

PRZYMUSOWE WYPROWADZKI DO LOKALI SOCJALNYCH

Dłużnicy z konsekwencjami

Ostatecznym działaniem wobec uporczywych dłużników jest eksmisja. W grudniu 2009 roku w zasobach SML-W wykonano jedną eksmisję, w styczniu 2010 roku następną, a na luty zaplanowano aż cztery. Ponieważ Urząd Miasta przesłał do Spółdzielni kilkanaście wskazań lokalizacyjnych, w najbliższym czasie można się spodziewać kolejnych eksmisji.

Eksmisja to sądowy nakaz opuszczenia lokalu. Przyczynami eksmisji mogą być:

- rażące lub uporczywe naruszenie przez najemcę/lokatora porządku domowego,
- przemoc wobec rodziny,
- niepłacenie czynszu,
- mieszkanie w lokalu bez tytułu prawnego np. bez umowy najmu w przypadku mieszkań komunalnych.

Jak przebiega eksmisja?

Komornik ma obowiązek wezwania eksmitowanego do dobrowolnego opuszczenia lokalu w wyznaczonym terminie. Dopiero, gdy termin ten upłynął a eksmitowany nadal pozostaje w lokalu, komornik przystępuje do czynności eksmisyjnych.

Rzeczy znajdujące się w lokalu, z którego ma nastąpić eksmisja zostają usunięte przez komornika/egzekutora i zwrócone eksmitowanemu. Jeżeli eksmitowany nie może odebrać lub odmawia przyjęcia swoich rzeczy komornik/egzekutor ustanawia dozorcę i oddaje mu rzeczy na przechowanie na koszt eksmitowanego (albo zarządza ich przeniesienie do przyznanego mu lokalu).

Jeśli eksmitowany nie odbierze swoich rzeczy na wezwanie dozorcę, wówczas sąd może zarządzić ich sprzedaż.

Komornik nie może zająć m.in.: przedmiotów codziennego użytku takich jak: pościel, bielizna, codzienne i służbowe ubranie, miesięcznych zapasów żywności i opału, zwierząt hodowlanych w określonej ilości (szczegółowo patrz art. 829 Kodeksu Postępowania Cywilnego), narzędzi i innych przedmiotów potrzebnych do pracy, przedmiotów niezbędnych do nauki, papierów osobistych, odznaczeń, przedmiotów służących do wykonywania praktyk religijnych, przedmiotów codziennego użytku, które mogą być sprzedane znacznie poniżej ich wartości, a dla dłużnika są przydatne.

Eksmisja może się odbywać pod nieobecność osoby, która ma być eksmitowana, ale tylko wtedy,



gdy jej nieobecność jest nieusprawiedliwiona albo gdy zachowuje się ona niewłaściwie w stosunku do komornika.

W wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd musi orzec o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego przez eksmitowanego bądź o braku takiego uprawnienia. Sąd bada z urzędu czy zachodzą przesłanki do otrzymania lokalu socjalnego. Decyzję podejmuje biorąc pod uwagę np. dotychczasowy sposób korzystania z lokalu przez najemcę, jego sytuację materialną i rodzinną. Ustawa o ochronie praw lokatorów określa kategorie osób, których nie można wyeksmitować, jeżeli nie mają zapewnionego lokalu socjalnego, są to: kobieta w ciąży, małoletni, niepełnosprawny lub ubezwłasnowolniony oraz sprawujący nad taką osobą opiekę i wspólnie z nią zamieszkały, obłożnie chory, emeryt i rencista spełniający kryteria do otrzymania świadczenia z pomocy społecznej, bezrobotny, osoba spełniająca przesłanki określone przez radę gminy w drodze uchwały - chyba że osoby te mogą zamieszkać w innym lokalu niż dotychczas używany. W razie potrzeby komornik powinien dokonać eksmisji w obecności świadków. W celu wykonania eksmisji komornik może zarządzić **przymusowe otwarcie** mieszkania/lokalu dłużnika, a także zastosowanie **środków przymusu bezpośredniego** w celu przełamania biernego lub czynnego oporu dłużnika. Komornik usuwa ruchomości znajdujące się w pomieszczeniu i oddaje je dłużnikowi lub, gdy nie jest on obecny jego domownikowi albo ustanowionemu dozorcę.

Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.

Ustawa wskazuje kategorie osób, którym sąd może odmówić prawa do lokalu socjalnego.

Dokończenie na stronie 2

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Dokończenie ze strony 1

Dotyczy to w szczególności: najemcy lokalu, który wykracza w sposób rażąco lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku i współnajemcy (np. małżonka lub rozwiedzionego małżonka) jeżeli swoim rażąco nagannym postępowaniem uniemożliwia on wspólne zamieszkiwanie. Poza tym istnieją okresy, w czasie których eksmitowanych za znęcanie się nad rodziną, oraz tych którym wskazano lokal, do którego ma nastąpić przekwaterowanie, a mimo to nie opuścili dotychczas zajmowanego lokalu.

Co się dzieje z opróżnionym lokalem?

Spółdzielnia ogłasza przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, zawiadamiając o przetargu w sposób określony w statucie oraz przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej. Pierwszeństwo w nabyciu takiego lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych (tzw. członkowie oczekujący) i zgłoszą gotowość do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu. Obecnie Spółdzielnia ogłosiła przetarg na dwa lokale.

BS, IJ

Ogłoszenie o przetargu

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Legionowie, ul. Jagiellońska 11, 05-120 Legionowo, ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu, z tym że pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu.

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie odrębnej własności lokalu do następujących lokali mieszkalnych:

1. Lokal kat. M-5 Nr 81 położony w Legionowie na Osiedlu „Jagiellońska”, przy Al. 3-go Maja 33, na parterze, o pow. użytkowej 63,50 m² i pow. mieszkalnej 43,70 m².

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę **249 000zł.** słownie dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych.

Wadium wynosi 12 450 zł. słownie dwanaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych.

2. Lokal kat. M-3 Nr 25 położony w Legionowie na Osiedlu „Jagiellońska”, przy ul. Norwida 7, na 6 piętrze o pow. użytkowej 42,30 m² i pow. mieszkalnej 25,00 m².

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę **192 800zł.** słownie sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych.

Wadium wynosi 9 640 zł. słownie dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych.

Zainteresowani nabyciem powyższych lokali mogą składać pisemne oferty na nabycie jednego lub obu lokali w terminie do dnia **19.02.2010r.** w sekretariacie Zarządu Spółdzielni (I piętro) przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie. W razie przesłania oferty pocztą lub kurierem otwarte zostaną jedynie oferty, które wpłynęły do Spółdzielni przed upływem określonego wyżej terminu.

Oferta winna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta,
- 2) adres zamieszkania lub siedziby oferenta,
- 3) oferowaną cenę za lokal w PLN z oznaczeniem lokalu mieszkalnego,
- 4) oświadczenie oferenta o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu postawionego do przetargu,
- 5) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wg wzoru określonego w Regulaminie przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie, zwanym dalej Regulaminem przetargu,
- 6) dowód wpłacenia wadium z podaniem tytułu wpłaty.

Wadium w formie pieniężnej w PLN w podanej wysokości należy wpłacić na konto bankowe **ING Bank Śląski 23 1050 1012 1000 0005 0241 7801** w terminie do **18.02. 2010r.**

Uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto bankowe Spółdzielni (art. 454 §2 k.c.)

