalach, budynki: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 111, 112, 114, 117.

GAS, BS

WIĘCEJ ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

Gmina Legionowo podniosła w 2010 roku stawki za użytkowanie wieczyste gruntów. Ponieważ Spółdzielnia odwołała się wtedy od tej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, mieszkańcy w roku 2010 roku płacili według starych stawek.

Po negocjacjach prowadzonych z Gminą w sprawie wykupu gruntów zostało zawarte porozumienie, w wyniku którego Gmina dała spółdzielcom możliwość wykupienia gruntów na własność. Jednak do czasu wykupienia, opłaty za wieczyste użytkowanie muszą być ponoszone w wysokości zgodnej z decyzją wydaną wcześniej przez Gminę Legionowo. W związku z tym Rada Nadzorcza Spółdzielni, mając w perspektywie korzyści płynące z wykupu gruntów, podjęła Uchwałę nr 144/10 wprowadzającą z dniem 01 stycznia 2011 roku obowiązujące w Starostwie i Gminie Legionowo opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów na poszczególne nieruchomości.

Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów w wysokości ustalonej przez Gminę będzie obowiązywać w obrębie poszczególnych nieruchomości do momentu wykupienia gruntu na własność.

EE, BS

NOWE ZASADY ROZLICZANIA WODY

Informujemy, że dla osiedli: **Młodych i Batory** zostaje zniesiony od dnia 01 stycznia 2011 roku odczyt liczników indywidualnych przez inkasenta. W zamian będą obowiązywały opłaty zaliczkowe dla każdego lokalu, skalkulowane w oparciu o uśrednione zużycie wody z danego mieszkania w m³, z ostatnich miesięcy ubiegłego roku.

Zaliczki za wodę będą rozliczane w cyklu półrocznym. Pierwsze rozliczenie zaliczki w stosunku do faktycznego zużycia nastąpi po I półroczu 2011 roku. O rozliczeniu będziemy informować Państwa w odpowiednim piśmie. Jeżeli w okresie pobierania zaliczki nastąpi zmiana właściciela lokalu, należy złożyć pisemny wniosek w celu zmiany wysokości zaliczkowego zużycia zimnej i ciepłej wody.

Dokończenie na stronie 2

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Dokończenie ze strony 1

Zmiana zasady rozliczenia wody przyjęta przez Radę Nadzorczą ma na celu usprawnienie organizacyjne rozliczania wody, jak również wynika z konieczności poszukiwania możliwości obniżenia kosztów.

Poniżej zamieszczamy tekst załącznika do uchwały nr 138 Rady Nadzorczej SMLW z dnia 25.11.2010 roku stanowiący Zasady rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków na osiedlu Batory, Młodych, Przylesie I (budynki 1-5).

§ 1

1. Użytkownicy w ciągu danego okresu rozliczeniowego wnoszą opłaty zaliczkowe na poczet zużytej wody i odprowadzenia ścieków.
2. Wysokość zaliczek ustala się na podstawie średniomiesięcznego zużycia wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego w danym lokalu.
3. W przypadku nie udostępnienia lokalu do odczytu wodomierzy przyjmuje się poprzednią zaliczkę za wodę, do czasu następnego odczytu.
4. Na pisemny, uzasadniony wniosek użytkownika lokalu możliwa jest zmiana zaliczkowych opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
5. W przypadku zmiany użytkownika (właściciela) lokalu, wysokość pierwszej zaliczki ustalana jest analogicznie jak dla użytkownika (właściciela) dotychczasowego lub zgodnie z pisemnie zadeklarowaną zaliczką przez nowego użytkownika (właściciela).
6. Opłaty, o których mowa w pkt.2 wnoszone są łącznie z miesięcznymi opłatami eksploatacyjnymi.

§ 2

1. Rozliczenie zaliczkowych wpłat na zimną wodę i odprowadzanie ścieków następuje za dany okres w następujący sposób:
 - 1) W przypadku gdy suma wpłat zaliczkowych w okresie rozliczeniowym jest wyższa od kosztów za wodę i ścieki w tym okresie, nadpłata ta jest zaliczana w pierwszej kolejności na pokrycie zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych i odsetek od tych zadłużeń oraz innych należności względem SML-W. Pozostała część nadpłaty zaliczana jest na poczet bieżących opłat eksploatacyjnych. Na pisemny wniosek Użytkownika nadpłata, po potrąceniu zaległych należności, o których mowa powyżej zostanie zwrócona na wskazane konto Użytkownika.
 - 2) W przypadku, gdy suma wpłaconych zaliczek w okresie rozliczeniowym nie pokrywa kosztów poniesionych za wodę i ścieki w tym okresie, Użytkownik zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę przy najbliższej opłacie eksploatacyjnej, lecz nie później niż w terminie trzydziestu dni od daty otrzymania rozliczenia. Nie uregulowanie niedopłaty w terminie powoduje

naliczenie odsetek ustawowych.