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał przepada w razie nie wpłacenia przez niego w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu różnicy między oferowaną ceną a wniesionym wadium.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Spółdzielni przy **ul. Jagiellońskiej 11, pok. 9** w dniu **23.02.2010r. o godz. 11⁰⁰.**

Mieszkania można oglądać do dnia **18.02.2010r.**, zgłaszając wcześniej zainteresowanie oglądaniem w siedzibie **Administracji Osiedla „Jagiellońska”** przy **Al. 3-go Maja 34** najpóźniej do godziny **15⁰⁰** w dniu **18.02.2010 r.** – tel. **(022) 774-51-52 w. 212, 214.**

Cena wywoławcza ww. lokali została ustalona na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Dodatkowe informacje o zbywanych lokalach można uzyskać pod nr telefonu **(022) 774-51-52 w. 162** lub w **siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. Nr 8** oraz w **Administracji Osiedla „Jagiellońska”** w godzinach od **8⁰⁰ do 15⁰⁰ (wt.-piąt.)** oraz od **10⁰⁰ do 18⁰⁰ (poniedziałek).**

W tym samym miejscu został wyłożony Regulamin przetargu. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Zarząd SMLW

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007

** Wody podziemne niechlorowane

*** Decyzja PSSE „Sanepid” Legionowo z dn. 22.12.08 nr 48/08 dopuszczono do spożycia przez ludzi. Obiekt w modernizacji, wyniki badań z III kwartału 2009 r.

**** badania dodatkowe, wykonane w IV kwartale 2009 r.

Dostawa wody dla odbiorców:

SUW Jagiellońska – centrum, os. Jagiellońska, Sobieskiego, Batorego, Bukowiec, Ludwisia, Przystanek

SUW Łajski - os. Młodych, III Parcela, Kozłowska

Hydrofornia Piaski – os. Piaski

Źródło: www.pwklegionowo.com

Wyniki analiz fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wody ze stacji wodociągowych PW-K „Legionowo” za IV kwartał 2009 r.

Lp	Oznaczenie	Dopuszczalna wartość*	SUW „Jagiellońska” ul. Jagiellońska	SUW „Łajski” ul. Sikorskiego	Hydrofornia „Piaski” Al. Sybiraków	Studnia „Oligoceńska” ul. Rynek
		Woda uzdatniona	Woda uzdatniona	Woda uzdatniona	Woda Uzdatniona***	Woda uzdatniona
1	Mętność NTU mg/l SiO ₂	1	0,360	0,724	1,3****	0,489
2	Barwa NS mg/l Pt	15	5	7	15****	8
3	Zapach na zimno	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny
4	Odczyn pH	6,5 - 9,5	7,6	7,8	7,9	7,5
5	Żelazo mg/l Fe	0,2	0,05****	0,110	0,16****	<0,05
6	Mangan mg/l Mn	0,05	0,042	0,027	0,068****	0,033
7	Przewodność (200) S/cm	2500	752	469	499	907
8	Amoniak mg/l	0,5/1,5**	<0,10	<0,10	<0,10	0,27
9	Azotyny mg/l	0,5	0,05	<0,03	0,08	0,05
10	Azotany mg/l	50	7,5	<3,0	11,4	<3,0
11	Chlorki mg/l	250	-	-	-	-
12	Twardość ogólna mg/l CaCO ₃	60-500	271,0	191,0	179,5	-
13	L.kol.bakterii w 37 0C po 48 h, w 1ml	50	-	-	-	-
14	L.kol.bakterii w 22 0C po 72 h, w 1ml	100	-	-	-	-
15	L.kol.bakterii grupy coli w 100ml	0	0	0	0	0
16	L.kol.bakterii grupy coli typu kałowego w 100ml	0	0	0	0	0

PODZIĘKOWANIA

Ostatnie Spotkanie Wigilijne dla osób starszych, samotnych mieszkańców Osiedla „Sobieskiego” i Osiedla „Młodych” organizowane przez Radę Osiedla „Sobieskiego” wspólnie z Administracją odbyło się w dniu 12.12.2009r w klubie „Scena 210”.



Jak zawsze panowała atmosfera ciepła i serdeczności przy pięknie i pysznie zastawionych stołach i dzięki śpiewanym kolędom przez uczestniczącą w spotkaniu aktorkę Małgorzatę Gudejko-Masalską.

Wiele pracy miał Święty Mikołaj, który odwiedził rodziny wielodzietne i osoby mające trudności z poruszaniem się.

Wprawdzie spotkania te poprzedzone są niemałym wysiłkiem nas wszystkich ale radość na twarzach uczestników spotkania w pełni nam to rekompensuje. Rodzinna atmosfera spotkania jak i jej wysoki poziom możliwy był do osiągnięcia dzięki pomocy ludzi o otwartych sercach.

Słowa ogromnej wdzięczności kierujemy do:

- Pana Romana Smogorzewskiego Prezydenta Miasta Legionowo
- PSS „Społem”
- Sklepu przy Rondzie Zwycięstwa „Najpiękniejsze Meble”
- Pana Piotra Radzikowskiego „MAXIM”
- Sklep „Partner” Świdzki – Godlewski
- Piekarnia Pana Wróbla przy ul. Hetmańskiej
- Firma „EDBUDEX”
- Firma „TELS”
- Apteka przy rondzie husarska „Na Skarpie”
- Sklep „MIKAN”
- Fundacja „Pomost”
- SMLW

Danuta Ulkie – Przewodnicząca Rady Osiedla Sobieskiego

WYROK SĄDU APELACYJNEGO

W styczniu odbył się kolejny etap postępowania sądowego z powództwa pana Sławomira Rynka przeciwko Szymonowi Rosiakowi – Prezesowi SML-W, tym razem w kolejnej instancji. Poprzednia rozprawa odbyła się w marcu ubiegłego roku. Powód wnosił m.in. unieważnienie czerwcowych (2008r.) wyborów do Rady Nadzorczej SML-W na kadencję 2008-2011, o unieważnienie wyboru delegatów na V Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i wyboru dwóch przedstawicieli na zjazd przedkongresowy organizowany przez Krajową Radę Spółdzielczą oraz o powtórzenie wyborów na koszt Prezesa Szymona Rosiaka. Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w marcu 2009 roku zadecydował o oddaleniu pozwu w całości, kosztami postępowania obciążając pana Sławomira Rynka. Ten postanowił złożyć apelację. Na styczniowej rozprawie Sąd Apelacyjny podtrzymał wyrok Sądu Okręgowego. W takim przypadku można jedynie złożyć skargę kasacyjną do Sądu Najwyższego, wyłącznie za pośrednictwem profesjonalnego pełnomocnika.

BS, IJ

URZĘDOWSKI
ANHYDRO
ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY BUDOWNICTWA

Polecamy **OKNA** z drewna mahoniowego, dębowego i sosnowego firmy **URZĘDOWSKI** - profil GELUX softline o 30% grubszy niż standardowy o współczynniku $U=0,5 \text{ W/m}^2$.

OKNA PCV z profilu 5 i 6 komorowego wg cennika z wymianą i obróbkami dla budynków SML-W:

M-2 - 2 660,00 zł brutto
M-3 - 3 650,00 zł brutto
M-4 - 4 450,00 zł brutto
M-5 - 5 200,00 zł brutto

DRZWI wewnętrzne i zewnętrzne
PARAPETY wewnętrzne i zewnętrzne

Firma z doświadczeniem od 1988 roku
05-120 Legionowo, ul. Jagiellońska 8, tel. (22) 784-14-74, 0-602-746-885

OKNA PCV
Oryginalny niemiecki profil KBE
10-cio letnia gwarancja
Ceny okien wraz z wymianą:

M-2 = 2 800,00 zł
M-3 = 3 600,00 zł
M-4 = 4 400,00 zł
M-5 = 5 300,00 zł

Bliższe informacje: Targowisko Miejskie w Legionowie (w alejce z meblami obok stanowiska z akumulatorami)
tel. 22/793 09 08; kom. 0 501 445 640