- 3) Dokonywanie przez Użytkowników wpłat zaliczkowych w niższej wysokości niż zostało to ustalone, samowolne dokonywanie potrąceń przed otrzymaniem rozliczenia indywidualnego lokalu z tytułu rozliczenia wody i odprowadzenia ścieków lub w innej wysokości niż wykazano w rozliczeniu jest niedopuszczalne i traktowane będzie jako zaległości w opłatach.
 - 4) Użytkownik może wnieść do Spółdzielni reklamację w sprawie rozliczenia zużycia wody i odprowadzenia ścieków, w nieprzekraczalnym terminie do czternastu dni od dnia jego otrzymania.
 - 5) Po zamknięciu okresu rozliczeniowego należności z tytułu uznanych reklamacji będą zaliczone do kosztów następnego okresu rozliczeniowego.
 - 6) W przypadku awarii wodomierzy, użytkownicy są zobowiązani do niezwłocznego zgłoszenia awarii Spółdzielni.
 - 7) W przypadku niesprawności wodomierza, stwierdzonego podczas odczytu kontrolnego zużycie wody w lokalu za okres od ostatniego niekwestionowanego odczytu do chwili wymiany wodomierza zostaje ustalona na podstawie średniego zużycia wody w tym lokalu w okresie rozliczeniowym poprzedzającym niesprawność wodomierza.
 - 8) W przypadku zmiany użytkownika (właściciela) lokalu rozliczenia zaliczkowych wpłat na poczet bieżącego zużycia zimnej wody i jej podgrzania oraz odprowadzania ścieków wg stanu wodomierzy dokonuje się na dzień zmiany użytkownika (właściciela) lokalu. W przypadku przekazania lokalu bez powiadomienia Spółdzielni oraz braku odczytów wodomierzy na dzień zmiany użytkownika (właściciela) lokalu, rozliczenia opłat za dostawę wody za cały okres rozliczeniowy, w którym nastąpiła zmiana użytkownika (właściciela) lokalu, dokonuje się z nowym użytkownikiem (właścicielem) lokalu.
2. Okresem rozliczeniowym może być rok kalendarzowy lub okresy półroczne.

§ 3

W przypadku zmiany cen przez Dostawcę w okresie rozliczeniowym, Spółdzielnia dokonuje dodatkowych odczytów wodomierzy indywidualnych.

§ 4

Niniejsze zasady zostały ustalone uchwałą Rady Nadzorczej nr 138/10 z dnia 25.11.2010r i będą obowiązywały od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Informujemy, że regulaminy rozliczania kosztów wody dostępne są w administracji osiedli oraz na stronie internetowej www.legionowodom.pl

Oprac. B. Sawczuk na podstawie danych z działu EE

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

SPÓŁDZIELCZY OŚRODEK KULTURY ZAPRASZA



PROPOZYCJA ZAJĘĆ DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W PRACOWNI ARTYSTYCZNEJ „OGRÓD TALENTÓW” PRZY SPÓŁDZIELCZYM OŚRODKU KULTURY „SCENA 210” W LEGIONOWIE

1. Zajęcia grupy teatralnej
2. Zajęcia w Pracowni Muzycznej
 - a) Nauka gry na instrumentach
gitara (klasyczna, akustyczna, basowa, elektryczna)
pianino, keyboard
instrumenty dęte
instrumenty perkusyjne
 - b) Studio Piosenki
nauka śpiewu solo
zespół wokalny
chór
 - c) Zespół Muzyczny
praca nad interpretacją piosenek
3. Zajęcia w Pracowni Plastycznej
rysunek
malarstwo
aranżacja i projektowanie wnętrz
warsztaty ceramiczne
warsztaty rękodziela ludowego

Ponadto:

- taniec towarzyski
- plastyka dla dzieci

INFORMACJE I ZAPISY W SCENIE 210 tel. 22 774 98 70,
oraz Klubie 411 tel. 22 784 55 91



Operator, SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA w Legionowie informuje, że z dniem 01.01.2011 r. zmianie ulega opodatkowanie opłat za telewizję kablową i Internet.

Telewizja kablowa - zmiana z 7%VAT na 8%VAT.

Internet - zmiana z 22%VAT na 23%VAT.

Powyższa zmiana wynika z wejścia w życie ustawy z dnia 26 listopada 2010 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej (Dz.U. z 2010 r. Nr 238, poz. 1578).

O wysokościach opłat obowiązujących od 01.01.2011 r. Abonenci Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej i Wirtualnej Sieci Komputerowej zostaną poinformowani indywidualnie.

Pismenne powiadomienie znajdować się będzie w Państwa skrzynkach na korespondencję (pocztową).