STAWKI NA PARKINGACH DOZOROWANYCH PRZEZ SML-W

P-1, P-2, P-5, P-7 – 86 zł/miesiąc

**P-6 – 90 zł | w zależności od
lub 100 zł | wielkości auta**

Obecnie są wolne miejsca na parkingach P-1, P-5, P-6, P-7

Wszystkich zainteresowanych prosimy o kontakt: biurowiec SML-W, pok. 3, tel. (22) 774-51-52 w. 181

SMLW

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 022-774 51 52 www.legionowodom.pl
Redaktor naczelny: Marek Petrykowski
Skład, łamanie i druk: Drukarnia: Tęcza, tel 0501 035 173, fax 022-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl
Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.

In praxis 
Gabinety terapeutyczne

**LEGIONOWO
UL. SIENKIEWICZA 8 B**

- **Integracja sensoryczna**
- **Rehabilitacja niemowląt**
- **Korekcja wad postawy**
- **Logopedia**
- **Terapia pedagogiczna**
- **Pomoc psychologiczna**
- **Zajęcia socjoterapeutyczne**

Zapisy telefoniczne **602 152 367; 603 911 199**

OGŁOSZENIA DROBNE

- Angielski każdy poziom, osoba z certyfikatem korepetycje, konwersacje, pomoc w odrabianiu lekcji 503-693-451;
- Czyszczenie dywanów, wykładzin i tapicerki 501-686-360;
- Do wynajęcia: mieszkanie 53 m2 w Legionowie, ul. Wypiańskiego od 1 lutego 2010 r. telefony kontaktowe: 22-775-55-55 0-798-057-222;
- Kompleksowe remonty, wykończenia wnętrz, malowanie, glazura, hydraulika itp. - wysoka jakość usług. Tel. 506-76-96-47 email: wema@autograf.pl
- Korepetycje z matematyki. S. podstawowa, gimnazjum, liceum. Konsultacje dla uczniów szkół wieczorowych, tel. 664-296-487. Tanio;
- Matematyka – tanio i solidnie 505-698-664;
- Matematyka – szkoła podstawowa, gimnazjum – przygotowanie do testu kompetencji. 692-062-083;
- Pilnie sprzedam zmywarkę 45 cm szerokości. Cena do uzgodnienia Tel. 0507 096 974;
- Rozliczanie PIT-ów za 2009 r. Tanio! 692-062-083;
- Zamienię M-2 na os. Jagiellońska na M-3 os. Jagiellońska niski blok, tel. 0-608-105-866 lub 774-43-05;
- Pogotowie komputerowe 509-335-880;
- Reeducacja – tanio 692-062-083;
- Sprzedam mieszkanie 64m2 Legionowo, ul. Pałacowa, 3 pokoje, wysoki standard: zabudowa kuchenna, sprzęt kuchenny: zmywarka, mikrofalą, lodówka, piekarnik, płyta gazowa, nowe okna i kaloryfery, drewniane drzwi, szafa wnękowa, zabudowana loggia z szafą. Cena 350.000 PLN tel. 600-299-291;
- Sprzedam pielucho majtki duże i średnie, za 1 sztukę – 1 zł, tel. (22) 784-18-96;
- Sprzedam sukienkę komunijną rozm. 134. Stan bardzo dobry. Cena do uzgodnienia, tel. 692-377-549;
- Wynajmę mieszkanie M-3, dwa pokoje 46 m, po remoncie z meblami 512-857-782;
- Wynajmę pokój mężczyźnie. Centrum Legionowa. Kontakt <http://mojewwww.prv.pl>, tadeuszolek@windowslive.com, tel. 22-774-37-78;
- Zaopiekuję się dzieckiem lub starszą osobą. Tel. 503-121-574;
- Z powodu zakupu większej lodówki sprzedam: lodówkę Whirpoola, wys. 141 cm, szer. 55 cm. Lodówka jest używana, ale w dobrym stanie, cena 110 zł, tel. 500-879-026;