Szanowni Państwo,

Rada Osiedla "Jagiellońska" i Osiedla "Batory" oraz

Administracja SMLW pragną podziękować za wsparcie i pomoc w organizacji Spotkania Wigilijnego dla samotnych mieszkańców, które odbyło się w siedzibie SMLW w dniu 11 grudnia 2010. Szczególne wyrazy podziękowania pragniemy złożyć:

**Prezydentowi Miasta Legionowo, Panu Romanowi Smogorzewskiemu,
Staroście Legionowskiemu, Panu Janowi Grabcowi,**

Cukierni "Bon-Ton" przy ul. Jagiellońskiej,

Piekarni "Robson" przy ul. 3-go Maja. Dzięki Państwa zaangażowaniu, tradycyjne przedświąteczne spotkanie po raz kolejny zyskało godną oprawę i przebieg, integrując mieszkańców naszych osiedli. Pokazali Państwo, że los i sytuacja starszych osób nie jest Państwu obojętna. Mamy więc nadzieję, że na Państwa pomoc i życzliwość będziemy mogli liczyć także w przyszłości.

OKNA PCV

**Oryginalny niemiecki profil KBE
10-cio letnia gwarancja**

Ceny okien wraz z wymianą:

M-2 = 2 800,00 zł

M-3 = 3 600,00 zł

M-4 = 4 400,00 zł

M-5 = 5 300,00 zł

Bliższe informacje: Targowisko Miejskie w Legionowie
(w alejce z meblami obok stanowiska z akumulatorami)

tel. 22 / 793 09 08 kom. 0 501 445 640

OGŁOSZENIA DROBNE

- Sprzedam, wynajmę garaż pod budynkiem (12m2) świetna lokalizacja – centrum Legionowa, atrakcyjna cena, tel. 510-154-077;
- Sprzedam łożwy dla dziewczynki z możliwością regulacji rozm. 32-26 (30 zł) tel. 77-784-63-53;
- Szukam do wynajęcia garażu w okolicach os. Batory, tel. 663-265-163;
- Szukam do wynajęcia lub kupię garaż na ul. Czarnieckiego tel. 604-495-144;
- Zamienię 2-pokojowe spółdzielcze własnościowe, ul. Norwida na 4-pokojowe ul. Hubala i okolice. Tel. 601-506-486;
- Zamienię M-5 na M-3 603-663-497;

USŁUGI REMONTOWO-WYKOŃCZENIOWE

Antoni Janowski tel. 790 43 22 47

Malowanie, sufity podwieszane,
ściany kartonowo-gipsowe,
panele ściennie i podłogowe, glazura
biały montaż, obudowa wanien.

**ZŁOTA RĄCZKA**

**DOPASUJE NOWE DRZWI
DO STAREJ FUTRYNY**

Zrobi szafę wnękową,
pawłacz, położy panele,
zajmie się elektryką
i hydrauliką i inne.

505-15-98-97



*Chcesz żeby dowiedzieli się
o Twoich towarach lub
usługach? Zamieść swoje
ogłoszenie w Kontaktach*

**Zadzwoń i zapytaj
o promocję!**

Tel. 22 774 51 52

OGŁOSZENIA DROBNE

- Angielski dla ciebie, pomoc w nauce, korepetycje, konwersacje 503-693-451;
- Czyszczenie dywanów wykładzin i tapicerki 501-686-360;
- Matematyka – solidnie i tanio tel. 22-774-97-35;
- Naprawa komputerów, dojazd gratis, VAT 509-552-944;
- Okazja! M-5 601-842-981;
- Podejmę się pomocy domowej: sprzątanie, zakupy, itp. raz lub dwa razy w tygodniu, tel. 790-457-688;
- Reedukacja tanio! Doświadczony nauczyciel tel. 668-395-501;
- Sprzedam dywan wełniany (używany w stanie b. dobrym) o wzorach tradycyjnych. W kolorze zielonym z pomarańczowym, o wym. 3,5 x 2 m. cena bardzo niska. Kontakt: 503-192-396;
- Sprzedam działkę budowlaną o pow. 100 m2 w Dosinie, k. Zegrza. Kontakt: 503-192-396;
- Sprzedam komputer kompletny oraz biurko – tanio. Legionowo tel. 601-842-981;
- Sprzedam samochód Ford Transit 100 T 260, stan techniczny dobry, przebieg 196 tys. km kolor ciemna oliwka, rok produkcji 2002, centralny zamek, radio oryginalne, poduszka powietrzna, przegląd techniczny z VII/2009, cena do uzgodnienia, kontakt: 503-192-396;
- Sprzedam sukienkę komunijną dla tęższej dziewczynki. Wzrost ok. 140 cm, tel. 512-206-261;
- Sprzedam szafkę pod telewizor, niska w kolorze olchy, dwie szuflady w atrakcyjnej cenie. Tel. 663-265-163;
- Sprzedam tanio: kuchnia elektryczna 2-palnikowa z piekarnikiem na nogach (nowa) bardzo przydatna na działce lub w pomieszczeniu gospodarczym; piekarnik elektryczny (nowy) tel. 503-192-396;
- Sprzedam ławo stół rozkładany w kolorze olchy, w dobrym stanie. Tel. 663-265-163;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.